

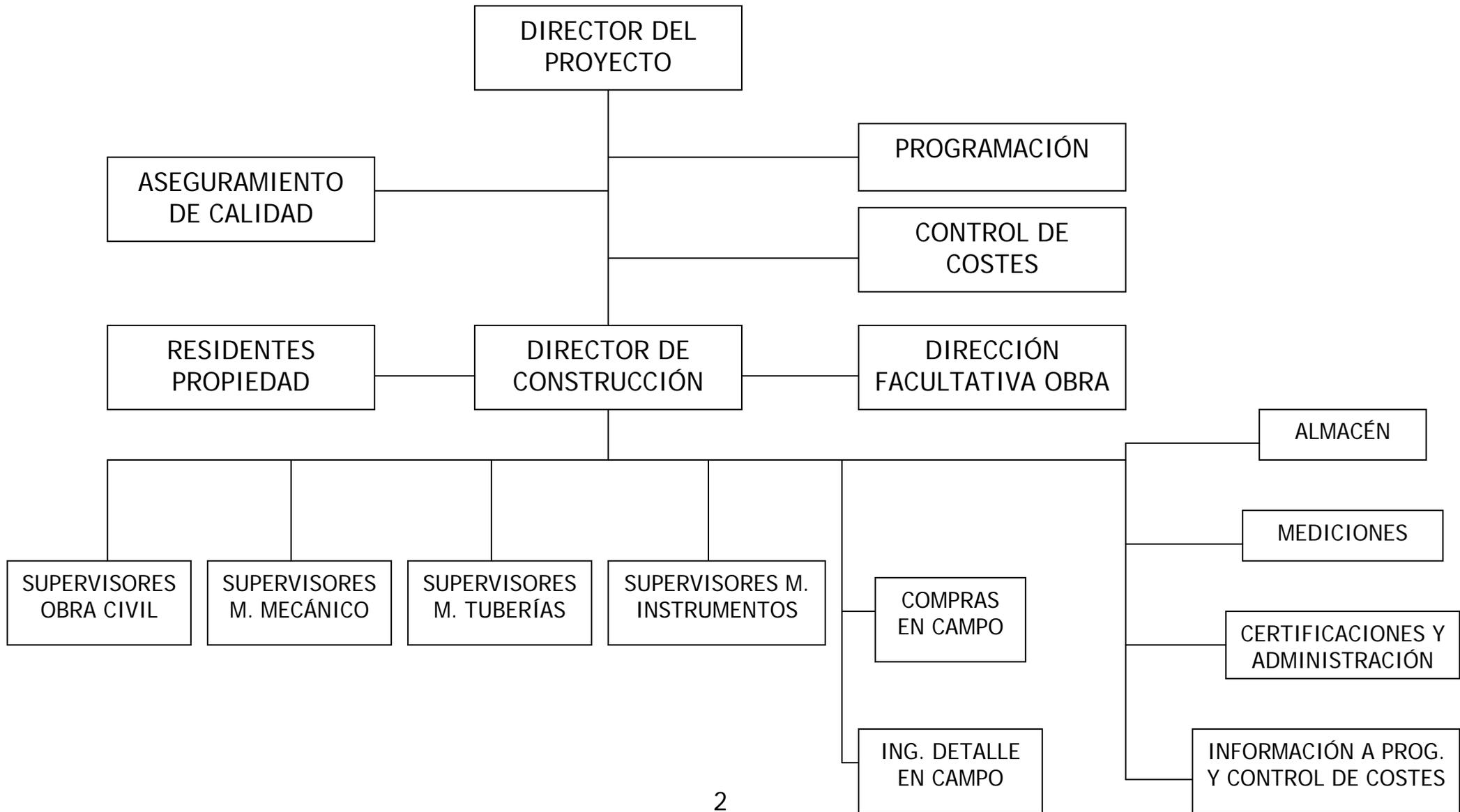
LECCIÓN 10

"LA SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DEL PROYECTO".

ÍNDICE

- 10.1. ORGANIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN EN CAMPO DEL PROYECTO.
- 10.2. FUNCIONES Y ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN EN CAMPO.
- 10.3. FIN DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE.
- 10.4. LA PUESTA EN SERVICIO DEL PROYECTO.

10.1. ORGANIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN EN CAMPO DEL PROYECTO.



10.2. FUNCIONES Y ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN EN CAMPO.

TRABAJOS DE PREPARACIÓN Y ESTUDIO DE LA OBRA

ESTUDIO Y ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA LOCAL:

- Disponibilidad y características de la mano de obra local.
- Disponibilidad de energía eléctrica para los trabajos de construcción.
- Disponibilidad de agua para la construcción y posteriores pruebas hidráulicas.
- Oficinas de obra.
- Facilidad de alojamientos.
- Comunicaciones locales.
- Condiciones meteorológicas históricas locales.
- Proximidad de talleres para posibles reparaciones.

AUTORIZACIONES Y PERMISOS LOCALES:

- Comunidades autónomas.
- Diputaciones.
- Municipios.

ESTUDIO DE LA OBRA:

- Estudio de la ingeniería de detalle y de los contratos de construcción y montaje.

FUNCIONES Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

ORGANIZACIÓN Y COORDINACIÓN:

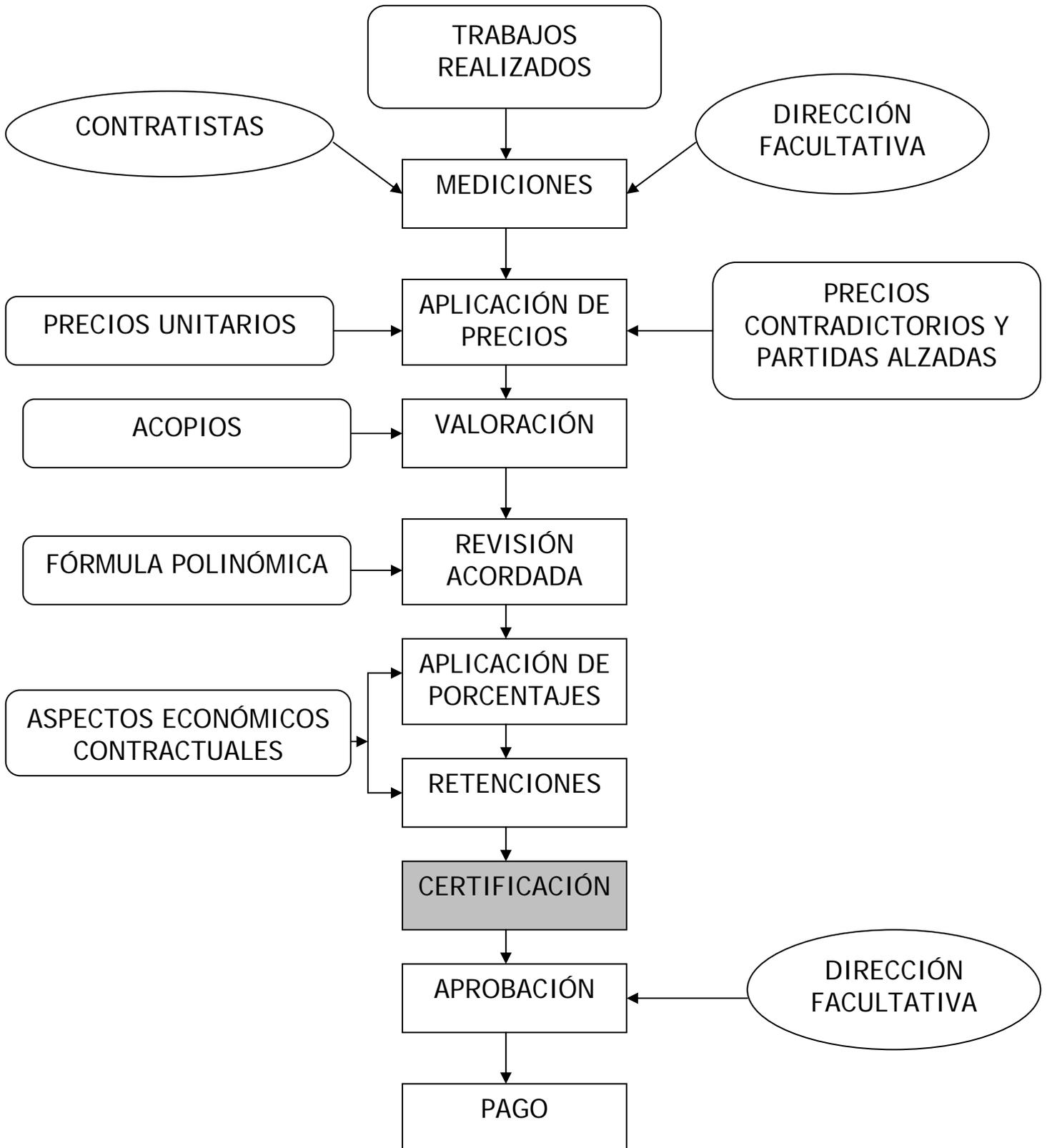
- Organización de la obra.
- Coordinación con la propiedad (ingeniero residente).
- Coordinación con la oficina principal de la empresa de ingeniería.
- Elaboración de los informes de progreso de la obra.

TÉCNICAS:

- Seguridad de la obra.
- Vigilancia de medios y métodos (construcción y montaje).
- Control de calidad.
- Compras locales.
- Cumplimiento de la ingeniería de detalle.
- Propuesta de modificaciones a la ingeniería de detalle.
- Propuestas de precios contradictorios.

ADMINISTRACIÓN:

- Control de mediciones.
- Control de certificaciones.
- Control de plazos (programación).
- Recepción y almacenamiento de equipos y materiales.
- Administración de la obra.



10.3. FIN DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE.

CONDICIONES QUE PUEDEN DEFINIR LA TERMINACIÓN

Se han limpiado y lavado todos los sistemas de tuberías.

Se han probado, con aire y agua, a la debida presión, todos los circuitos (pruebas hidráulicas y neumáticas).

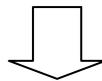
Se han ajustado y engrasado todos los equipos mecánicos.

Se han arrancado todos los motores y comprobado su sentido de giro.

Se han alineado y girado todos los equipos rotatorios.

Se han calibrado los instrumentos.

Se dispone de los servicios auxiliares en todos los puntos de conexión.



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL

- Finaliza el período de construcción y montaje:
 - Fija una fecha para el cumplimiento de plazos.Fija una fecha para la aplicación de posibles penalidades.
- El cliente abona a la contrata toda la obra ejecutada, excepto la retención realizada a lo largo de la construcción.
- Suele ser punto de partida para establecer los plazos de garantía de los equipos.
- En contratos "llave en mano" suele producirse en ese momento la transferencia de propiedad de la instalación.
- Empiezan a contar plazos de garantía, a distintos efectos, hasta la recepción definitiva.

10.4. PUESTA EN SERVICIO DEL PROYECTO.

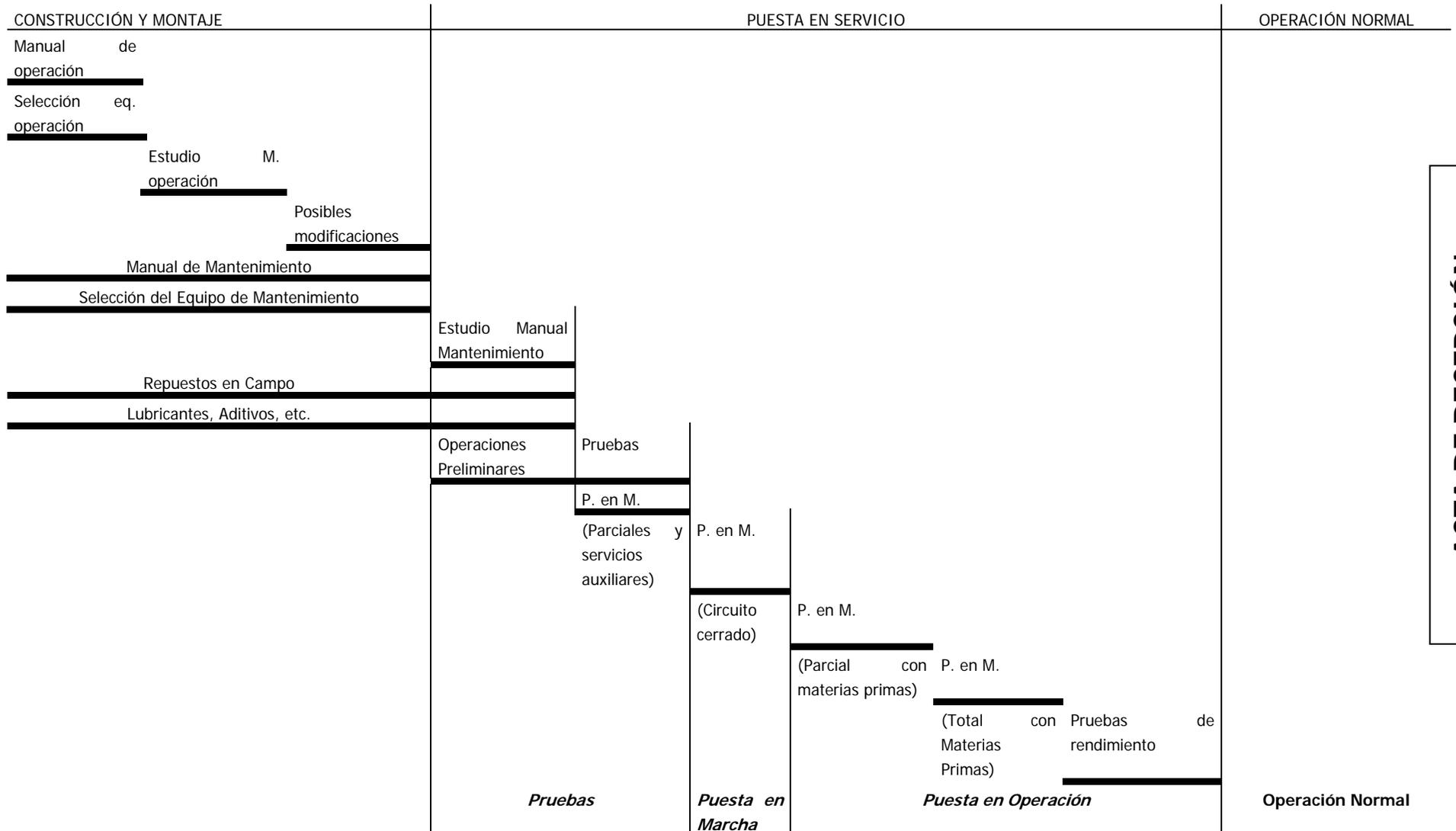


Figura 10.1. Etapas del programa de puesta en servicio.