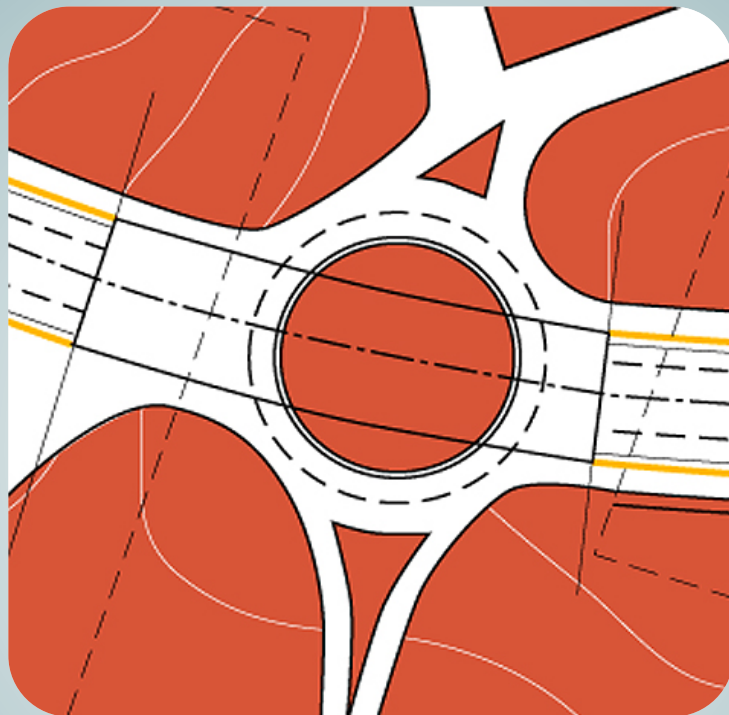


Workshop on Projects

Week 12. Week 12 Tech English Activity



César Otero González

Valentín Gómez Jáuregui

Cristina Manchado del Val

Department of Geographical Engineering and
Graphic Expression Techniques

This work is published under a License:

[Creative Commons BY-NC-SA 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/)

- CERTIFICATE OF PRACTICAL COMPLETION
- DESIGN ENGINEER
- ESTIMATOR ENGINEER
- FINAL CERTIFICATE
- GROSS AREA (GA), NET AREA (NA)
- INTERIM CERTIFICATE
- PROJECT COMPLETION PERIOD (PCP)
- PROJECT ENGINEER
- PROJECT MANAGER
- PROJECT UNIT
- TECHNICAL SPECIFICATIONS
- VARIATION ORDER

SPANISH TO ENGLISH TRANSLATION. USE THE TERMS SHOWN ABOVE INSTEAD OF THE UNDERLINED ONES.

El informe solicitado por la propiedad pone de manifiesto que:

- 1) El director de obra presentó correctamente las justificaciones requeridas para las diversas certificaciones de avance de obra pero el resumen presentado para aprobar el certificado final de la obra era incorrecto.
- 2) Como consecuencia del descubrimiento de estas incorrecciones fue necesario llevar una minuciosa revisión del Acta de Replanteo, pero esta revisión demostró que su contenido era completamente correcto.
- 3) Fueron entonces consultados el ingeniero calculista de las cimentaciones y el ingeniero de proyecto. Ambos manifestaron que el Pliego de Especificaciones Técnicas había sido cumplido estrictamente. Sin embargo, el primero de los dos ingenieros declaró haber encontrado ciertas alteraciones en la composición de los materiales descritos en algunas de las unidades de obra. Ello, no obstante, no llegó a afectar al tiempo de ejecución del proyecto ni a su calidad.
- 4) El ingeniero proyectista presentó un informe en el que demostraba que la reducción efectuada en la superficie bruta de la zona nº 24 no afectaba al valor total de su superficie útil. Dicha justificación llevó a la resolución definitiva del asunto, que se produjo por acuerdo de las partes implicadas el 14 de Abril de 2013. Ello permitió finalizar definitivamente la obra con la firma de su acta de recepción.