



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 681, Folio 51, Hoja M-14.032  
C.I.F. número A-28/042984

Domicilio Social  
Antonio Maura, 16  
28014-MADRID

Tel. 34 915 32 83 01  
Fax. 91.521.88.90

**D. MANUEL MARÍA CAVESTANY ANTUÑANO**, mayor de edad, abogado, con D.N.I. y N.I.F. número 19.368-W, en su condición de Secretario del Consejo de Administración de la entidad mercantil “**RÚSTICAS, S.A.**”, (C.I.F. número **A-28042984**), con cargo vigente e inscrito en el Registro mercantil de Ceuta,

#### **CERTIFICA**

Que las Cuentas Anuales de la Sociedad, cuya copia fue remitida a la CNMV el pasado día 11 de junio de 2007, han sido formuladas y firmadas por todos los miembros del Consejo de Administración de la compañía.

Lo que se comunica a la CNMV a los efectos oportunos en Madrid, a 30 de julio de 2007.

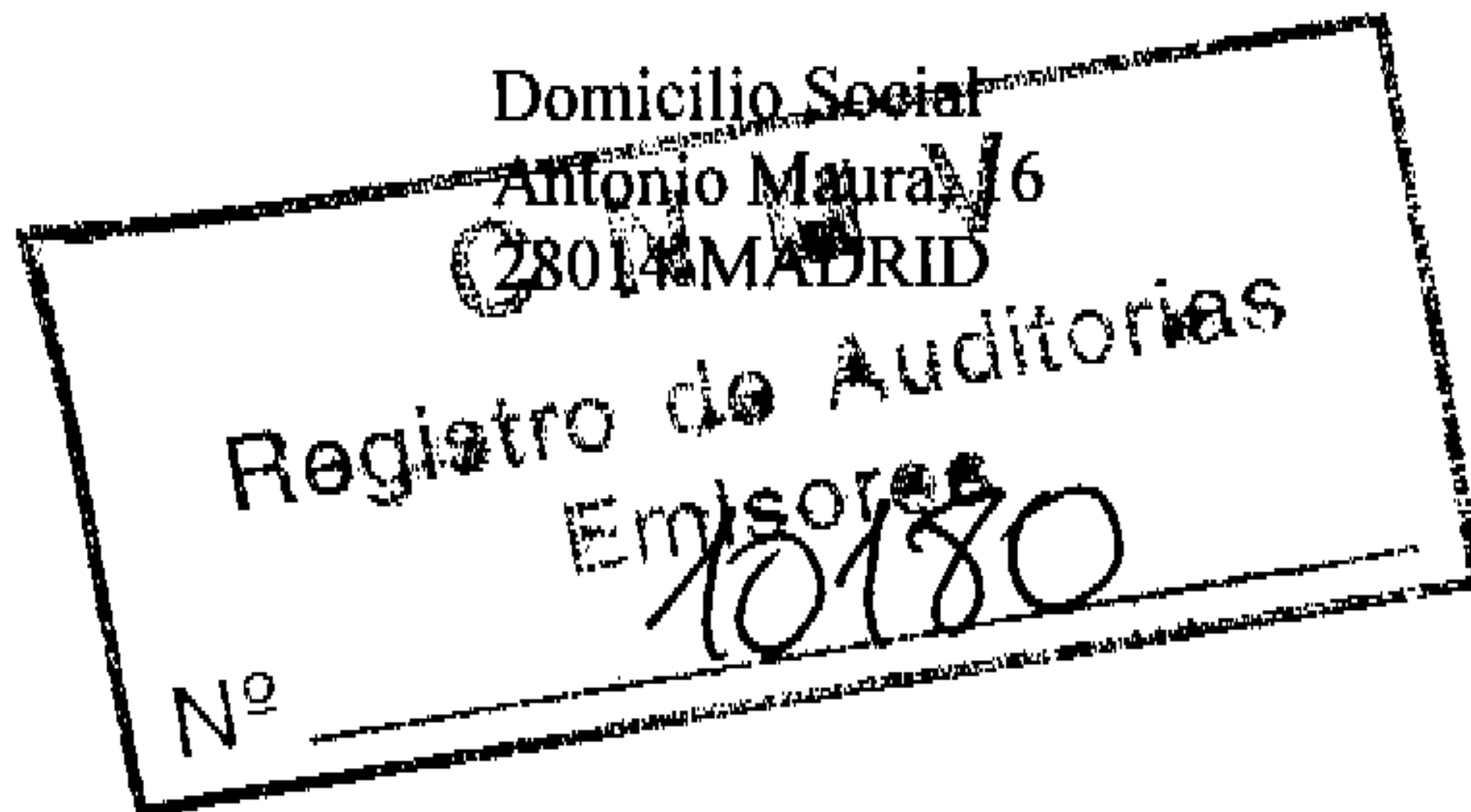
Fdo.- Manuel María Cavestany Antuñano

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2007059866 11/06/2007 16:57



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 681, Folio 51, Hoja M-14.032  
C.I.F. número A-28/042984

Tel. 34 915 32 83 01  
Fax. 91.521.88.90



### HECHO RELEVANTE

Madrid, a 11 de junio de 2007

En cumplimiento de la obligación de remisión de nuestras cuentas anuales, informe de auditoría e informe de gestión, por la presente les adjuntamos copia de las cuentas anuales, informe de auditoría, memoria e informe de gestión, correspondientes al ejercicio de 2006, que serán objeto de deliberación y aprobación, en su caso, en la próxima Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la entidad, y que se encuentran disponibles para su estudio en la Página Web de la compañía. Con ocasión de la Junta General les remitiremos el Certificado del Secretario del Consejo de Administración respecto a la firma de las Cuentas por parte de todos los miembros del mismo.

Atentamente,

---

El Secretario del Consejo  
Manuel Cavestany Antuñano

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES**

***A los Accionistas de RUSTICAS, S. A.:***

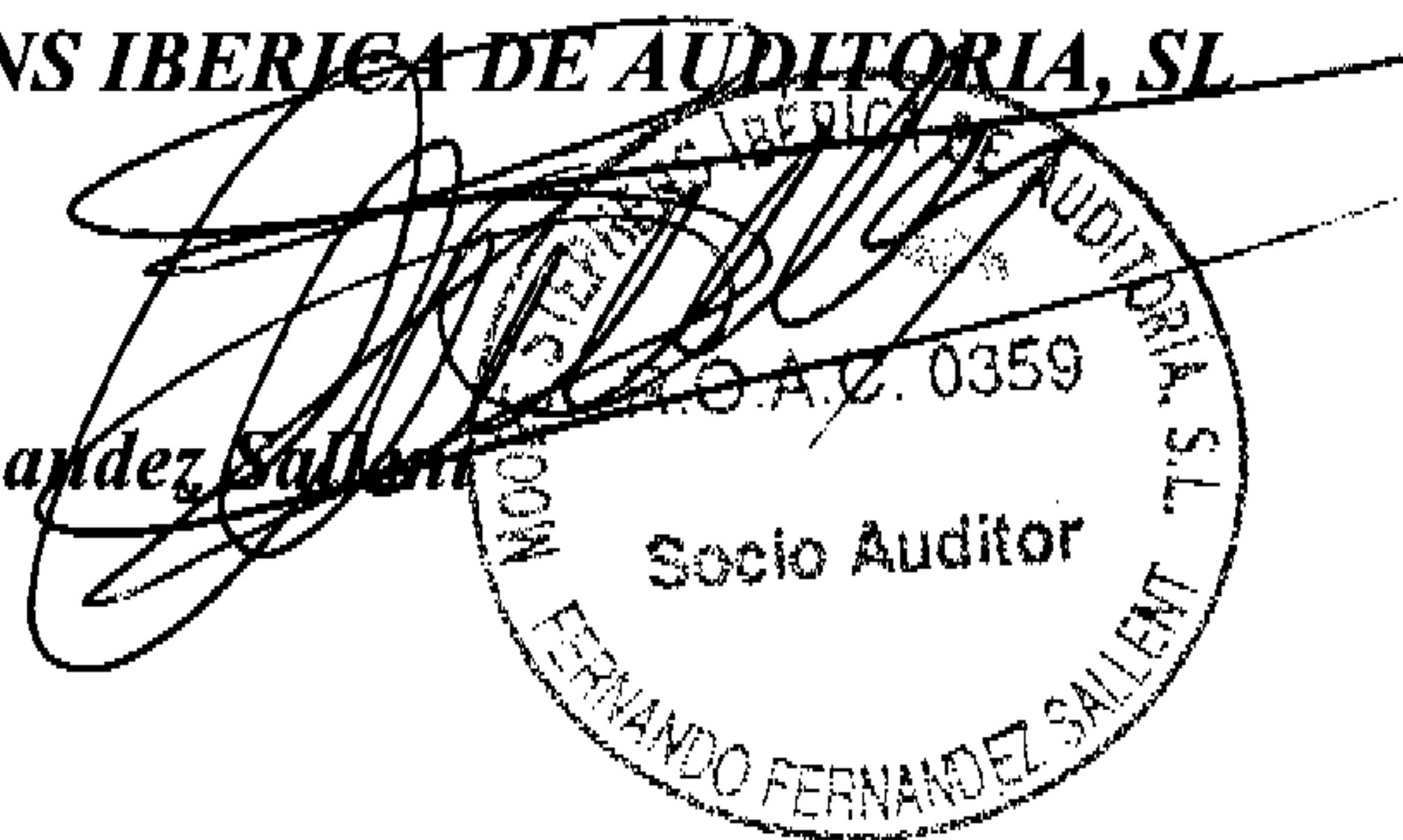
- 1. Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad **RUSTICAS, S.A.** que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 3, el trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.*
- 2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 14 de junio de 2006 otros auditores emitieron informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en que se expresó una opinión sin salvedad.*
- 3. La Compañía contabiliza la participación en empresas asociadas y en otras empresas vinculadas por el valor de adquisición; al final del ejercicio, si procede, dota la correspondiente provisión por depreciación en función del valor teórico de dicha participación en base al último balance cerrado de la empresa participada. El valor neto contable de las participaciones en empresas asociadas y vinculadas al final del ejercicio figura en la nota 7 a) de la memoria. Por otra parte, la Compañía tiene saldos deudores por créditos concedidos no garantizados a empresas asociadas y otras vinculadas cuyo importe figura en la nota 7 c) de la memoria. No hemos podido verificar la razonabilidad del valor contable de las participaciones en empresas asociadas y vinculadas ni la capacidad de dichas empresas para la devolución de la totalidad de los créditos*

*pendientes no garantizados, dado que dichas sociedades no están obligadas a someter sus cuentas a auditoría, ni hemos podido obtener la evidencia necesaria por otros procedimientos de auditoría.*

4. *En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si no hubiera existido la limitación a que se refiere el apartado 3 anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad RUSTICAS, S.A. al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.*
  
5. *El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.*

**MOORE STEPHENS IBÉRICA DE AUDITORÍA, SL**

*Fernando Fernandez Sallent*



**Madrid, 9 de abril de 2007**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Balance General**

	SALDO A 31.12.2006	SALDO A 31.12.2005
<b>A) INMOVILIZADO</b>	<b>46.714.519,49</b>	<b>37.001.285,46</b>
<b>I. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. INMOVILIZACIONES INMATERIALES</b>	<b>5.474,85</b>	<b>37.265,85</b>
4. Derechos de traspaso	90.151,82	90.151,82
5. Aplicaciones informáticas	2.097,00	2.097,00
6. Derechos sobre bienes en régimen de arrend. Financiero	11.137,93	48.586,99
9. Amortizaciones.	-97.911,90	-103.569,96
<b>III. INMOVILIZACIONES MATERIALES</b>	<b>32.563.566,41</b>	<b>24.380.540,90</b>
1. Terrenos y construcciones	26.733.964,81	18.909.726,25
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	9.031.396,36	8.923.017,79
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	249.156,41	249.156,41
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	19.174,07	19.174,07
5. Otro inmovilizado	2.097.416,69	1.365.361,79
7. Amortizaciones	-5.567.541,93	-5.085.895,41
<b>IV. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>	<b>14.145.478,23</b>	<b>12.583.478,71</b>
3. Participaciones en empresas asociadas.	6.507.367,96	6.507.367,96
4. Créditos a empresas asociadas.	1.381.636,34	1.392.886,73
5. Cartera de valores a largo plazo.	6.128.173,13	6.128.015,96
6. Otros créditos	2.310.348,27	1.650.901,34
7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	660,37	660,37
8. Provisiones	-2.182.707,84	-3.096.353,65
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>24.589,56</b>	<b>22.560,91</b>
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.712.705,45</b>	<b>4.775.128,70</b>
<b>III. EXISTENCIAS</b>	<b>213.050,62</b>	<b>229.837,01</b>
1. Comerciales	151.777,87	151.777,87
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	57.972,24	51.311,24
6. Anticipos	3.300,51	26.747,90
<b>IV. DEUDORES</b>	<b>4.456.887,99</b>	<b>3.539.400,12</b>
1. Clientes por ventas y prestación de servicios	1.155.360,20	1.275.238,02
3. Empresas asociadas, deudores	575.217,45	566.019,10
4. Deudores varios	1.513.089,07	1.466.727,46
5. Personal	1.070,08	647,22
6. Administraciones públicas	1.318.903,07	337.520,20
7. Provisiones	-106.751,88	-106.751,88
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</b>	<b>363.816,49</b>	<b>3.916,49</b>
4. Créditos a empresas asociadas	279.244,37	19.344,37
5. Cartera de valores a corto plazo	100.000,00	0,00
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	3.916,49	3.916,49
8. Provisiones	-19.344,37	-19.344,37
<b>VI. TESORERIA</b>	<b>678.950,35</b>	<b>999.848,99</b>
<b>VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN ACTIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>2.126,09</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>52.451.814,50</b>	<b>41.798.975,07</b>

Las notas 1 a 23 incluidas en la memoria forman parte integrante de estos balances de situación.

**PASIVO**

	SALDO A 31.12.2006	SALDO A 31.12.2005
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>20.458.570,61</b>	<b>20.379.504,26</b>
<b>I. CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>16.000.000,00</b>
<b>IV. RESERVAS</b>	<b>4.841.670,02</b>	<b>4.841.670,02</b>
1. Reserva legal	577.179,61	577.179,61
4. Reservas estatutarias	3.965,78	3.965,78
6. Otras reservas	4.260.524,63	4.260.524,63
<b>V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>-462.165,76</b>	<b>-71.663,51</b>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-462.165,76	-71.663,51
<b>VI. PERDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>79.066,35</b>	<b>-390.502,25</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>132.243,23</b>	<b>133.003,21</b>
1. Subvenciones de Capital	132.243,23	133.003,21
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
3. Otras provisiones	0,00	50.000,00
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>28.364.296,55</b>	<b>18.464.003,77</b>
<b>II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO</b>	<b>15.071.394,04</b>	<b>7.171.101,26</b>
1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	15.070.748,24	7.166.284,01
2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	645,80	4.817,25
<b>IV. OTROS ACREEDORES</b>	<b>13.292.902,51</b>	<b>11.292.902,51</b>
2. Otras deudas	13.138.399,98	11.138.399,98
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	154.502,53	154.502,53
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>3.496.704,11</b>	<b>2.772.463,83</b>
<b>II. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO</b>	<b>879.417,47</b>	<b>1.969.213,29</b>
1. Préstamos y otras deudas	629.354,82	1.855.540,67
2. Deudas por intereses	246.187,85	107.615,73
3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	3.874,80	6.056,89
<b>IV. ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>893.052,85</b>	<b>483.078,54</b>
2. Deudas por compras o prestación de servicios	752.437,70	483.078,54
3. Deudas representadas por efectos a pagar	140.615,15	
<b>V. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>	<b>1.434.689,00</b>	<b>58.710,70</b>
1. Administraciones públicas.	31.524,45	13.982,22
2. Deudas representadas por efectos a pagar	362.123,98	
3. Otras deudas	1.026.817,56	38.417,85
4. Remuneraciones pendientes de pago	8.813,90	0,00
5. Depósitos y fianzas recibidos a corto plazo	5.409,11	6.310,63
<b>VII. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN PASIVO</b>	<b>289.544,79</b>	<b>261.461,30</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>52.451.814,50</b>	<b>41.798.975,07</b>

Las notas 1 a 23 incluidas en la memoria forman parte integrante de estos balances de situación.

**RESERVA S.A.S.**  
**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS - DEBE**  
 (En euros)

	SALDO A 31.12.2006	SALDO A 31.12.2005
<b>A) GASTOS</b>	<b>4.978.994,94</b>	<b>5.905.391,25</b>
2. <b>Aprovisionamientos</b>	<b>1.299.830,65</b>	<b>1.075.507,65</b>
b) Consumo de materias primas y otras mater consumibles	1.271.047,17	904.731,55
c) Otros gastos externos	28.783,48	170.776,10
3. <b>Gastos de personal</b>	<b>562.035,31</b>	<b>607.671,11</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	475.712,83	516.047,42
b) Cargas sociales	86.322,48	91.623,69
4. <b>Dotación para amortizaciones de inmovilizado</b>	<b>512.870,64</b>	<b>523.524,53</b>
6. <b>Otros gastos de explotación</b>	<b>2.446.367,35</b>	<b>2.656.256,84</b>
a) Servicios exteriores	2.293.231,11	2.495.870,93
b) Tributos	153.136,24	160.385,91
<b>I. BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7. <b>Gastos financieros y gastos asimilados</b>	<b>568.127,72</b>	<b>323.669,81</b>
b) Por deudas con terceros y gastos asimilados	568.127,72	323.669,81
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10. <b>Variación de las provisiones de inmovilizado</b>	<b>-913.645,81</b>	<b>159.223,88</b>
11. <b>Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13. <b>Gastos extraordinarios</b>	<b>494.482,89</b>	<b>432.273,09</b>
14. <b>Gastos y pérdidas de otros ejercicios</b>	<b>8.926,19</b>	<b>127.264,34</b>
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>662.875,24</b>	<b>242.211,77</b>
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>79.066,35</b>	<b>0,00</b>
15. <b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>79.066,35</b>	<b>0,00</b>

Las notas 1 a 23 incluidas en la memoria forman parte integrante de estas cuentas de pérdidas y ganancias.

**RESURCIAS, S.A.**  
**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS - HABER**  
 (En euros)

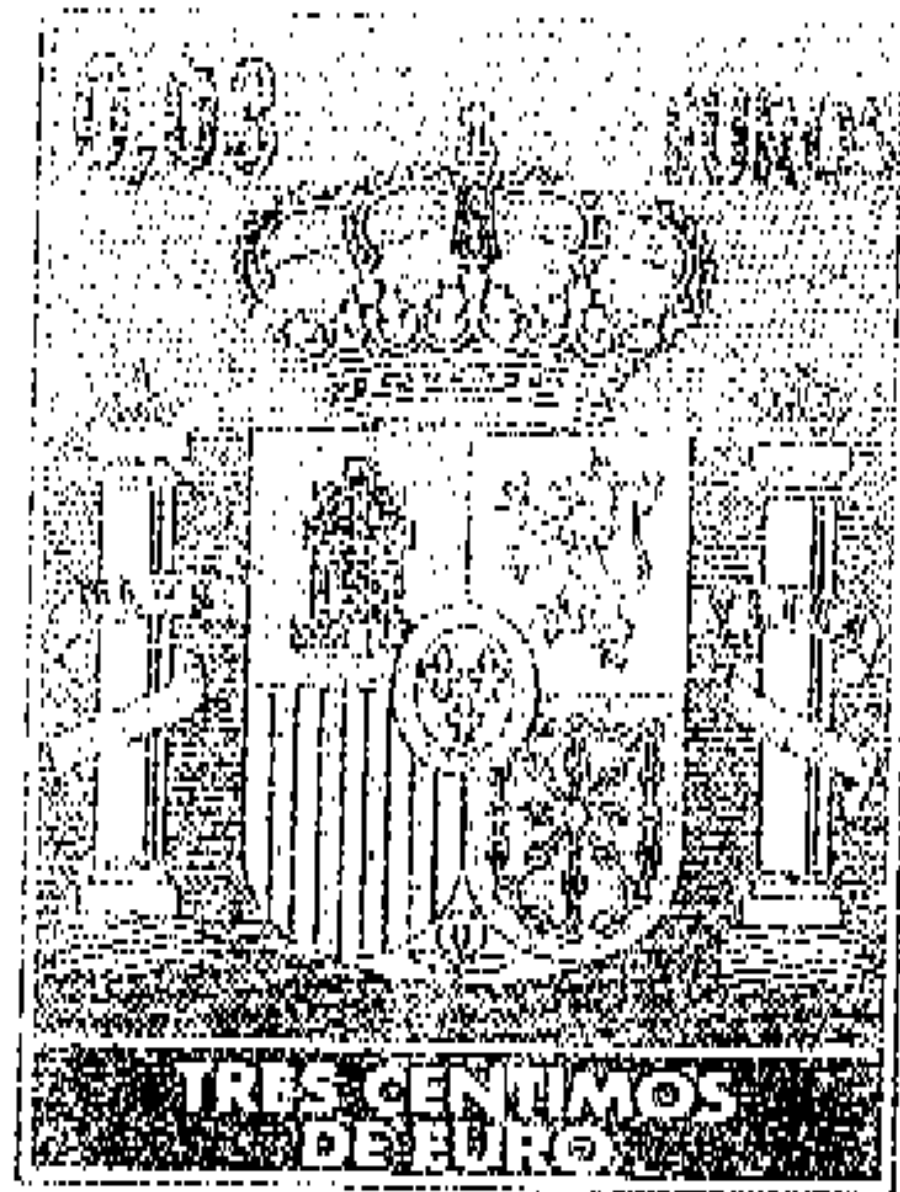
	SALDO A 31.12.2006	SALDO A 31.12.2005
<b>B) INGRESOS</b>	<b>5.058.061,29</b>	<b>5.514.889,00</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios	3.383.435,12	3.470.662,77
a) Ventas	3.383.435,12	3.470.662,77
b) Devoluciones y rappels sobre ventas	0,00	0,00
3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	18.843,96	16.594,25
4. Otros Ingresos de Explotación	1.402.390,20	1.065.237,63
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	507.360,39	541.220,20
b) Subvenciones oficiales a la explotación	895.029,81	524.017,43
<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>16.434,67</b>	<b>310.465,48</b>
5. Ingresos de participaciones en capital	60,00	99,22
b) En empresas asociadas	60,00	99,22
7. Otros intereses e ingresos asimilados	693,50	1.322,05
c) Otros intereses	693,50	1.322,05
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>567.374,22</b>	<b>322.248,54</b>
<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>583.808,89</b>	<b>632.714,02</b>
9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, materia y cartera de control	207.668,79	863.357,79
11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejer	11.993,60	14.331,42
12. Ingresos extraordinarios	27.583,17	77.712,87
13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	5.392,95	5.571,00
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		<b>0,00</b>
<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>390.502,25</b>
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	<b>0,00</b>	<b>390.502,25</b>

Las notas 1 a 23 incluidas en la memoria forman parte integrante de estas cuentas de pérdidas y ganancias.





CLASE 8.<sup>a</sup>  
CLASE 8.<sup>a</sup>



013228501

## **RUSTICAS, S.A.**

### **MEMORIA DEL EJERCICIO 2006**

#### **1.- ACTIVIDAD**

**RUSTICAS S.A.**, es una Sociedad Mercantil constituida el 21 de Junio de 1947 por riesgo indefinido mediante escritura pública otorgada ante el Notario D. Alejandro Santamaría y Rojas, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 547 de Sociedades, Libro 154 de la Sección 3, Folio 2, Hoja 1.296, Inscripción 1<sup>a</sup>, N.I.F. A-28042984.

La Sociedad se encuentra domiciliada en Madrid, C/ Antonio Maura, 16.

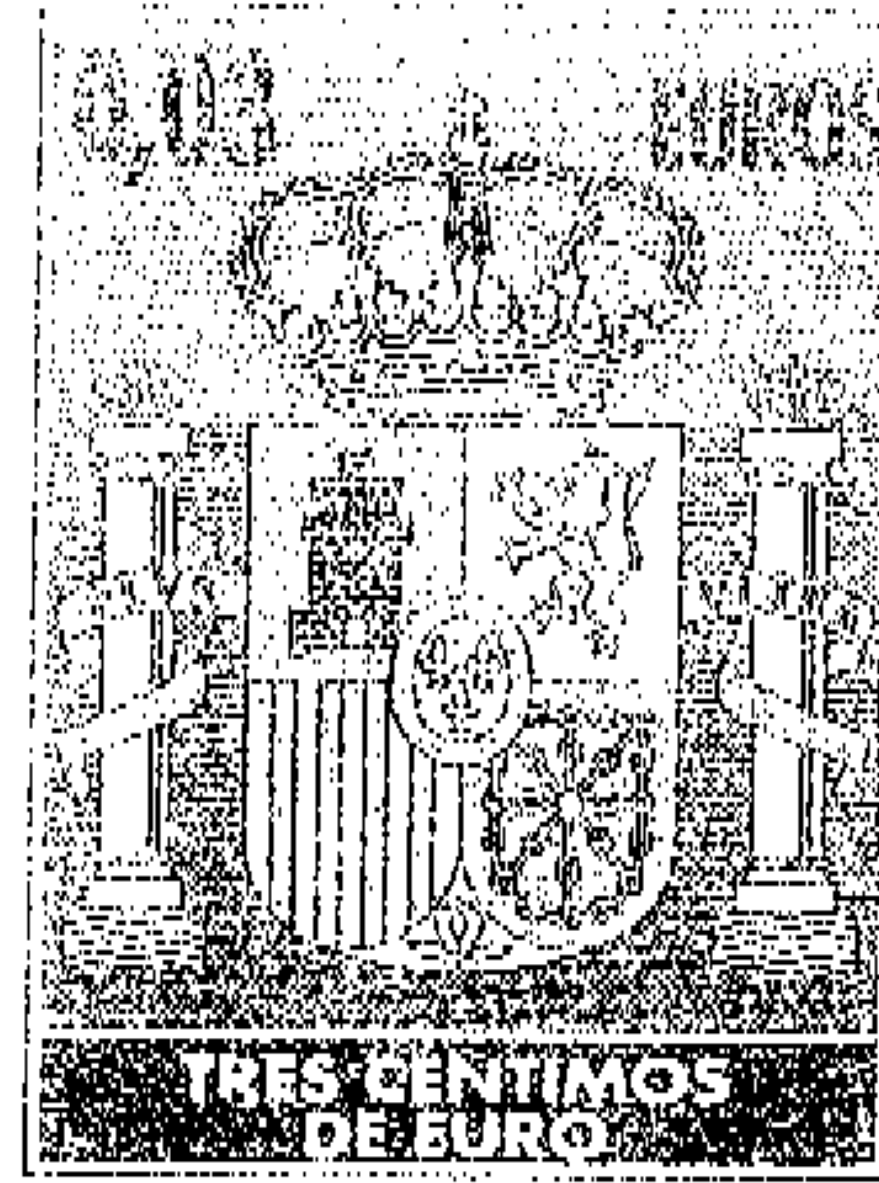
El objeto de la Sociedad consiste básicamente en la explotación agrícola e industrial de fincas, la adquisición y posesión de títulos valores de sociedades de objeto análogo, la transformación de fincas rústicas en urbanas y la explotación de hoteles y negocios turísticos.

Actualmente, las actividades de la empresa, enmarcadas dentro de su objeto social, se centran básicamente en la explotación agrícola de sus fincas, en la explotación de una planta de cogeneración y en el desarrollo inmobiliario.

#### **2.- BASES DE PRESENTACION**

El Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjuntos provienen de los registros contables de la Compañía y se presentan de acuerdo a la estructura establecida en la Ley de Sociedades Anónimas y el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los recursos obtenidos y aplicados por la Sociedad.

Estas Cuentas Anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán para su aprobación a la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.



013228502

CLASE 8.ª

(Cuentas)

Los principales criterios contables que se han seguido para la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas se exponen en el apartado 4 de esta Memoria.

### **3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS**

La propuesta de distribución de resultados que el Consejo de Administración presentará a la Junta General de Accionistas para su aprobación es la siguiente:

<b>Distribución de resultados (Euros)</b>	
<b>Bases de reparto:</b>	<b>Importe</b>
Pérdidas y Ganancias (Beneficio)	79.066,35
<b>Distribución a:</b>	
A compensar resultados negativos de ejercicio anteriores	79.066,35

### **4.- NORMAS DE VALORACION**

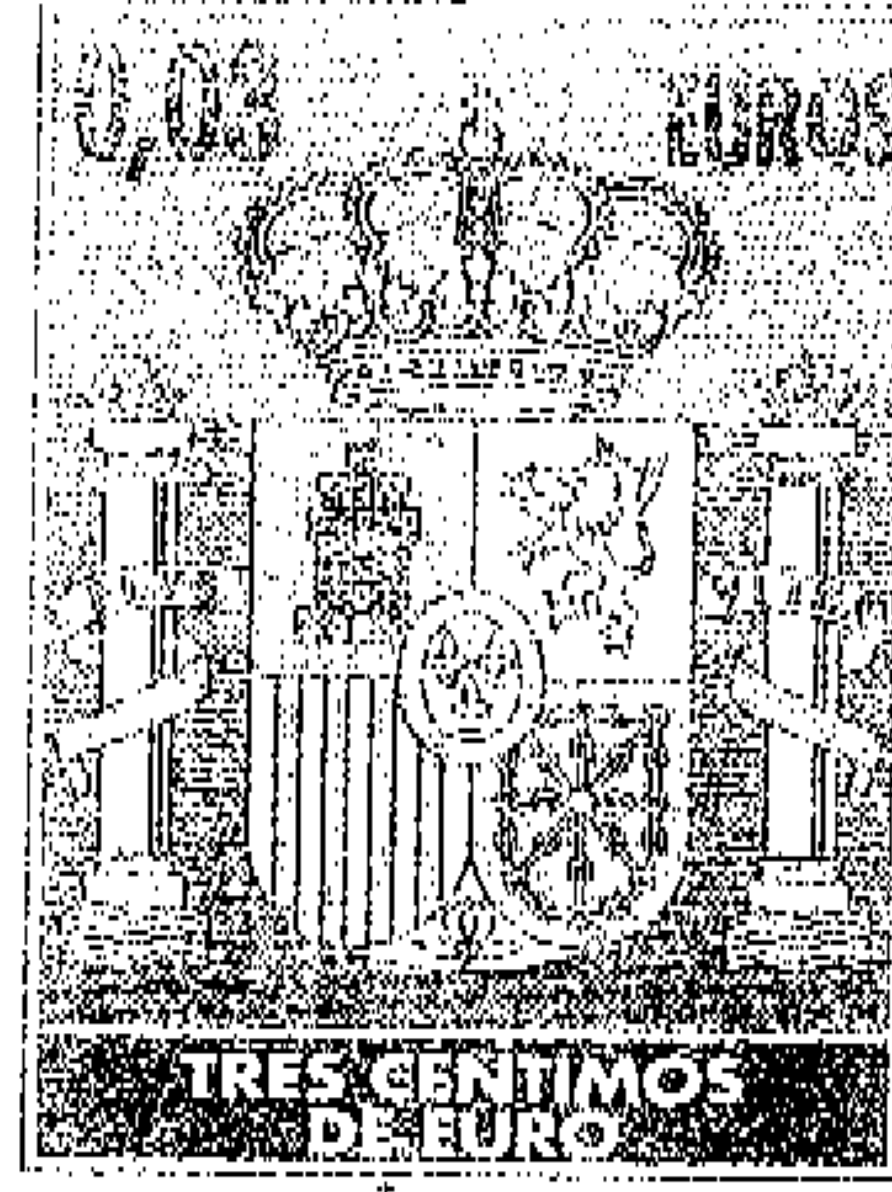
#### **4.1.- Gastos de establecimiento.**

Los gastos de establecimiento se amortizan directamente en un plazo de 5 años.

#### **4.2.- Inmovilizado Inmaterial**

El Inmovilizado Inmaterial se encuentra valorado a su precio de adquisición.

Las operaciones de arrendamiento financiero se contabilizan como activos inmateriales por el valor al contado de los bienes, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas más el importe de la opción de compra. La diferencia entre ambos importes constituida por los gastos financieros se contabiliza como gastos a distribuir en varios ejercicios.



013228503

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INMOBILIZADO

La amortización se calcula por el sistema lineal en función del plazo de vida útil estimado para cada elemento del Inmovilizado Inmaterial. Los criterios de amortización se relacionan a continuación:

Elementos del inmovilizado	Años de vida útil	% amortización
Aplicaciones informáticas	4	25%
Elementos adquiridos en arrendamiento financiero:	18	5,6%

#### **4.3.- Inmovilizado Material**

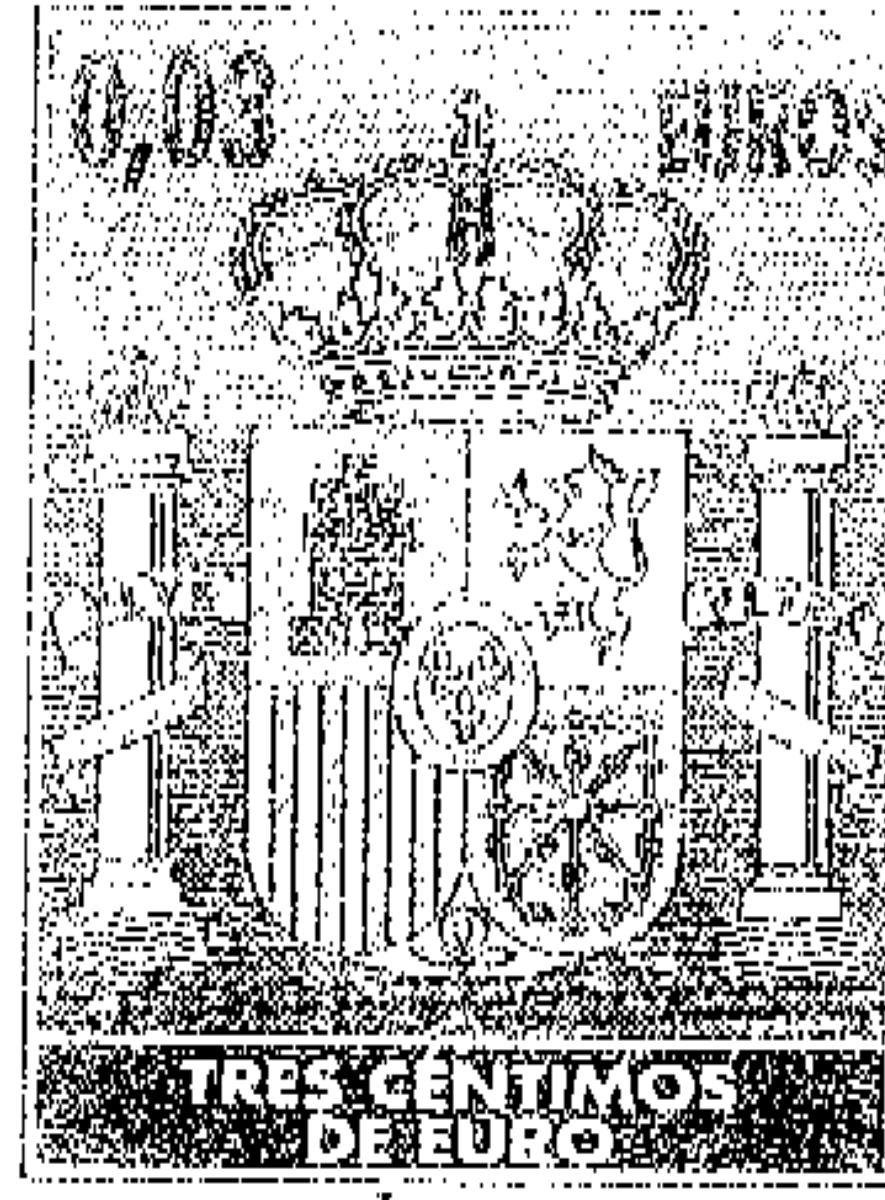
El Inmovilizado Material se encuentra valorado a su precio de adquisición.

El Inmovilizado Material se amortiza linealmente en función de los años de vida útil de los distintos elementos que lo componen, según se relaciona a continuación. El valor de los terrenos no se amortiza:

Elementos del inmovilizado	Años de vida útil	% amortización
Construcciones	50	2%
Maquinaria	12/5	8% / 20%
Instalaciones Técnicas	50/10	2% / 10%
Otras Instalaciones	25/27	4% / 5,6%
Utilillaje	7	15%
Mobiliario	10	10%
Equipos proc. Información	5	20%
Elementos de transporte	5	20%
Otro Inmovilizado	30/2,5	3,3% / 40%

Los costes de reparaciones y mantenimiento del Inmovilizado se imputan al resultado del ejercicio en el que se producen.

Para los bienes usados se aplica el doble del coeficiente.



013228504

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INMOBILIZACIONES

#### **4.4.- Inmovilizaciones Financieras a corto y largo plazo**

Tanto las participaciones en empresas asociadas como en otra cartera de valores, que figuran como inversiones financieras a largo y corto plazo, se valoran a precio de adquisición en el momento de la suscripción o compra. Al cierre del ejercicio se dota la correspondiente provisión por depreciación si el valor teórico de la participación al cierre del ejercicio fuese inferior al precio de adquisición o de suscripción.

Los créditos no comerciales concedidos a largo y corto plazo se valoran por el importe entregado, contabilizándose los intereses devengados como ingresos financieros del ejercicio en el caso de que los hubiere. Las provisiones por insolvencias de dichos créditos se dotan en función del riesgo de recuperación.

Las fianzas y depósitos constituidos a largo y corto plazo se valoran por el importe entregado, el cual será recuperado en su día.

#### **4.5.- Existencias**

Las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste medio de producción.

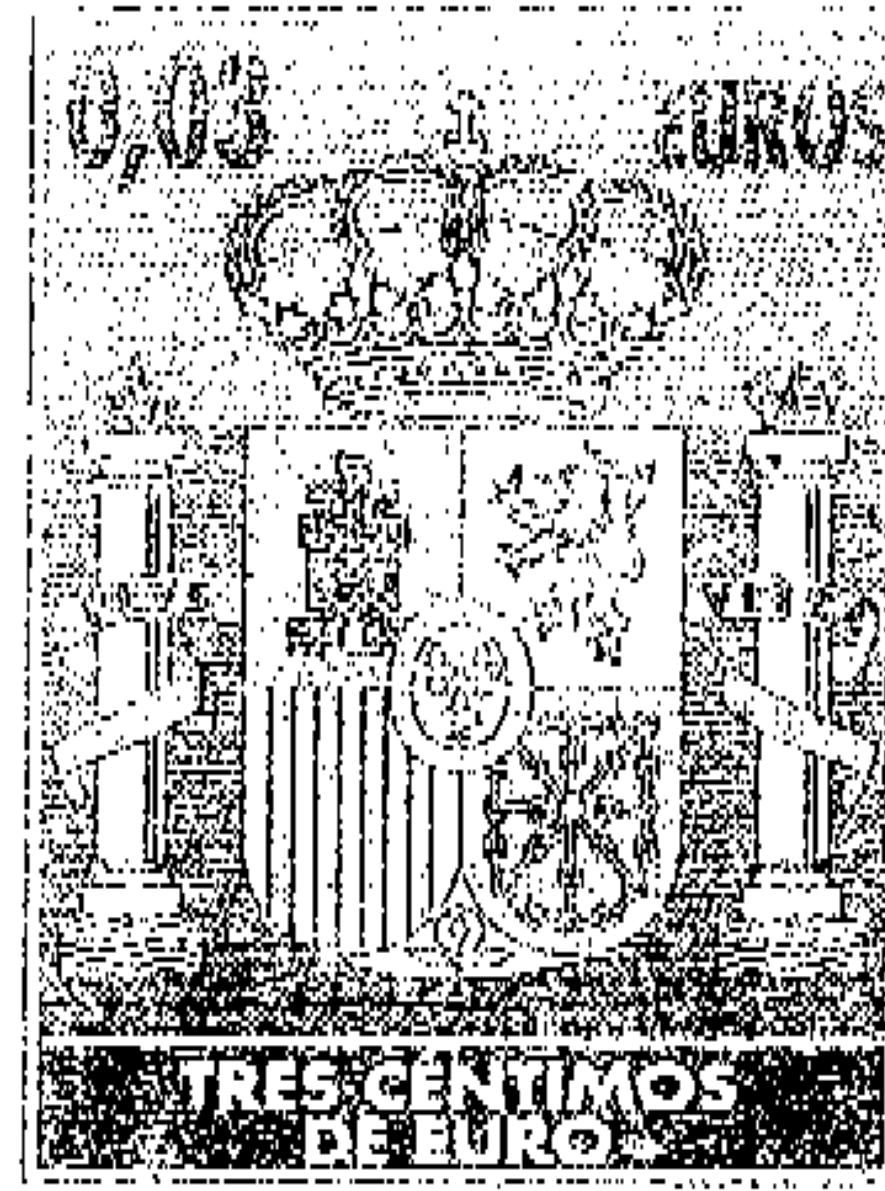
#### **4.6.- Subvenciones de explotación y de capital**

Las subvenciones de explotación se valoran por el importe recibido, imputándose como ingresos en el ejercicio en que se reciben.

Las subvenciones de capital se imputan a resultados en función del plazo de vida útil de los bienes financiados con dichas subvenciones.

#### **4.7.- Créditos y deudas a corto y largo plazo**

Los créditos y las deudas se han clasificado a corto plazo y largo plazo en función de que el plazo de vencimiento sea inferior o superior a 12 meses.



013228505

CLASE 8.<sup>a</sup>  
TENDENCIA

#### **4.8.- Deudores y acreedores a corto plazo**

Los saldos de deudores y acreedores figuran en el Balance por su valor nominal.

La Compañía crea una provisión para cubrir el riesgo de insolvencias de aquellos clientes y deudores que estima de dudoso cobro.

#### **4.9.- Deudas a corto y largo plazo**

Las deudas se encuentran contabilizadas por su valor de reembolso y se clasifican en función de su vencimiento entre largo y corto plazo.

#### **4.10.- Impuesto sobre beneficios**

Las Cuentas Anuales presentan el resultado del ejercicio una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios.

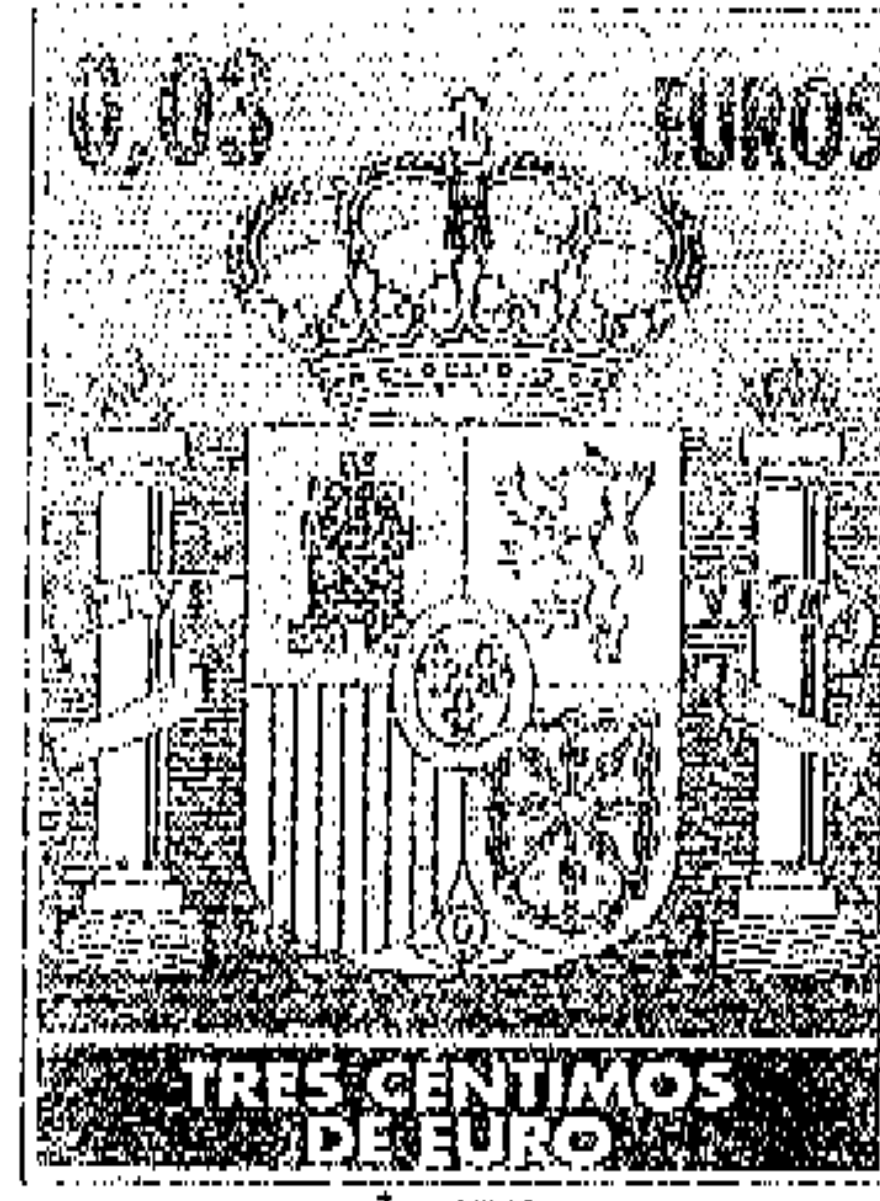
El gasto por el impuesto sobre sociedades se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y considerando las deducciones y bonificaciones que son de aplicación. La diferencia entre el gasto devengado y el impuesto liquidado se debe a las diferencias temporales de imputación de gastos e ingresos, que dan lugar a impuestos anticipados y diferidos.

#### **4.11.- Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Sin embargo, los saldos deudores y acreedores en moneda extranjera se ajustan al cierre del ejercicio al tipo de cambio en euros de las diferentes divisas.

#### **4.12.- Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se contabilizan según el criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



013228506

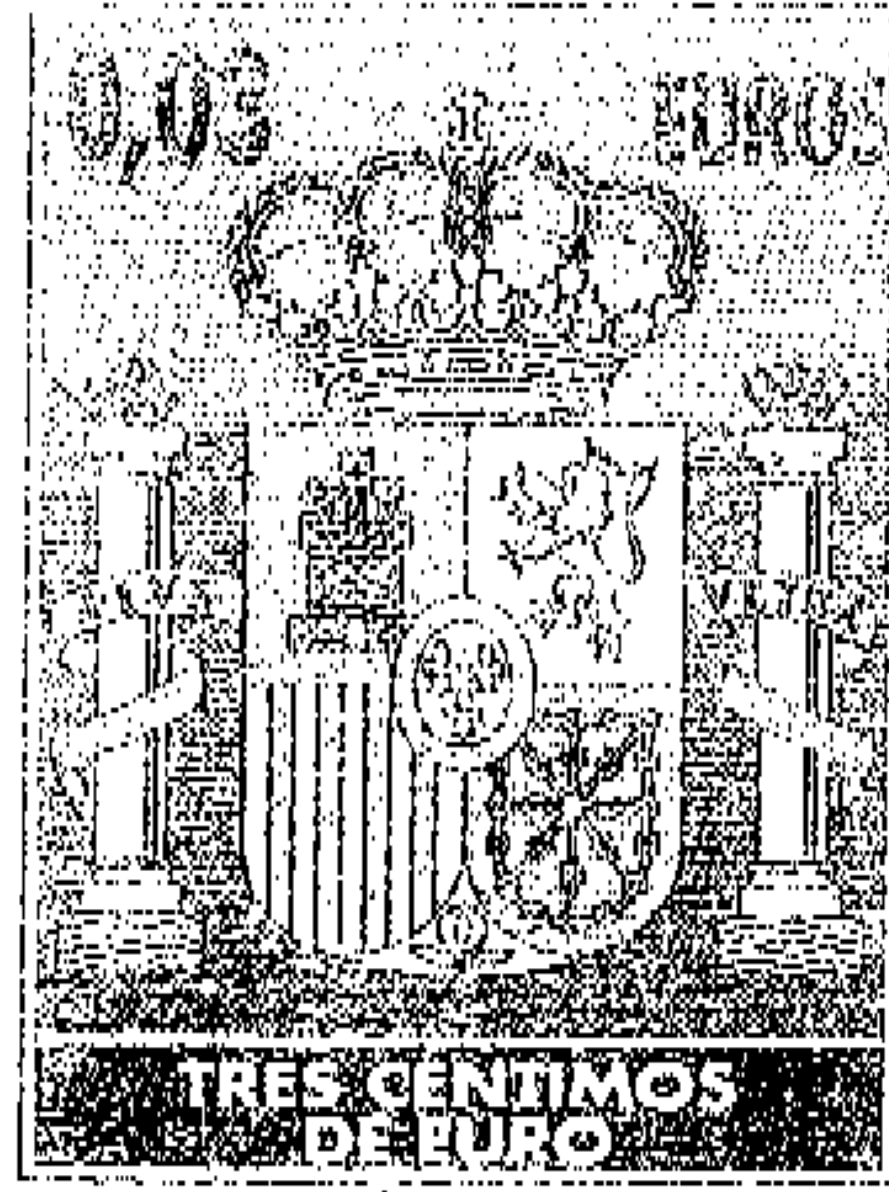
CLASE 8.ª

## 5.- INMOVILIZADO INMATERIAL

La composición y el movimiento de las distintas cuentas del Inmovilizado Inmaterial, y su Amortización Acumulada durante el ejercicio son las siguientes:

Inmovilizado inmaterial (Euros)					
Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.06
Derechos de Traspaso	90.151,82				90.151,82
Aplicaciones informáticas	2.097,00	-	-	-	2.097,00
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	48.586,99	-	(37.449,06)	-	11.137,93
<b>Totales</b>	<b>140.835,81</b>	<b>-</b>	<b>(37.449,06)</b>	<b>-</b>	<b>103.386,75</b>

Amortización acumulada del inmovilizado inmaterial (Euros)					
Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.06
Derechos de traspaso	(90.151,83)	-	-	-	(90.151,83)
Aplicaciones informáticas	(2.097,00)	-	-	-	(2.097,00)
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	(11.321,13)	(2.784,48)	8.442,54	-	(5.663,07)
<b>Totales</b>	<b>(103.569,96)</b>	<b>(2.784,48)</b>	<b>8.442,54</b>	<b>-</b>	<b>(97.911,90)</b>
<b>Total Inmovilizado Inmaterial Neto</b>	<b>37.265,85</b>				<b>5.474,85</b>



013228507

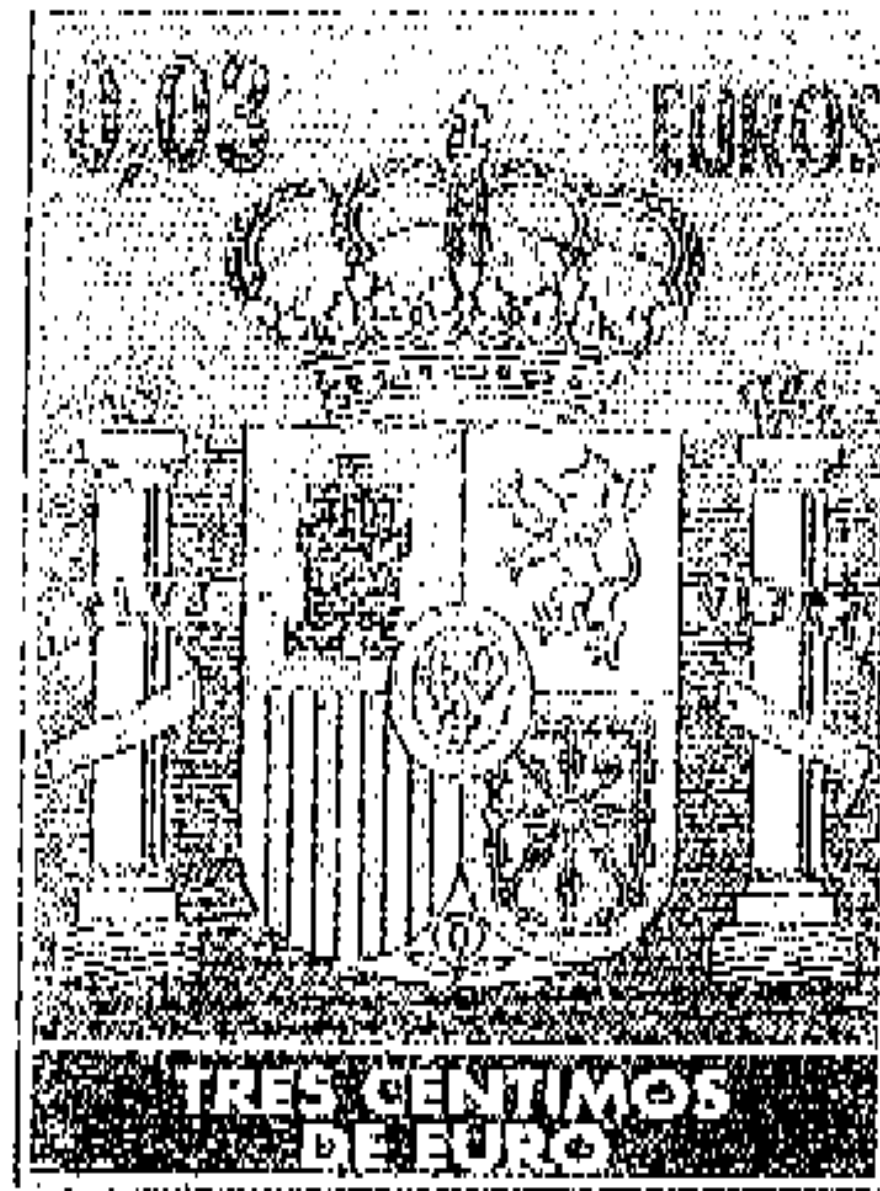
CLASE 8.ª

Los elementos que se encuentran totalmente amortizados al final del ejercicio, por grupos de elementos, son los siguientes:

Elementos totalmente amortizados (Euros)	
Elementos	Importe
Derechos de Traspaso	90.151,82
Aplicaciones informáticas	2.097,00
<b>Total</b>	<b>92.248,82</b>

Respecto a los contratos de arrendamiento financiero (leasing) en vigor al final del ejercicio, ofrecemos la siguiente información:

Contratos de arrendamiento financiero (Euros)	
Elementos	Vehiculo Catenet
Número de contratos	1
Coste del bien en origen (euros)	11.137,93
Valor opción de compra (euros)	319,17
Duración del contrato (meses)	36
Período transcurrido (meses)	22
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores (euros)	3.191,70
Cuotas satisfechas en el ejercicio (euros)	3.860,91
Cuotas pendientes a 31-12-06 (euros)	4.520,60



013228508

CLASE 8.ª

## 6.- INMOVILIZADO MATERIAL

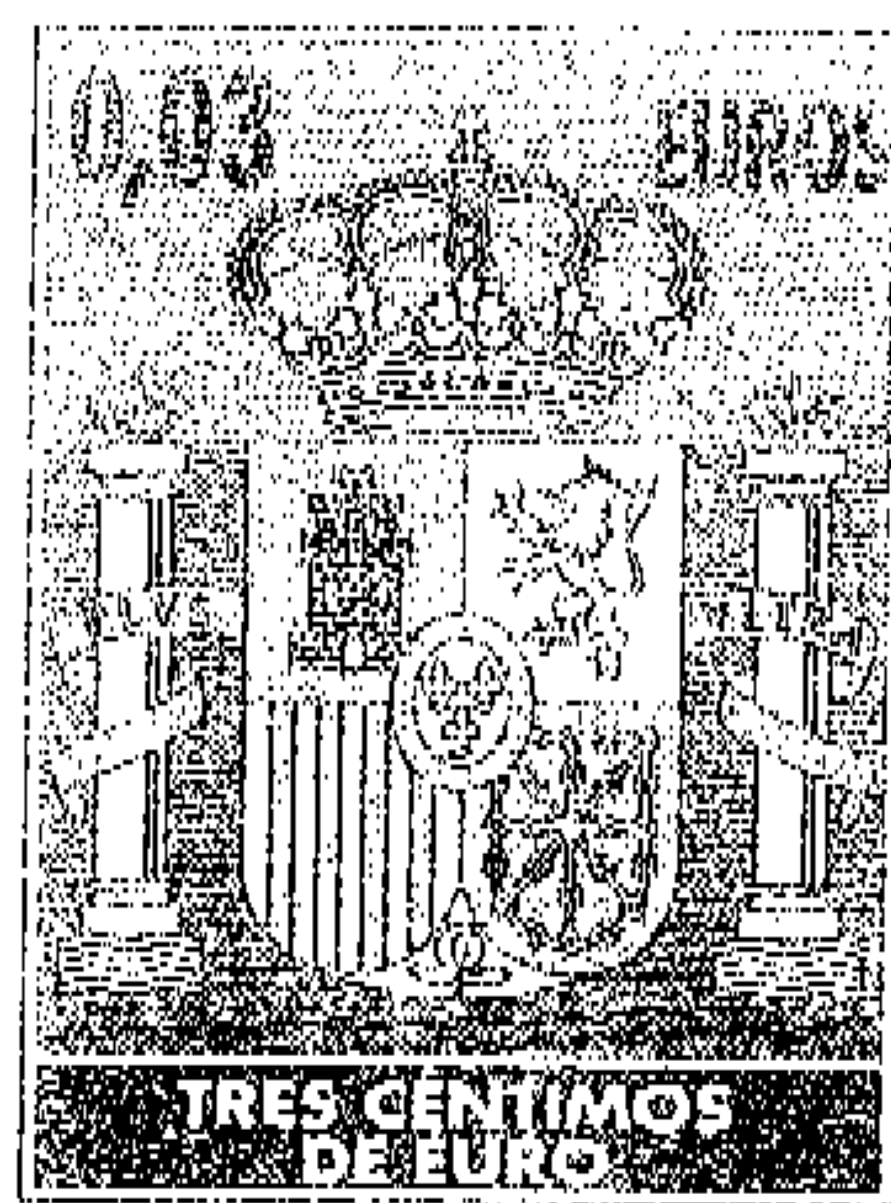
La composición y el movimiento de las distintas cuentas del Inmovilizado Material y de su Amortización Acumulada durante el ejercicio son las siguientes:

Inmovilizado material (Euros)					
Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.06
Terrenos y construcciones	18.909.726,25	7.843.943,61	(19.705,05)	-	26.733.964,81
Instalaciones técnicas y maquinaria	8.923.017,79	153.333,64	(44.955,07)	-	9.031.396,36
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	249.156,41	-	-	-	249.156,41
Otro inmovilizado	1.384.535,86	732.054,90	-	-	2.116.590,76
<b>Totales</b>	<b>29.466.436,31</b>	<b>8.729.332,15</b>	<b>(64.660,12)</b>	<b>-</b>	<b>38.131.108,34</b>

Amortización acumulada (Euros)					
Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.06
Terrenos y construcciones	(92.435,66)	(40.973,37)	-	-	(133.409,03)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(4.306.295,73)	(432.292,04)	28.439,64	95.015,38	(4.615.132,75)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(30.698,95)	(115,05)	-	(91.185,53)	(121.999,53)
Otro inmovilizado	(656.465,07)	(36.705,70)	-	(3.829,85)	(697.000,62)
<b>Total Amortiz Inm.Material</b>	<b>(5.085.895,41)</b>	<b>(510.086,16)</b>	<b>28.439,64</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.567.541,93)</b>
<b>Total Inmoviliz Material Neto</b>	<b>24.380.540,90</b>				<b>32.563.566,41</b>

6.1. El coste de los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado material durante el ejercicio asciende a 18.843,96 euros.





013228509

CLASE 8.ª

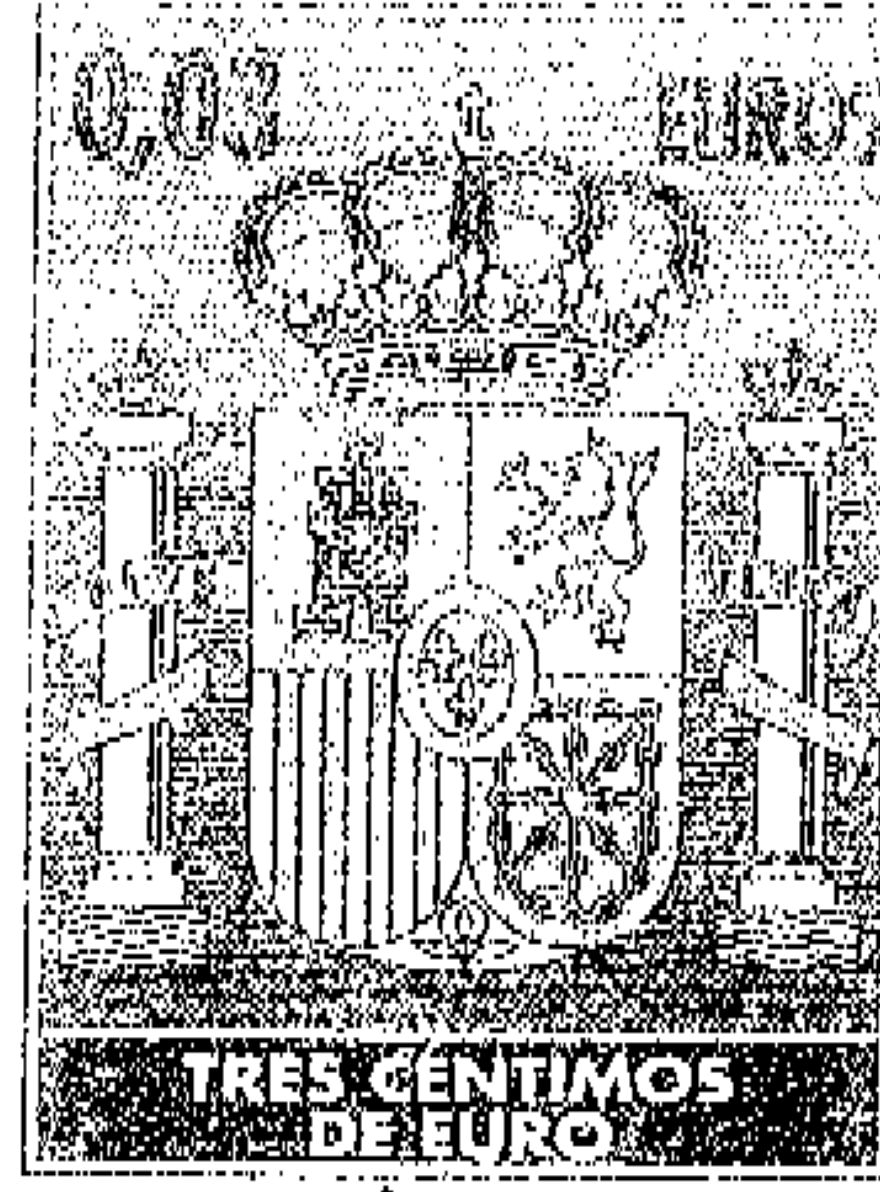
**6.2.** En cuanto a las construcciones un importe de 829.067,77 euros no se amortizan por tratarse de diversas edificaciones destinadas a viviendas y locales para la maquinaria agrícola y ganado y otras dependencias que se consideran un “todo” junto con la finca rustica donde están ubicadas.

**6.3.** El alta en el epígrafe “Terrenos y Construcciones” corresponde a la adquisición del pleno dominio de la mitad indivisa de una finca rustica situada en el termino de Elche. Dicha finca está hipotecada en garantía de un préstamo concedido por una entidad bancaria de 5,5 millones de euros (ver nota 14.1 de la presente memoria).

**6.4.** Además existen otros bienes afectos a garantías reales, en concreto, otras fincas rusticas situadas en los términos de Elche y Gandia y sobre la finca situada en C/ Antonio Maura, 16 que responden frente a préstamos concedidos a la sociedad por distintas entidades bancarias por importe aproximado de 8 millones de euros (ver nota 14.1 de la presente memoria).

**6.5.** Con fecha enero de 2003, Rústicas vendió a otra sociedad una cuota indivisa del 50% de la plena propiedad de una serie de fincas rústicas. El precio de dicha compraventa se fija en 21.991.936 euros. Dicho precio de referencia se ajustará proporcionalmente, en más o en menos, en función de la superficie real de las fincas transmitidas que resulte del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente. Las partes procederán a determinar el precio definitivo de la compraventa a los 3 años desde que se inscriba en el Registro de la Propiedad el oportuna Proyecto de Reparcelación que se tramite y apruebe en desarrollo del Programa de Actuación Integrada. La eficacia y validez de esta compraventa se encuentra condicionada con carácter suspensivo a que dentro del plazo de cinco años desde la firma de la escritura pública (enero 2003), se apruebe definitivamente una programación de los terrenos con los oportunos documentos de planteamiento urbanístico en los que se recalifiquen como suelo urbano o urbanizable los terrenos comprendidos en las fincas transmitidas. El importe recibido por Rústicas a cuenta de esta venta asciende a 11.138.399,98 euros. (Ver nota 15.1 de la presente memoria).

**6.6.** Con fecha marzo de 2006, se firmó un contrato de compraventa entre Rústicas S.A. y otra sociedad por la que Rústicas vende el pleno dominio de una finca de solar edificable, situada en Playa de Gandia, con una superficie aproximada de 2.000 m<sup>2</sup>. El precio de dicha compraventa se fija en 2 millones de euros, cantidad ya recibida por Rústicas. La elevación a público del presente contrato se realizará dentro de los treinta días siguientes a aquel en el que la entidad que ocupa el solar desaloje el mismo, bien sea por sentencia judicial firme, bien sea por haber llegado a un acuerdo con la compradora o vendedora (ver nota 15.1 de la presente memoria).



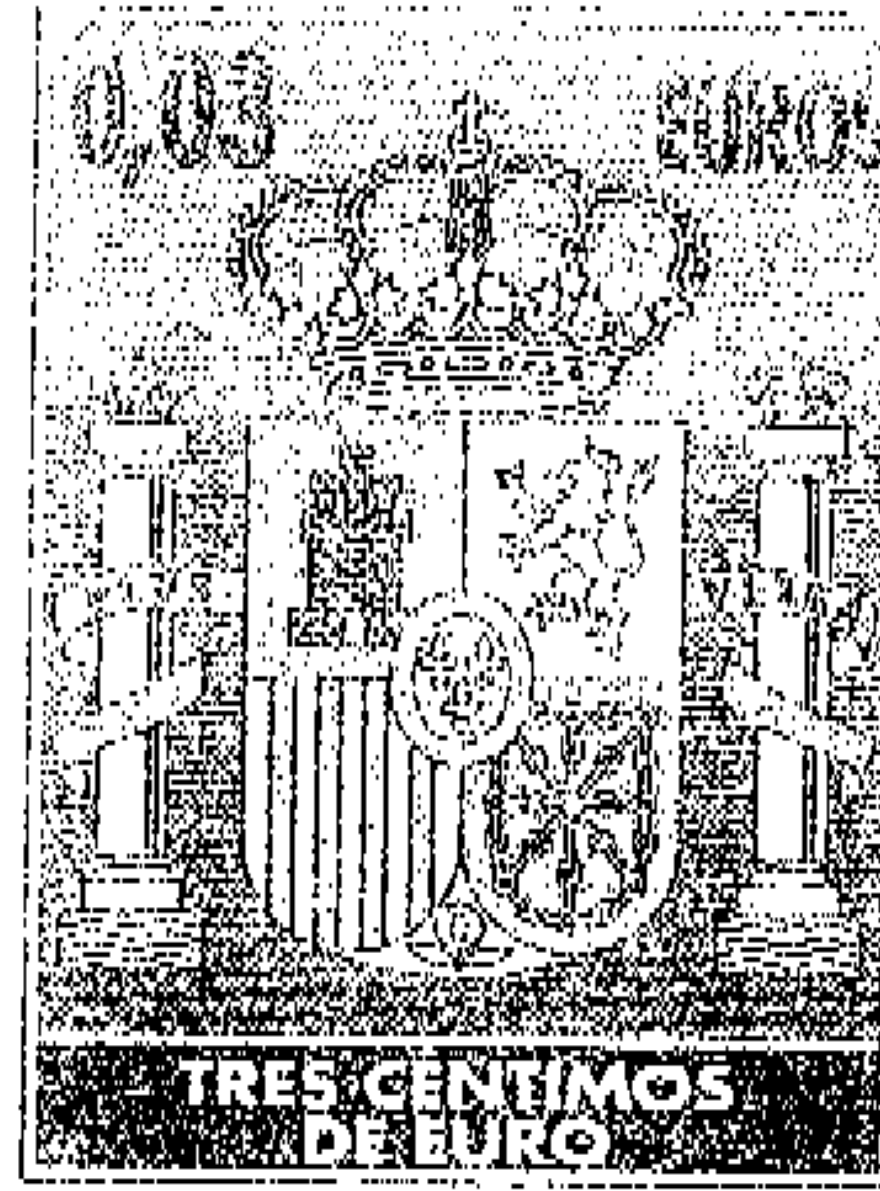
013228510

CLASE 8.ª

6.7. Con fecha marzo de 2004, se elevó a público en Elche, la escritura de constitución de una Agrupación de Interés Urbanístico denominada “Unidad de Ejecución Oeste “ delimitada por el plan parcial de mejora del sector LIM-1 los Limoneros del P.G.M.O. de Elche. Rústicas aportó a la Agrupación de Interés Urbanístico, sin que ello implique transmisión de la propiedad a la misma una finca. El objetivo fundamental de la Agrupación de Interés Urbanístico que se ha constituido, habida cuenta de que los asociados son los propietarios de terrenos que representan más de la mitad de la superficie afectada por la iniciativa, es competir por la adjudicación de un programa de Desarrollo de Actuación, integrada de “Unidad de Ejecución Oeste” del Sector LIM-1 los Limoneros del P.G.M.O de Elche, o en su caso, colaborar con el urbanizador que resulte, en la forma que se convenga. La participación de Rústicas S.A. en el proyecto es del 13,07%. Participaría con una superficie de 13.980 metros cuadrados que habría que segregar en su día de la finca a la que se ha aludido anteriormente.

Los elementos que se encuentran totalmente amortizados al final del ejercicio por grupos de elementos, son los siguientes:

Inmovilizado material totalmente amortizado (Euros)	
Elementos	Importe
Instalaciones Técnicas	1.043.229,78
Maquinaria	442.941,87
Mobiliario	30.050,61
Equipos informáticos	38.328,24
Otros Innov. Material	419.966,58
<b>Total</b>	<b>1.974.517,08</b>



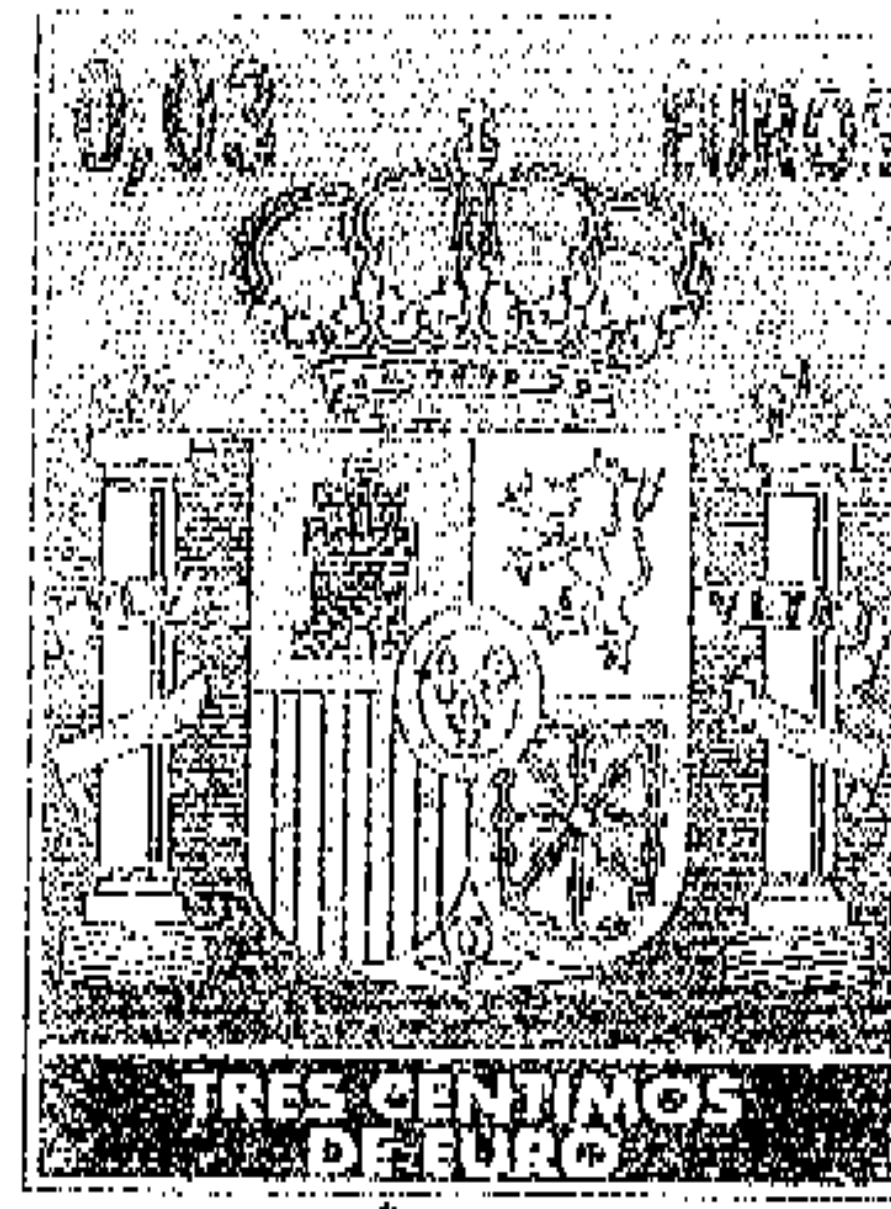
013228511

CLASE 8.ª

## 7.- INMOVILIZADO FINANCIERO

El movimiento de las distintas cuentas integrantes del Inmovilizado Financiero durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Inmovilizado Financiero					
(Euros)					
Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.06
<b><u>Participaciones en empresas asociadas</u></b>	<b><u>6.507.367,96</u></b>	-	-	-	<b><u>6.507.367,96</u></b>
<b><u>Cartera de valores a largo plazo</u></b>	<b><u>6.128.015,96</u></b>	<b><u>157,17</u></b>	-	-	<b><u>6.128.173,13</u></b>
En empresas vinculadas	6.126.422,88	-	-	-	6.126.422,88
En otras empresas cotizadas	1.593,08	157,17	-	-	1.750,25
<b><u>Provisión por depreciación cartera</u></b>	<b><u>(2.502.793,77)</u></b>	<b><u>(160.597,18)</u></b>	<b><u>1.074.242,99</u></b>	-	<b><u>(1.589.147,96)</u></b>
Provisión deprec en empresas asociadas	(1.489.165,39)	(160.597,18)	1.074.242,99	-	(575.519,58)
Provisión depreciación empresas vinculadas	(1.013.628,38)	-	-	-	(1.013.628,38)
<b><u>Créditos a empresas asociadas</u></b>	<b><u>1.392.886,73</u></b>	<b><u>149,61</u></b>	<b><u>(11.400,00)</u></b>	-	<b><u>1.381.636,34</u></b>
<b><u>Otros créditos</u></b>	<b><u>1.650.901,34</u></b>	<b><u>615,26</u></b>	<b><u>(1.800,00)</u></b>	<b><u>660.631,67</u></b>	<b><u>2.310.348,27</u></b>
Créditos a largo a empresas vinculadas	1.647.401,34	615,26	-	660.631,67	2.308.648,27
Créditos a largo al personal	3.500,00	-	(1.800,00)	-	1.700,00
<b><u>Provisión Insolv. Créditos empr. vinculadas</u></b>	<b><u>(593.559,88)</u></b>	-	-	-	<b><u>(593.559,88)</u></b>
<b><u>Fianzas y depósitos constituidos</u></b>	<b><u>660,37</u></b>	-	-	-	<b><u>660,37</u></b>
<b>Total Inmovilizado Financiero Neto</b>	<b>12.583.478,71</b>				<b>14.145.478,23</b>



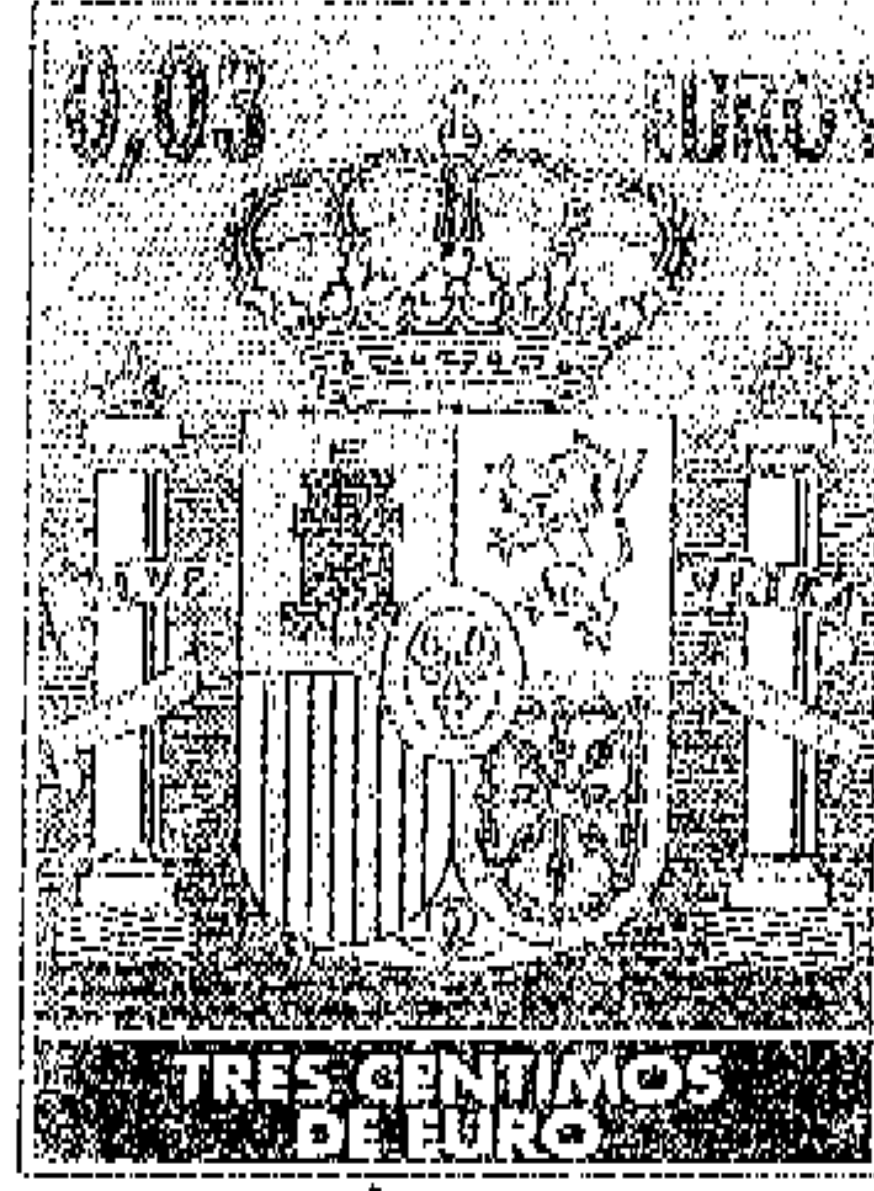
013228512

CLASE 0.º

a) La composición de los epígrafes "Participaciones en empresas asociadas", "Cartera de valores en empresas vinculadas" y su correspondiente "Provisión por depreciación" tiene el siguiente detalle:

Participaciones en empresas asociadas (Euros)	
Sociedad	Importe
Monduber S.A.	4.271.217,14
Proirsa S.L.	422.224,23
Agrios S.A.	365.473,49
El Marells S.A.	29.750,10
Xeresa Resort, S.A.	960.000,00
Nova Santa Pola, S.A.	457.500,00
Barciles Forrajes S.L.	1.203,00
<b>Suma</b>	<b>6.507.367,96</b>
Provisión Monduber S.A.	(110.914,89)
Provisión Proirsa S.L.	(422.224,23)
Provisión Agrios S.A.	(28.505,16)
Provisión Xeresa Resort S.A.	(13.875,30)
<b>Suma</b>	<b>(575.519,58)</b>
<b>Total Neto Participaciones en asociadas</b>	<b>5.931.848,38</b>

Cartera de valores en empresas vinculadas (Euros)	
Sociedad	Importe
Turis S.A.	265.271,72
Imydesa	271.477,77
Valenciana Acuicult	601,01
Xeresa Golf S.A.	4.575.444,00
En otras empresas totalmente provisionadas	1.013.628,38
<b>Total cartera</b>	<b>6.126.422,88</b>
Provisión cartera empresas vinculadas	(1.013.628,38)
<b>Suma provisiones</b>	<b>(1.013.628,38)</b>
<b>Total Neto cartera de valores en vinculadas</b>	<b>5.112.794,50</b>



013228513

CLASE 09

b) La información sobre las empresas asociadas, de las que ninguna cotiza en bolsa, es la siguiente:

Empresa	País	Actividad	Porcentaje	Valor (€)
Monduber S.A.	Madrid	Inmobiliaria	29,61%	18.030.363,13
Proirsa S.L.	Madrid	Inmobiliaria	37%	72.121,45
Agrios S.A.	Madrid	Agrícola Servicios	40%	93.908,14
Els Marells, S.A.	Gandía	Explotación Hotelera	24,50%	60.101,21
Xeresa Resort S.A.	Valencia	Explotación Hotelera	40%	2.404.048,42
Nova Santa Pola S.A.	Valencia	Inmobiliaria	50%	915.000,00
Barciles Forrajes S.L.	Madrid	Agrícola	40%	3.007,00

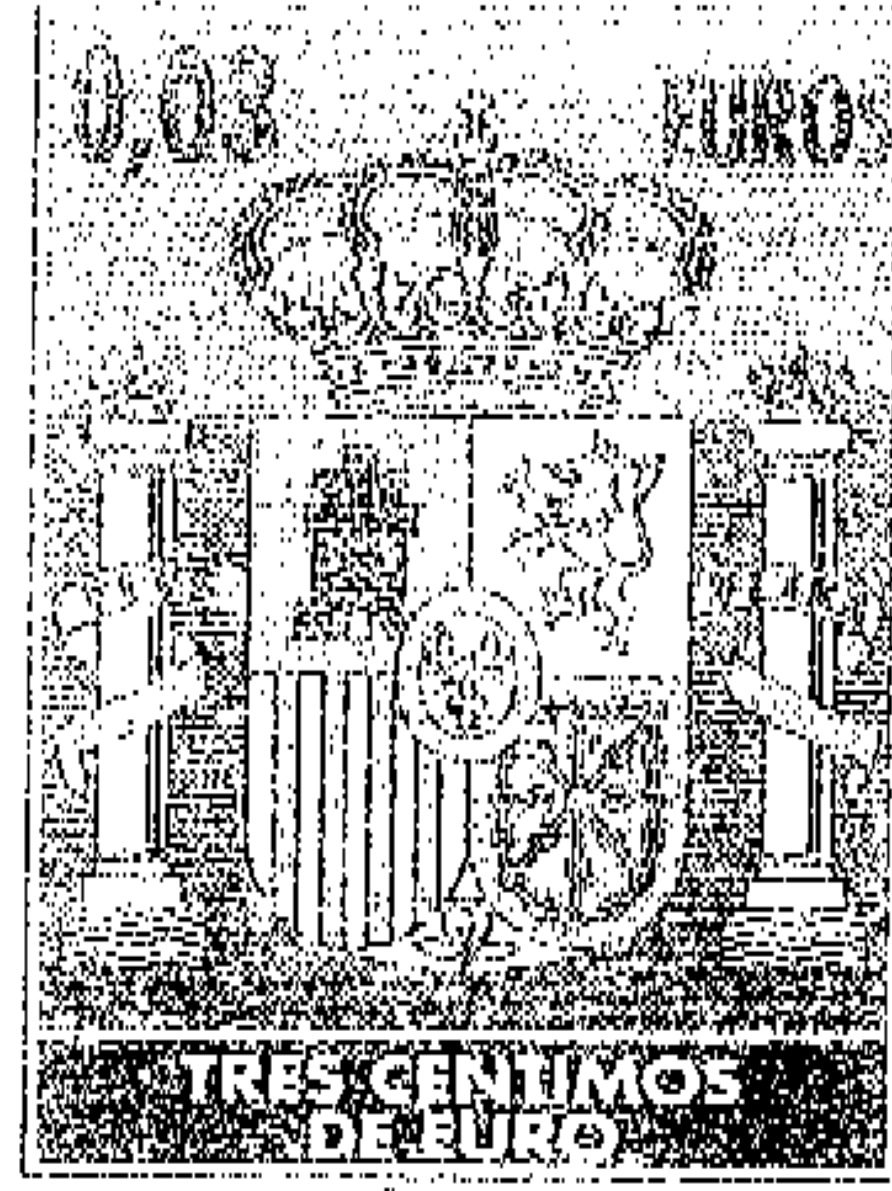
Empresa	Reservas	Préstamos anteriores	Reserva 2006	Valor 2006
Monduber S.A.	9.691,72	-7.614.175,70	3.624.449,20	4.160.302,22
Proirsa S.L.*	0,00	-108.451,77	0,00	0,00
Agrios S.A.	880.211,33	-130.000,17	-1.698,48	336.968,33
Els Marells, S.A.	1.178.776,20	93.603,49	1.292,24	326.774,42
Xeresa Resort S.A.	3.340,58	-40.810,40	-1.266,86	946.124,70
Nova Santa Pola S.A.	190.848,93	-282.585,60	-41.451,80	390.905,77
Barciles Forrajes S.L.	4.327,59	82.795,79	30.706,30	48.334,67

\*Sociedad que a fecha de cierre de ejercicio 2006 se encuentra inactiva, no se dispone de información completa de la misma y la participación está totalmente provisionada.

Respecto a Nova Santa Pola S.A. la sociedad considera que no procede su provisión por depreciación por que dicha sociedad tiene plusvalías tácitas.

Ninguna de las acciones en las sociedades anteriores cotiza en bolsa, ni han distribuido dividendos durante el ejercicio.

c) Los créditos a largo plazo recogen préstamos concedidos a empresas asociadas y vinculadas en ejercicios anteriores, cuyo vencimiento se fija a través de diversas prórrogas contractuales entre los años 2008 y 2011. Dichos créditos no devengan interés.



013228514

CLASE 8.<sup>ª</sup>  
GASTOS

- Dentro de los **créditos concedidos a empresas vinculadas**, un importe de **440.000 euros está garantizado**. La garantía del crédito es la pignoración de 1000 acciones de otra entidad, y también dado que la sociedad prestataria tiene un crédito de 127.257,48 euros a su favor contra otra sociedad, esta última se compromete llegado el caso de imposibilidad de pago, a transferir dicho crédito a favor de la sociedad prestamista. Además cuando llegue el vencimiento del contrato, la sociedad prestamista podrá optar por cobrar en metálico la totalidad del capital que se le deba al vencimiento en metálico, o que se le entreguen las acciones pignoradas hasta el total del importe que en ese momento le deba a la sociedad prestamista.

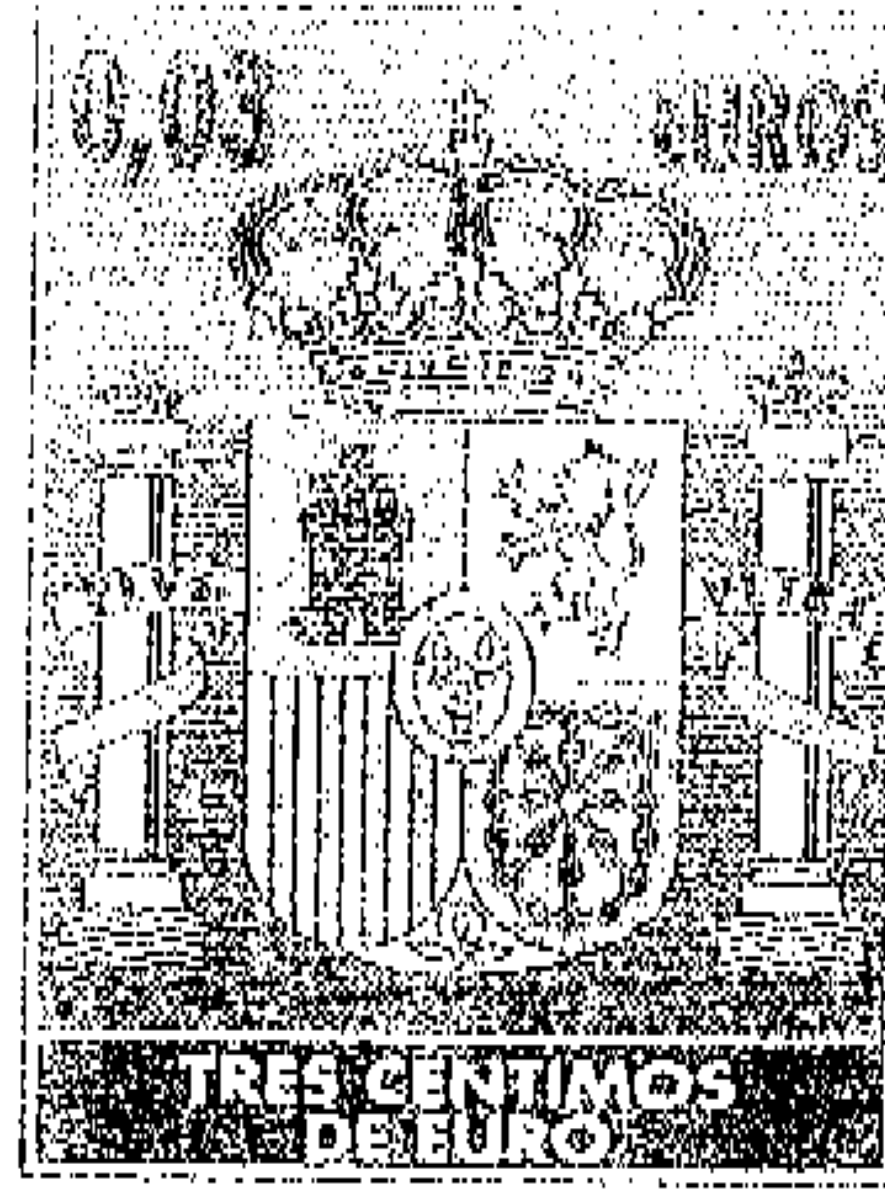
- El **resto de los créditos a largo plazo sin garantizar**, concedidos a empresas asociadas y vinculadas ascienden a un importe neto de 2.656.724,73 euros.

### **8.- GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS**

El movimiento de las distintas cuentas que componen este epígrafe durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo al 31.12.06
Gastos a distribuir en varios ejercicios	22.125,74	15.809,44	(13.490,16)	-	24.445,02
Gastos por intereses diferidos(leasing)	435,17		(290,63)	-	144,54
<b>Totales</b>	<b>22.560,91</b>	<b>15.809,44</b>	<b>(13.780,79)</b>	-	<b>24.589,56</b>

Los gastos a distribuir en varios ejercicios corresponden principalmente a los gastos incurridos en la plantación y cuidados de la alfalfa; su imputación a resultados se realiza en cuatro años, por ser cada cuatro años el período de siembra de la misma.



013228515

CLASE 8.ª

## 9.- EXISTENCIAS

La composición del epígrafe de existencias al final del ejercicio es el siguiente:

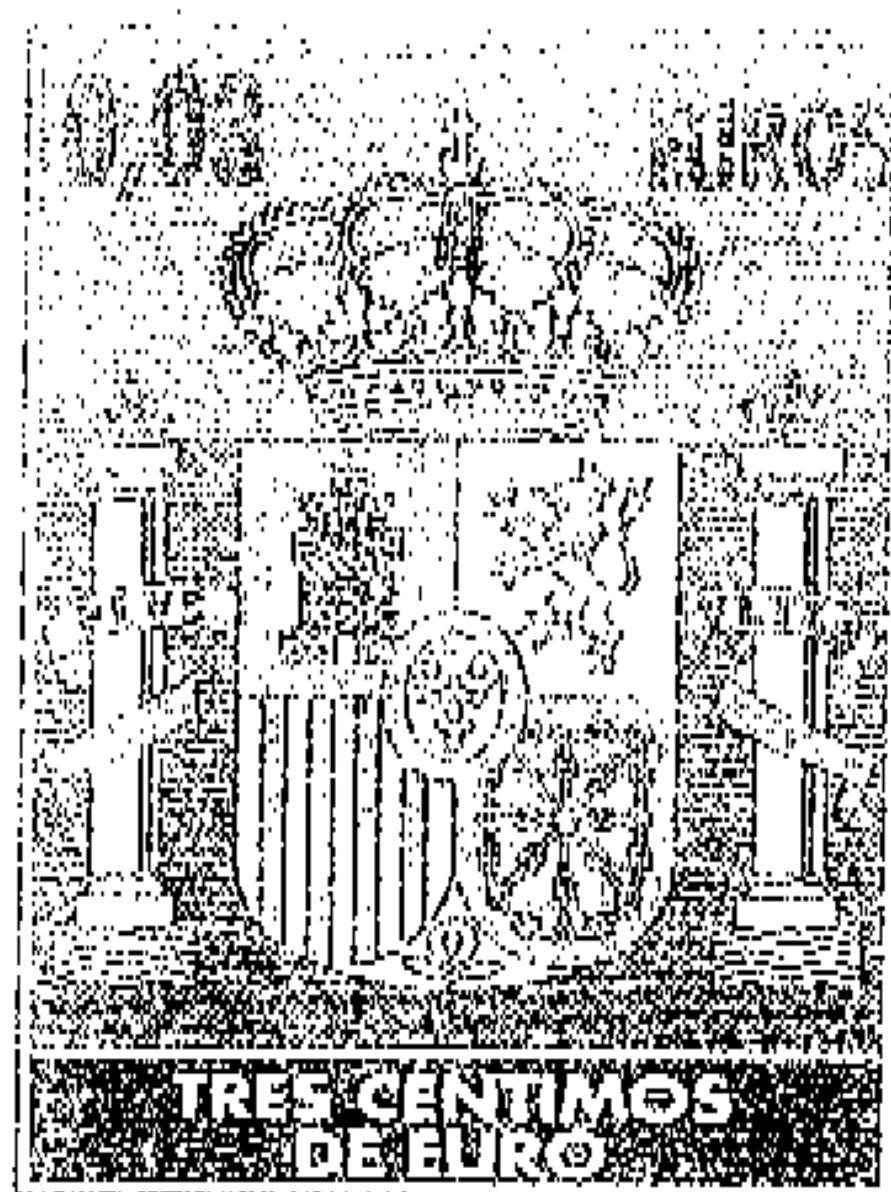
EXISTENCIAS (euros)	
Concepto	Importe
Existencias comerciales	151.777,87
Existencias de MMPP y otros aprovisionamientos	57.972,24
Anticipos	3.300,51
<b>Total epígrafe existencias</b>	<b>213.050,62</b>

Las existencias comerciales corresponden a existencias inmobiliarias y las materias primas y otros aprovisionamientos corresponden a existencias de semillas y herbicidas.

## 10.- DEUDORES

a) El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" y la correspondiente "Provisión por insolvencias" tiene el detalle siguiente:

Clientes por ventas y prestaciones de servicios (euros)	
Concepto	Importe
Clientes	1.089.072,30
Clientes, Facturas pendientes de formalizar	41.074,55
Clientes de dudoso cobro	25.213,35
<b>Suma</b>	<b>1.155.360,20</b>
Provisión clientes dudoso cobro	(25.213,35)
<b>Total</b>	<b>1.130.146,85</b>



013228516

CLASE 8.ª

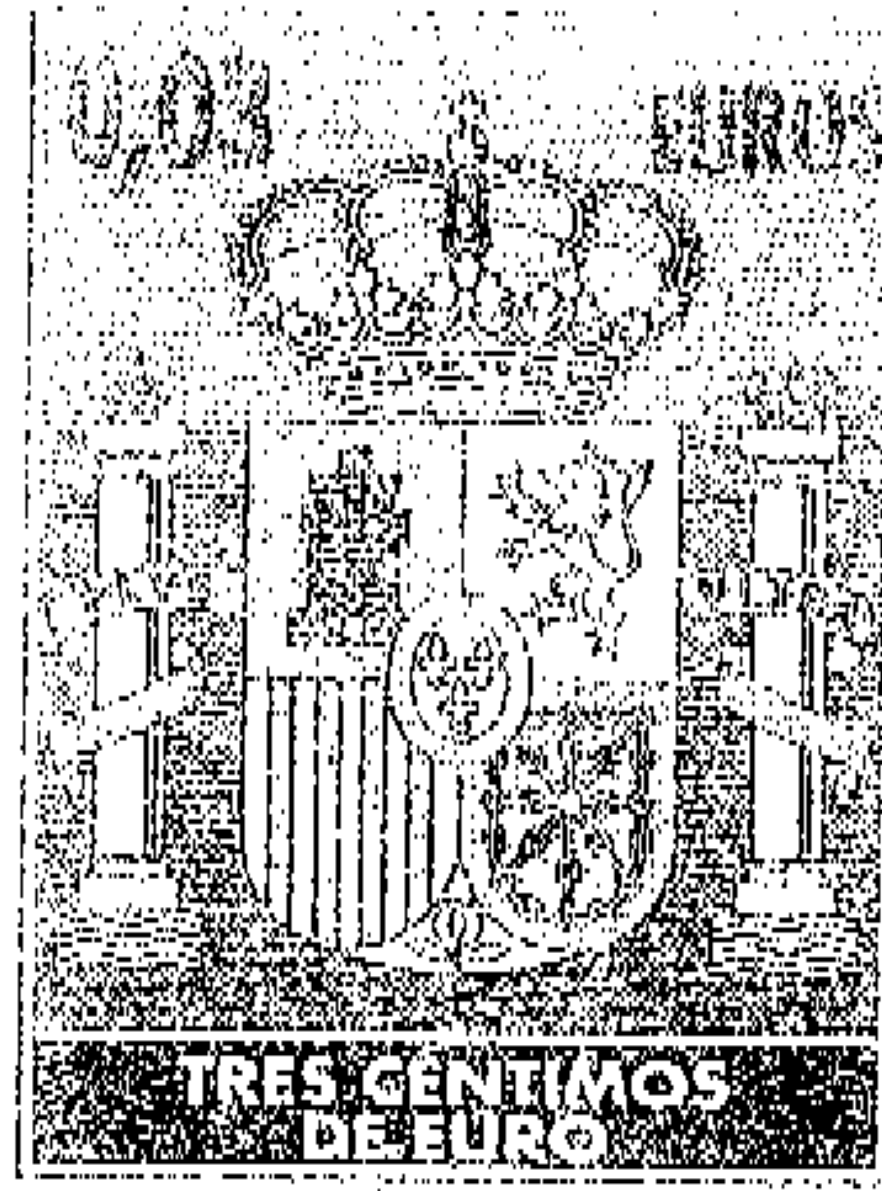
b) El epígrafe "Deudores varios" y la correspondiente "Provisión por insolvencias" tiene el detalle siguiente:

Deudores Varios (Euros)	
Concepto	Importe
Deudores Varios	1.130.288,19
Deudores Morosos	81.538,53
Cta corriente con socios y administradores	3.311,74
Cta corriente con empresas vinculadas	297.950,61
<b>Suma</b>	<b>1.513.089,07</b>
Provisión Deudores dudoso cobro	(81.538,53)
<b>Total</b>	<b>1.431.550,54</b>

c) El epígrafe "Administraciones Públicas deudoras" tiene el siguiente detalle:

Administraciones Públicas deudoras (Euros)	
Concepto	Importe
Hacienda Pública deudora por IVA	1.318.806,89
H. Pública deudor por devolución de impuestos	96,18
<b>Total</b>	<b>1.318.903,07</b>





013228517

CLASE B.º

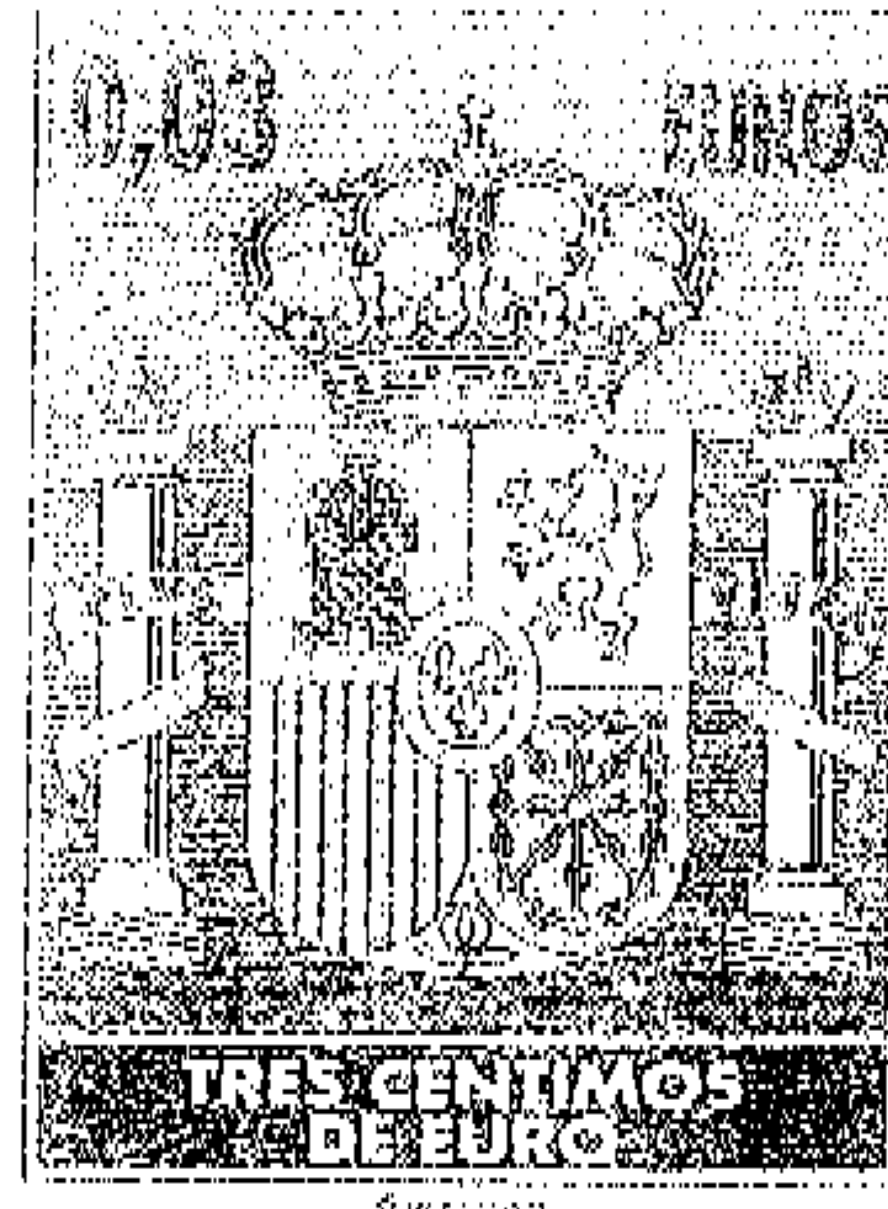
## 11.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Los movimientos en esta partida durante el ejercicio han sido los siguientes:

Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Saldo al 31.12.06
Créditos a empresas asociadas	19.344,37	259.900,00	-	279.244,37
Cartera de valores a largo plazo	-	100.000,00	-	100.000,00
Depósitos y fianzas constituidos a CP	3.916,49	-	-	3.916,49
Provisiones	(19.344,37)	-	-	(19.344,37)
<b>Suma</b>	<b>3.916,49</b>	<b>359.900,00</b>	<b>-</b>	<b>363.816,49</b>

Respecto a los créditos a empresas asociadas a corto plazo, las altas del ejercicio corresponden a un crédito concedido a Nova Santa Pola S.A., el cual no tiene fijado plazo de vencimiento ni devenga interés. El resto de créditos a empresas asociadas por 19.344,37 euros están totalmente provisionados.

La cartera de valores a corto plazo corresponde a un fondo de inversión.



013228518

CLASE 8.<sup>a</sup>

## 12.- FONDOS PROPIOS

El movimiento de las cuentas incluidas en este grupo durante el ejercicio es el siguiente:

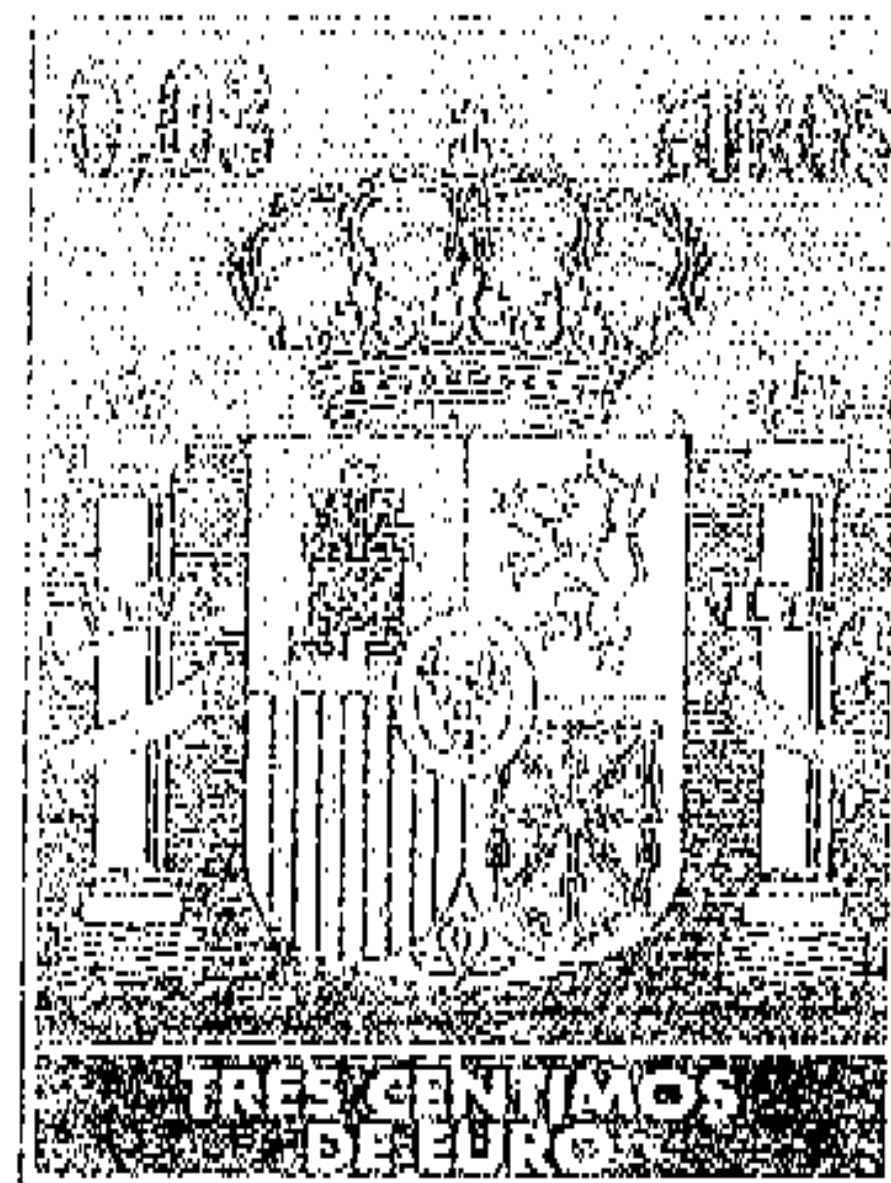
Concepto	Saldo al 31.12.05	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31.12.06
Capital social	16.000.000,00	-	-	-	16.000.000,00
Reserva legal	577.179,61	-	-	-	577.179,61
Reservas Estatutarias	3.965,78	-	-	-	3.965,78
Reserva voluntaria	4.260.524,63	-	-	-	4.260.524,63
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(71.663,51)	-	-	(390.502,25)	(462.165,76)
Pérdidas y ganancias	(390.502,25)	79.066,35	-	390.502,25	79.066,35
<b>Totales</b>	<b>20.379.504,26</b>	<b>79.066,35</b>	-	-	<b>20.458.570,61</b>

### Capital Social.

El capital social de la compañía a 31 de diciembre alcanza la cifra de 16.000.000,00 euros y está compuesto por 4.000.000,00 acciones, con un valor nominal de 4 euros. Todas las acciones están sometidas a cotización, siendo la cotización media del último trimestre 88,5 euros por acción y la del cierre de 100,00 euros por acción.

Tiene una participación superior al 10% el Deutsche Bank Suisse.

Por Junta General de Accionistas de la Sociedad se procedió en el ejercicio 2002 a autorizar al Consejo de Administración para ampliar la cifra de capital en una o varias veces en la cuantía máxima de ocho millones de euros, mediante aportaciones dinerarias, en un plazo máximo de cinco años a contar desde la fecha del acuerdo. Desde dicha fecha hasta la actualidad no se ha llevado a cabo ninguna ampliación.



013228519

CLASE 0.ª

### Reserva Legal.

La Reserva Legal no alcanza el 20% de la cifra del capital social desembolsado, según se establece en el artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas. En consecuencia, de los beneficios que se obtengan en el futuro deberá destinarse el 10% de los mismos a dotar la reserva legal, hasta que alcance el mínimo legal establecido.

La Reserva Legal sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin, o al aumento de capital únicamente en la parte que exceda del 10% del capital aumentado.

### Resultados negativos de ejercicios anteriores

El incremento del ejercicio es consecuencia de la distribución de resultados del ejercicio anterior.

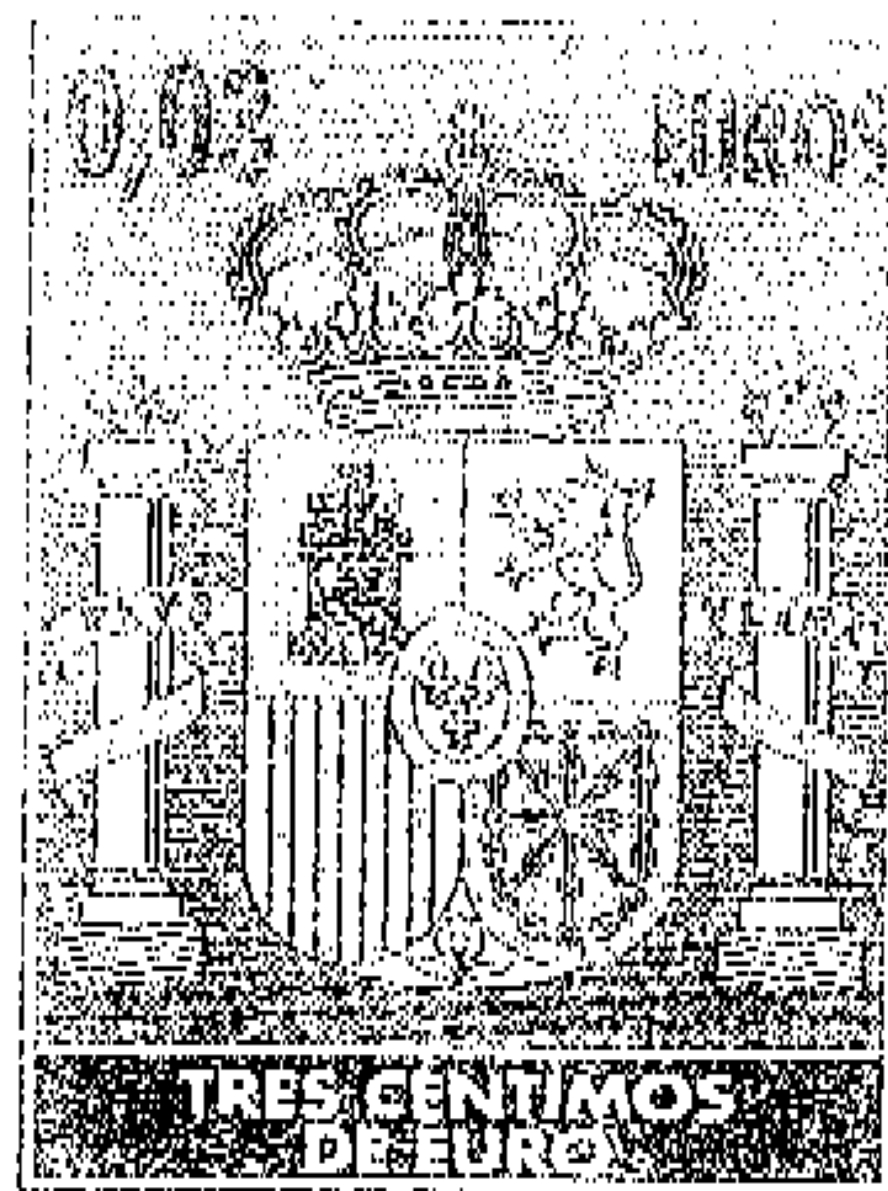
### 13.- INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

En este epígrafe se recogen dos subvenciones de capital concedidas por la Junta de Castilla la Mancha para la financiación de inversiones productivas. Su imputación a resultados se efectúa en el plazo de vida útil del bien financiado.

Los movimientos durante el ejercicio han sido los siguientes:

<u>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</u>				
<u>(Euros)</u>				
<u>Concepto</u>	<u>Saldo al 31.12.05</u>	<u>Altas</u>	<u>Aplicación</u>	<u>Saldo al 31.12.06</u>
Subvenciones de Capital	133.003,21	11.233,62	(11.993,60)	132.243,23
<b>Total</b>	<b>133.003,21</b>	<b>11.233,62</b>	<b>(11.993,60)</b>	<b>132.243,23</b>

Las altas se originan para ajustar la imputación a resultados del ejercicio al criterio seguido por la compañía con cargo a gastos extraordinarios.



013228520

CLASE 8.ª

12/10/2006

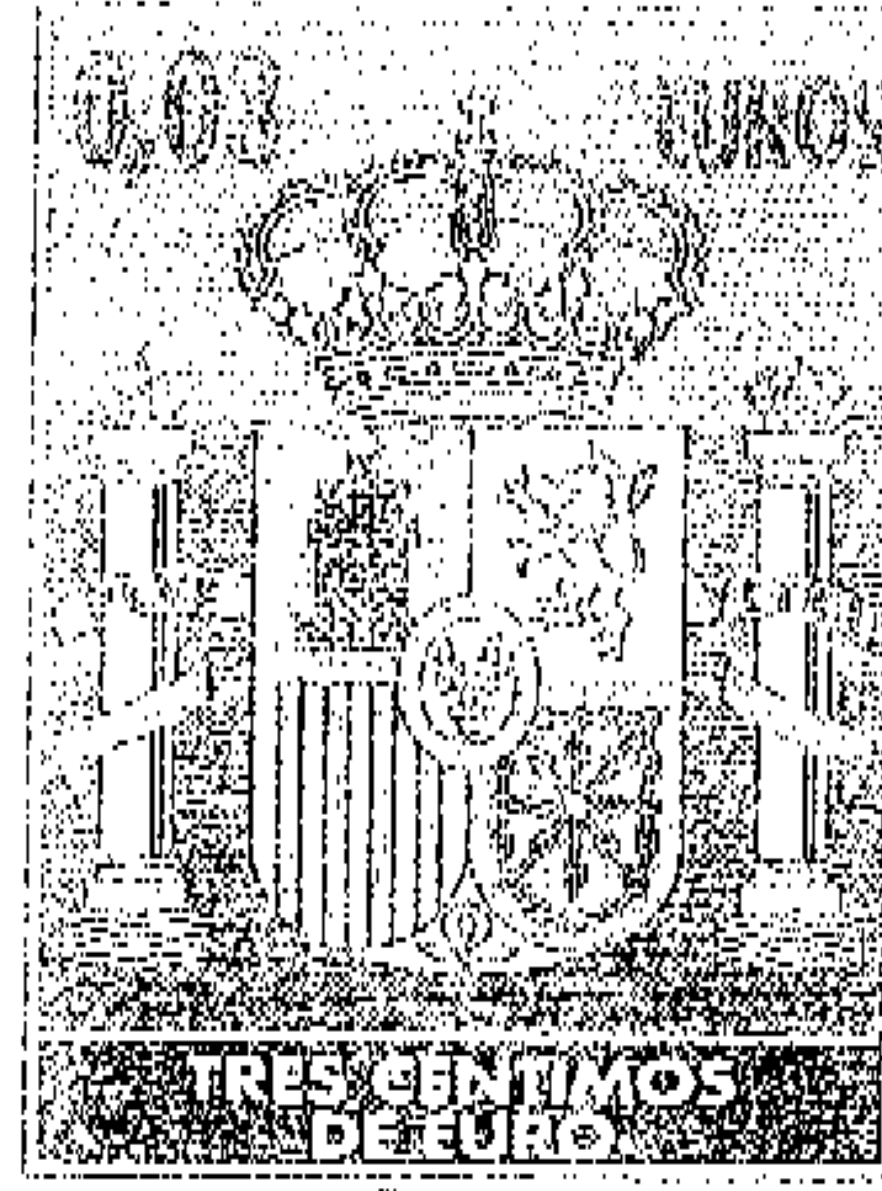
**14.- DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO****14.1.-DEUDAS A LARGO PLAZO CON ENTIDADES DE CREDITO**

En esta cuenta se recoge el principal pendiente de pago a largo plazo de los préstamos bancarios que tiene la compañía.

A 31 de diciembre de 2006, la compañía tiene concedidos 9 préstamos por distintas entidades bancarias para financiar parte de su inmovilizado. La información relativa a dichos préstamos es la siguiente:

Información relativa a los préstamos con entidades de crédito a largo y corto plazo							
Fecha concesión	Importe Concedido	Capital pendiente a largo plazo	Capital pendiente a corto plazo	Tipo de Interés	Tipo medio anual ejercido	Garantías	Periodo de Carretera
Enero 2005	750.000,00	562.500,00	187.500,00	Variable	3,81%	Personal	12 meses
Mayo 2005	143.000,00	130.016,06	12.983,94	Variable	4,15%	Personal	24 meses
Marzo 2005	616.000,00	531.659,21	84.340,79	Variable	3,96%	Personal	24 meses
Enero 2001	395.898,69	39.589,86	79.179,74	Variable	3,41%	Personal	24 meses
Abril 2000	1.803.036,31	896.856,81	178.510,37	Variable	Euribor	Hipotecaria	24 meses
Septiembre 2005	1.680.000,00	1.481.586,30	86.839,98	Variable	4,15%	Hipotecaria	-
Abril 2006	428.540,00	428.540,00	-	Variable	0,00%	Personal	24 meses
Agosto 2006	5.500.000,00	5.500.000,00	-	Variable	4,90%	Hipotecaria	12 meses
Agosto 2006	5.500.000,00	5.500.000,00	-	Variable	4,90%	Hipotecaria	12 meses
<b>Total</b>		<b>15.070.748,24</b>	<b>629.354,82</b>				

Las deudas con garantía real, consideradas en el cuadro anterior, ascienden a 13.645.431,37 euros. (Ver nota 6.3 y 6.4 de la presente memoria).



013228521

CLASE 01  
27/07/2007

El detalle del vencimiento por años, del capital pendiente de pago a final del ejercicio, de los anteriores préstamos es el siguiente:

Vencimiento de las deudas por préstamos financieros (Euros)	
Vencimiento	Importe
año 2007	629.354,82
<b>Total vencimiento a corto plazo</b>	<b>629.354,82</b>
año 2008	3.243.000,58
año 2009	3.390.339,27
año 2010	3.541.419,75
año 2011	3.512.347,88
año 2012	349.226,89
Años siguientes	1.034.413,87
<b>Total vencimiento a largo</b>	<b>15.070.748,24</b>

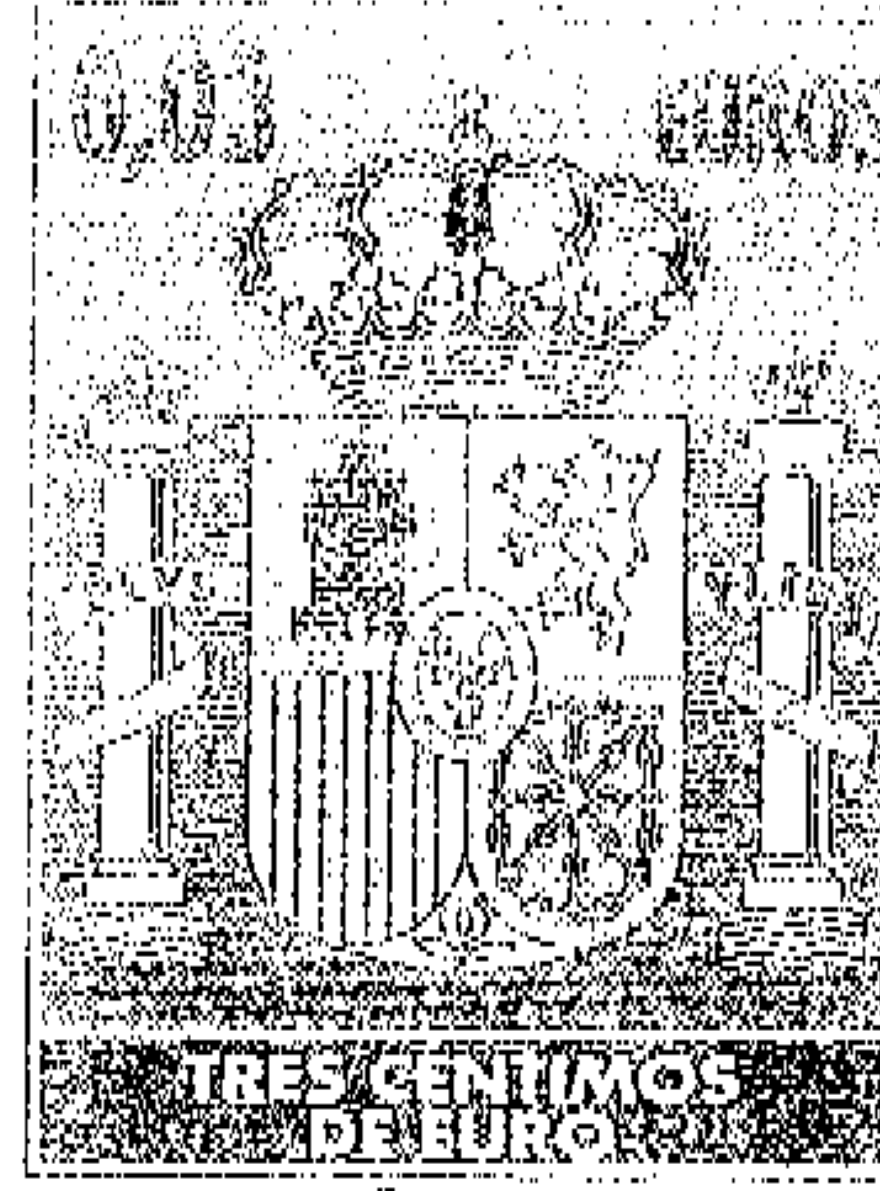
La deuda con vencimiento en el ejercicio 2007 está recogida en la partida "Deudas con Entidades de crédito a corto plazo".

#### 14.2.- ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO A LARGO PLAZO

En esta cuenta se recoge la deuda a largo plazo por el contrato de leasing que tiene la compañía.

El detalle de esta deuda por años de vencimiento es el siguiente:

Vencimiento de las deudas por arrendamiento financiero (Euros)	
Vencimiento	Importe
año 2007	3.874,80
<b>Total vencimiento a corto plazo</b>	<b>3.874,80</b>
año 2008	645,80
<b>Total vencimiento a largo plazo</b>	<b>645,80</b>



013228522

CLASE B.<sup>a</sup>  
Código 01

La deuda con vencimiento en el ejercicio 2007 está recogida en la partida "Deudas con Entidades de crédito a corto plazo".

### **15.- OTRAS ACREEDORES A LARGO PLAZO**

**15.1** La cuenta "Otras deudas" recoge los anticipos recibidos de dos sociedades por la futura compra de dos fincas. (Ver nota 6.5 y 6.6 de la presente memoria). Estos anticipos por venta de inmovilizado se recogen a largo plazo por no saberse cuando se cumplirán las condiciones suspensivas de dichas ventas.

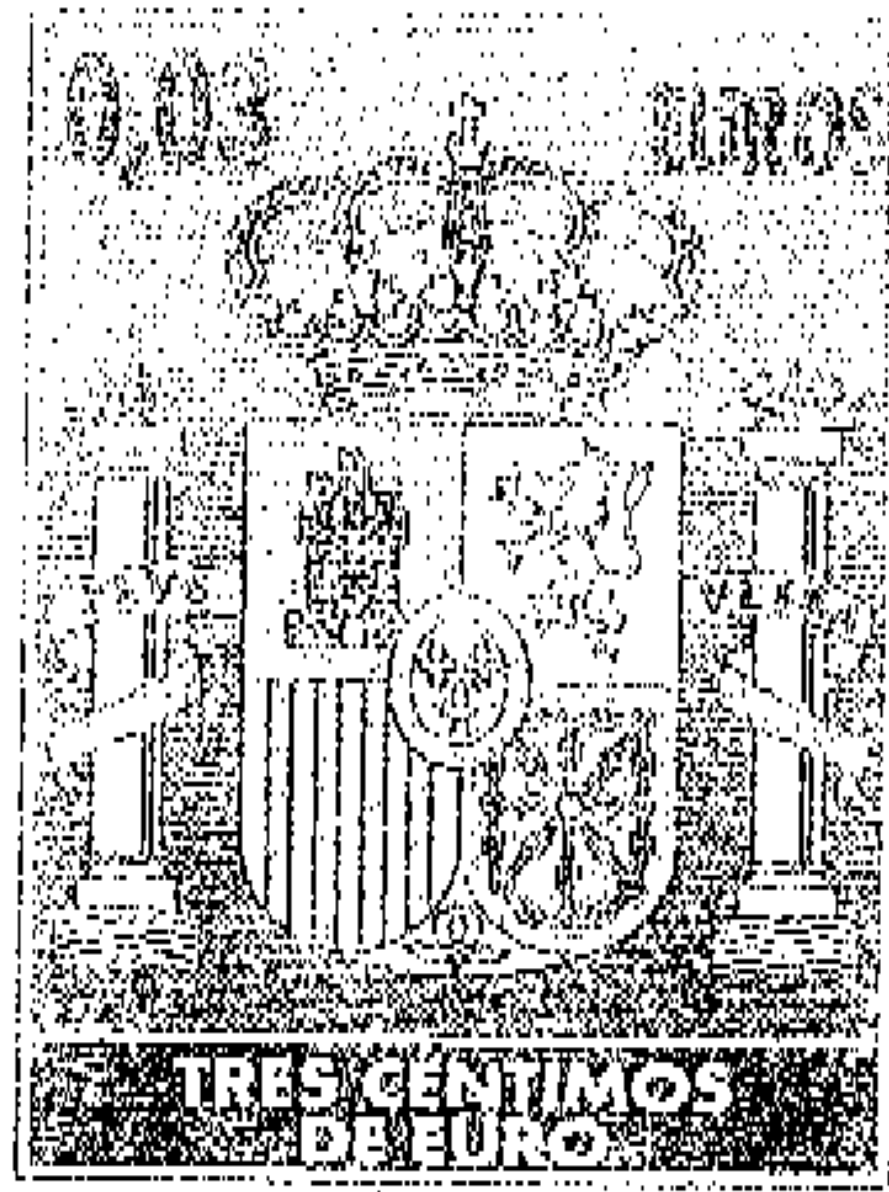
**15.2** La cuenta de "Fianzas y Depósitos recibidos a largo plazo" recoge las fianzas por arrendamiento de una nave y por la extracción exclusiva de áridos.

### **16.- ACREEDORES A CORTO PLAZO**

**16.1.-** El detalle del epígrafe "Deudas con entidades de crédito" es el siguiente:

Concepto	Importe
Préstamos a corto con Entidades de crédito	629.354,82 ver punto 14.1
Acreedores por arrendamiento financiero a c/p	3.874,80 ver punto 14.2
Intereses devengados y no vencidos	246.187,85
<b>Total</b>	<b>879.417,47</b>

Los gastos por intereses devengados y no vencidos de los préstamos bancarios al final del ejercicio ascienden a 246.187,85 euros.



013228523

CLASE 8.<sup>a</sup>  
Administraciones Públicas

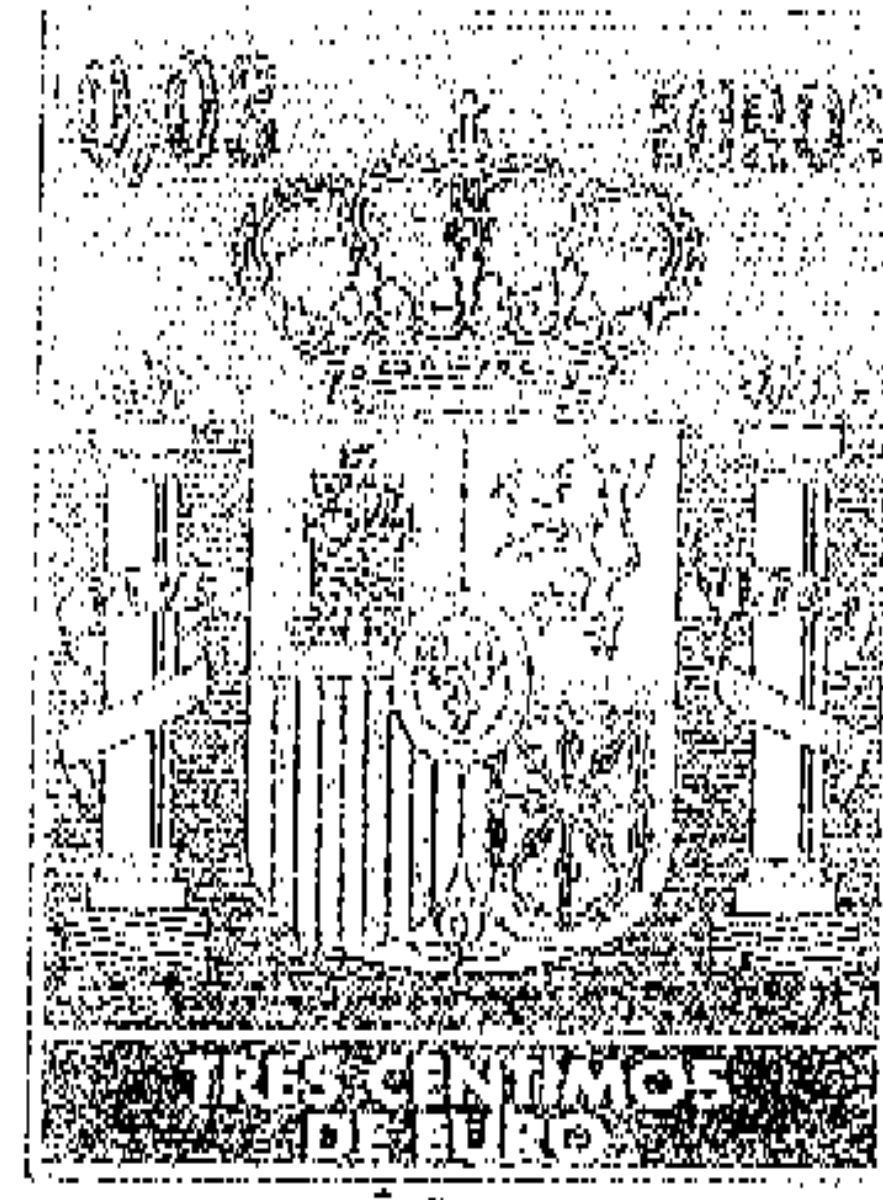
16.2.- La cuenta "Administraciones Públicas acreedoras" del epígrafe "Otras deudas no comerciales" tiene el siguiente detalle:

Administraciones Públicas acreedoras	
(Euros)	
Concepto	Importe
H.P. Acreedora por IRPF	23.427,04
Organismos Seguridad Social acreedores	8.097,41
<b>Total</b>	<b>31.524,45</b>

16.3.- Las cuenta "Deudas representadas por efectos a pagar" del epígrafe "Otras deudas no comerciales" recoge la deuda pendiente de pago por la adquisición de inmovilizado.

16.4.- La cuenta "Otras deudas" del epígrafe "Otras deudas no comerciales" tiene el siguiente detalle:

Otras deudas	
(Euros)	
Concepto	Importe
Deudas a corto plazo	392.400,00
Proveedores de inmovilizado a corto plazo	634.417,56
<b>Total</b>	<b>1.026.817,56</b>



013228524

CLASE 8.<sup>ª</sup>  
Código 8401

## **17.- SITUACION FISCAL**

De acuerdo con la legislación vigente las declaraciones efectuadas por los diferentes impuestos no se considerarán definitivas hasta haber sido comprobadas por la Inspección de Hacienda, o por haber transcurrido el plazo de prescripción que es de 4 años.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales la Compañía tiene pendientes de Inspección todos los Impuestos desde el ejercicio 2003, y el Impuesto de Sociedades desde 2002. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de la Inspección de ejercicios pendientes.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades es la siguiente:

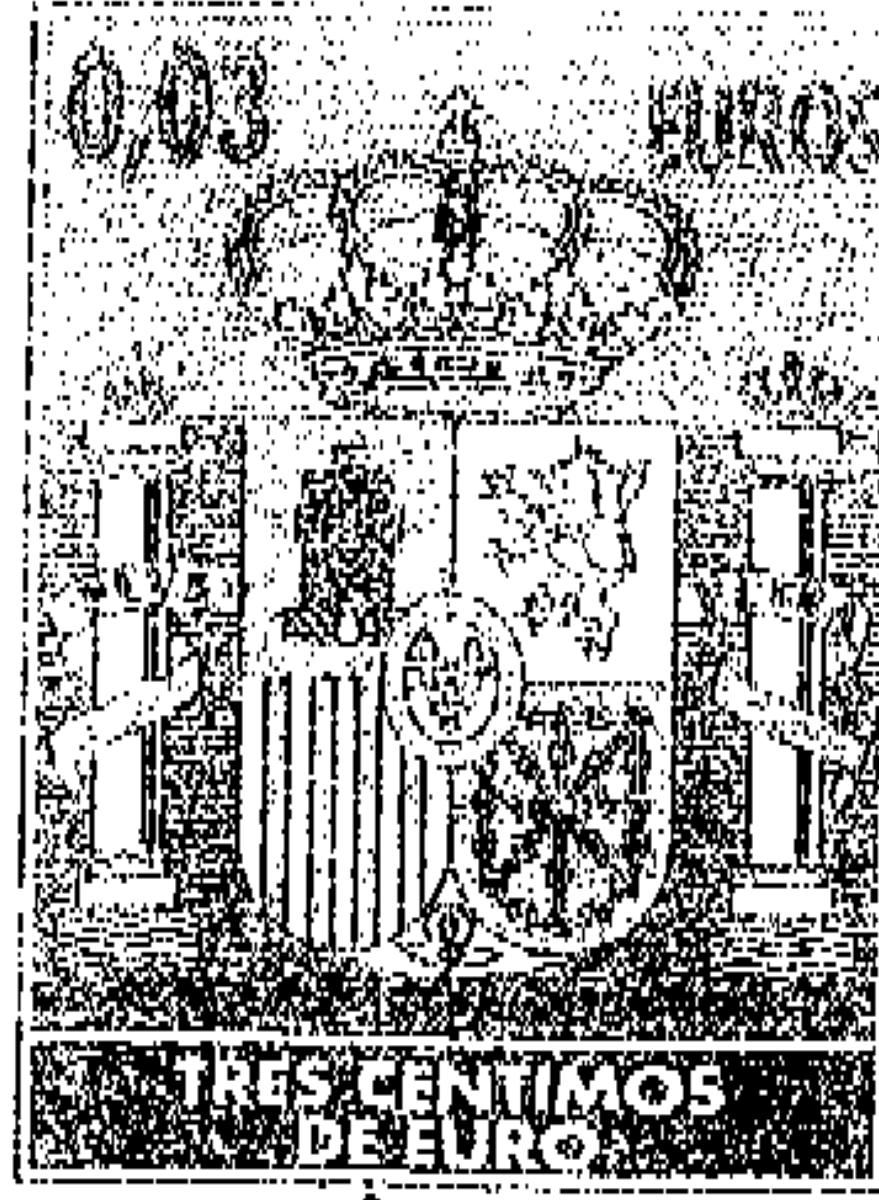
Conciliación del resultado contable con la base imponible del impuesto sobre Sociedades (Euros)	
<b>Resultado contable</b>	<b>79.066,35</b>
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>248.825,86</b>
<b>Aumentos:</b>	
Impuesto sobre sociedades	-
Reversión reinversión benef. extraord.de ejercicios anteriores	248.825,86
<b>Bases imponibles negativas a compensar</b>	<b>(104.677,77)</b>
<b>Base imponible del ejercicio</b>	<b>223.214,44</b>

Durante el ejercicio se ha aplicado una deducción por doble imposición de dividendos del ejercicio 2003 por 48.546,00 euros y una deducción por reinversión de beneficios extraordinarios por importe de 23.568,93 euros.

En 2006 no se ha devengado gasto por impuesto de sociedades.

A 31 de diciembre de 2006 la compañía no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar con beneficios futuros.





013228525

CLASE 8.ª

Sobre el diferimiento de beneficios en venta de inmovilizado anteriores al 2002 y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 38 del Reglamento del Impuesto de Sociedades, ofrecemos la siguiente información:

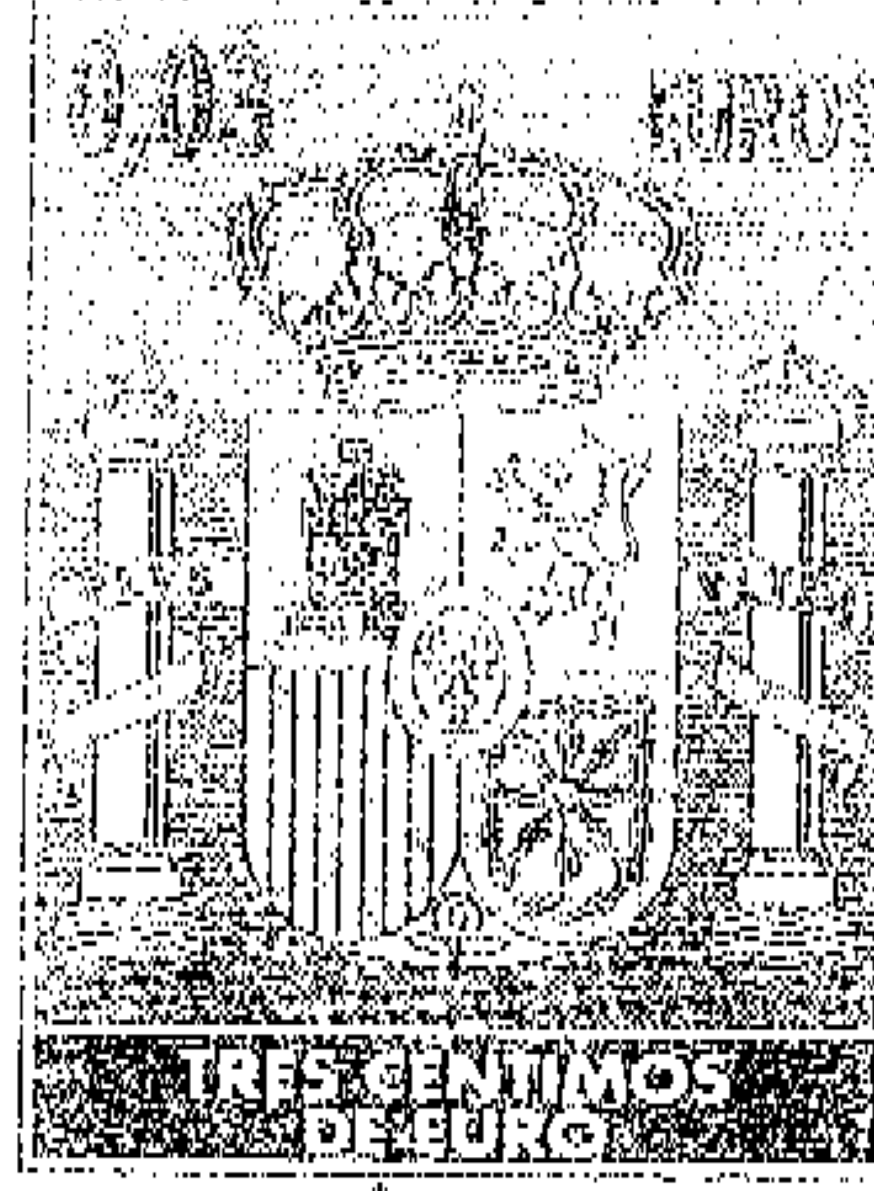
Diferimiento de beneficios en venta de inmovilizado			
Año de diferimiento en base imponible	1.997	1.997	Total
a) Beneficio diferido	207.296,34 €	3.920.287,54 €	4.127.583,88 €
b) Método integración base imponible	En 7 partes	En función amortización	
c) Elementos patrimoniales reinversión	Terrenos y otros	Inst. técnicas y maquinaria	
d) .Importe renta incorporado base	177.682,56 €	1.657.314,07 €	1.834.996,63 €
.Períodos impositivos incorporación	6 años	8 años	
e) .Importe renta pendiente	29.613,78 €	2.262.973,47 €	2.292.587,25 €
.Períodos impositivos restantes	1 año	11 años	

El importe de la renta incorporado a la base imponible del ejercicio 2006 asciende a 248.825,86 euros.

### **18.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

Las garantías comprometidas con terceros existentes son: las contraídas con ocasión de los préstamos hipotecarios mencionados en el apartado 14.1 de la presente memoria, avales por riesgos de firma 175 (miles de euros) y por riesgos indirectos 24.698 (miles de euros).

El pasado día 20 de diciembre de 2006, se firmó con la participación de "RUSTICAS, S.A." un Contrato de Financiación entre la entidad "XERESA GOLF, S.A.", como Entidad Acreditada, la entidad "RÚSTICAS, S.A.", como Entidad Garante, y "RUSTICAS, S.A.", "FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.", "IMPESCA, S.A.", "AZAHAR S.A." y "MONDUBER S.A." como Accionistas, y el "BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.", el "BANCO DE SABADELL S.A.", BANCO BPI, S.A. – SUCURSAL EN ESPAÑA e INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS como Entidades Acreditantes.



013228526

CLASE 8<sup>a</sup>  
Derecho de Superficie

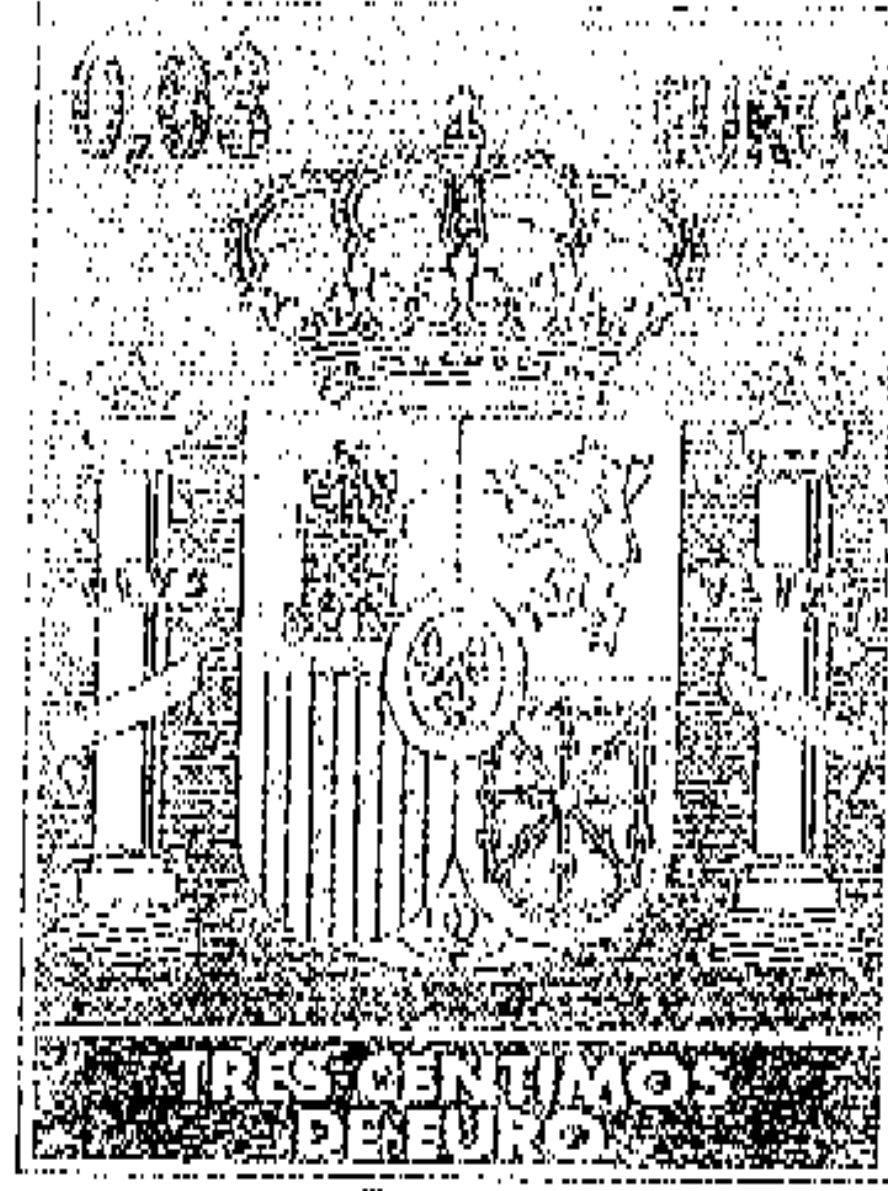
Dicho Contrato, que sustituye y deja sin efecto otro otorgado a los mismos fines con fecha 24 de julio de 2.003, se enmarca dentro de la política inmobiliaria a largo plazo, que viene manteniendo "RUSTICAS, S.A.", desde hace ya muchos años.

El Contrato suscrito tiene por objeto ultimar la financiación del Proyecto de construcción y explotación del complejo deportivo turístico levantado en los términos municipales de Benidorm y Finestrat (Alicante), zona deportivo turística (área NNEE-1) del Plan Especial Director de Usos e Infraestructuras "Área del Parque Temático Finestrat-Benidorm" (Alicante) por parte de la entidad "XERESA GOLF, S.A.", sociedad de la que "RUSTICAS, S.A.", es accionista titulado 76.960 acciones, lo que supone un 18,771% del capital social de aquella.

En virtud del Contrato la Entidad Acreditada ha solicitado a las Entidades Acreditantes un crédito por importe máximo de NOVENTA Y UN MILLONES (91.000.000) EUROS que se destinará a la financiación de las inversiones necesarias para el desarrollo del Complejo. La participación de "RUSTICAS, S.A.", en el Contrato de Financiación consiste en garantizar las obligaciones asumidas por la Entidad "XERESA GOLF, S.A.". Por el Consejo de Administración de la Compañía se ha acordado que "XERESA GOLF, S.A." habrá de retribuir a "RUSTICAS, S.A.", como Garante de la operación en un 0,25% al trimestre del importe garantizado Para todo ello, ha procedido a otorgar las siguientes garantías:

1.- Garantía de reembolso de la deuda viva: "RUSTICAS, S.A.", responderá irrevocable y solidariamente con la Entidad Acreditada, en los términos y sólo para el caso de concurrencia de cualquiera de los cuatro supuestos que se dirán, de las obligaciones de pago asumidas por la Entidad Acreditada frente a las Entidades Acreditantes respecto a la deuda viva del Crédito existente (definida como principal e intereses ordinarios), cuando dichas cantidades sean declaradas vencidas, líquidas y exigibles por concurrir alguno de los siguientes supuestos:

- (i) la resolución del Contrato de Financiación en el supuesto de que se extinguiera el Derecho de Superficie por resolución administrativa firme no recurrida por la Entidad Acreditada, o por resolución judicial firme; o se cancele registralmente la inscripción del Derecho de Superficie; o tenga lugar una situación de pérdida de la posesión de las instalaciones del Proyecto;



013228527

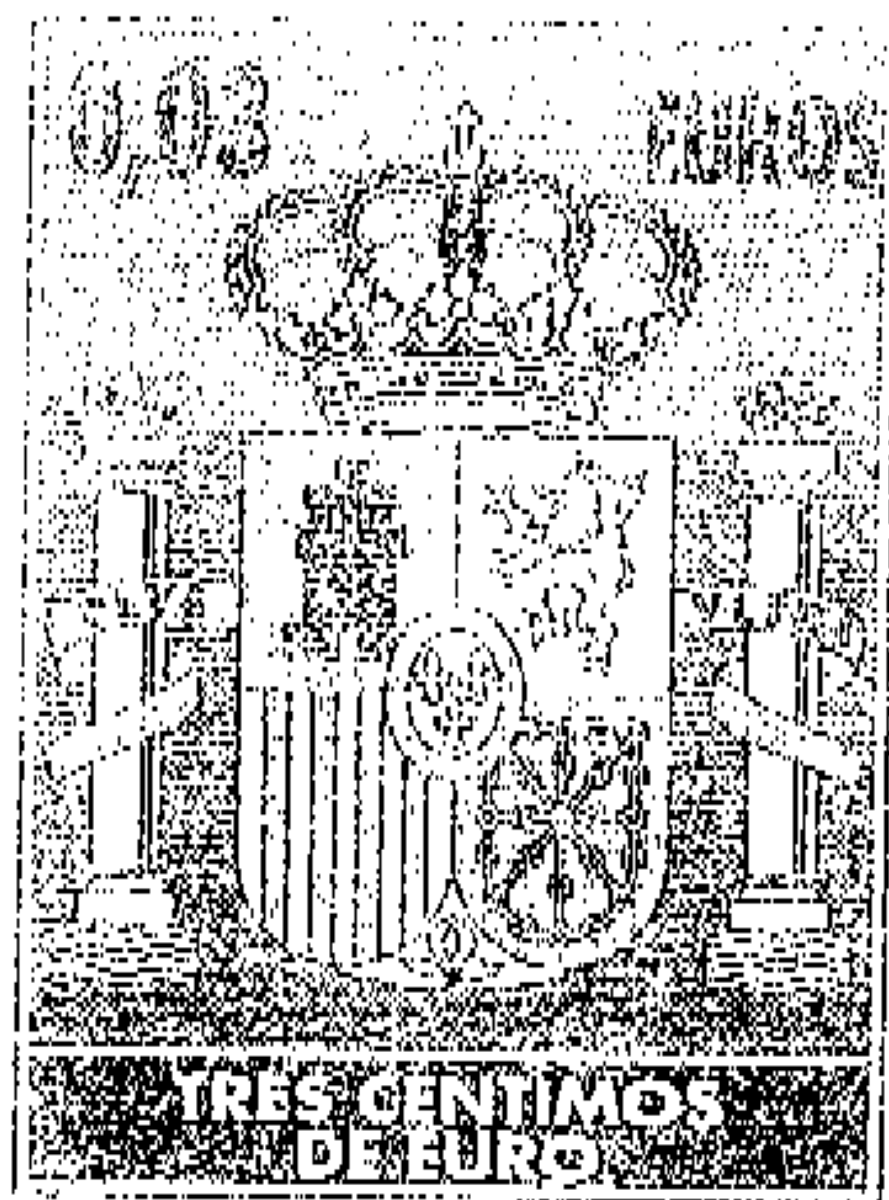
CLASE 8.<sup>a</sup>  
MARCAS Y SÍMBOLOS

- (ii) en el supuesto de que con anterioridad a la finalización del octavo aniversario computado desde la fecha en que se inicie la explotación de los hoteles del Proyecto se suspendiera o abandonara la explotación y gestión de los hoteles del Proyecto por el operador por plazo superior a 12 meses o se suspendiera o abandonara la gestión de los campos de golf del Proyecto por plazo superior a cuatro meses, salvo que en el plazo máximo de 12 meses desde la suspensión o el abandono se haya suscrito un contrato con otro operador en términos satisfactorios a juicio del Agente;
- (iii) la resolución del Contrato de Financiación por no terminar el Fitness Center –única unidad de obra de todo el complejo pendiente de ejecución a fecha de hoy-, con anterioridad al 31 de julio de 2007. En este supuesto la garantía sólo podrá ser exigible una vez transcurridos 36 meses desde la firma del presente Contrato;
- (iv) En el supuesto de que la Entidad Acreditada no amortice el Tramo A -es decir, CUATRO MILLONES (4.000.000) DE EUROS-, en la fecha establecida en el calendario de amortizaciones del Contrato de Financiación.

El Tramo A ya ha sido amortizado en el calendario de amortizaciones del Contrato de Financiación.

2.- Garantía de aportación de fondos que excedan de los “Costes del Proyecto” previstos en el Caso Base: “RÚSTICAS, S.A.”, se obliga incondicional e irrevocablemente a aportar a la Entidad Acreditada, los fondos correspondientes a los Sobrecostes del Proyecto necesarios para evitar que la Acreditada se constituya en mora frente a sus acreedores. La aportación de fondos podrá realizarse en forma de aportación dineraria en un aumento de capital de la Entidad Acreditada o mediante la suscripción de un préstamo subordinado.

3.- Garantía de aportación de fondos por desviaciones en la explotación -cumplimiento del Caso Base -: Una vez calculado el Caso Base Revisado en las fechas de finalización del tercer y quinto ejercicio de explotación en la forma prevista en la Cláusula Primera, “RÚSTICAS, S.A.”, se obliga, hasta el cumplimiento de sus obligaciones de pago en virtud de la presente garantía, incondicional e irrevocablemente a aportar los fondos que sean necesarios para que el Caso Base Revisado (proyecciones efectuadas por el Agente) se cumpla.



013228528

CLASE 8.ª

Para una mejor comprensión diremos que en el Contrato de Financiación se define "Caso Base" como el conjunto de proyecciones realizadas por el Agente de acuerdo con la información suministrada por la Entidad Acreditada.

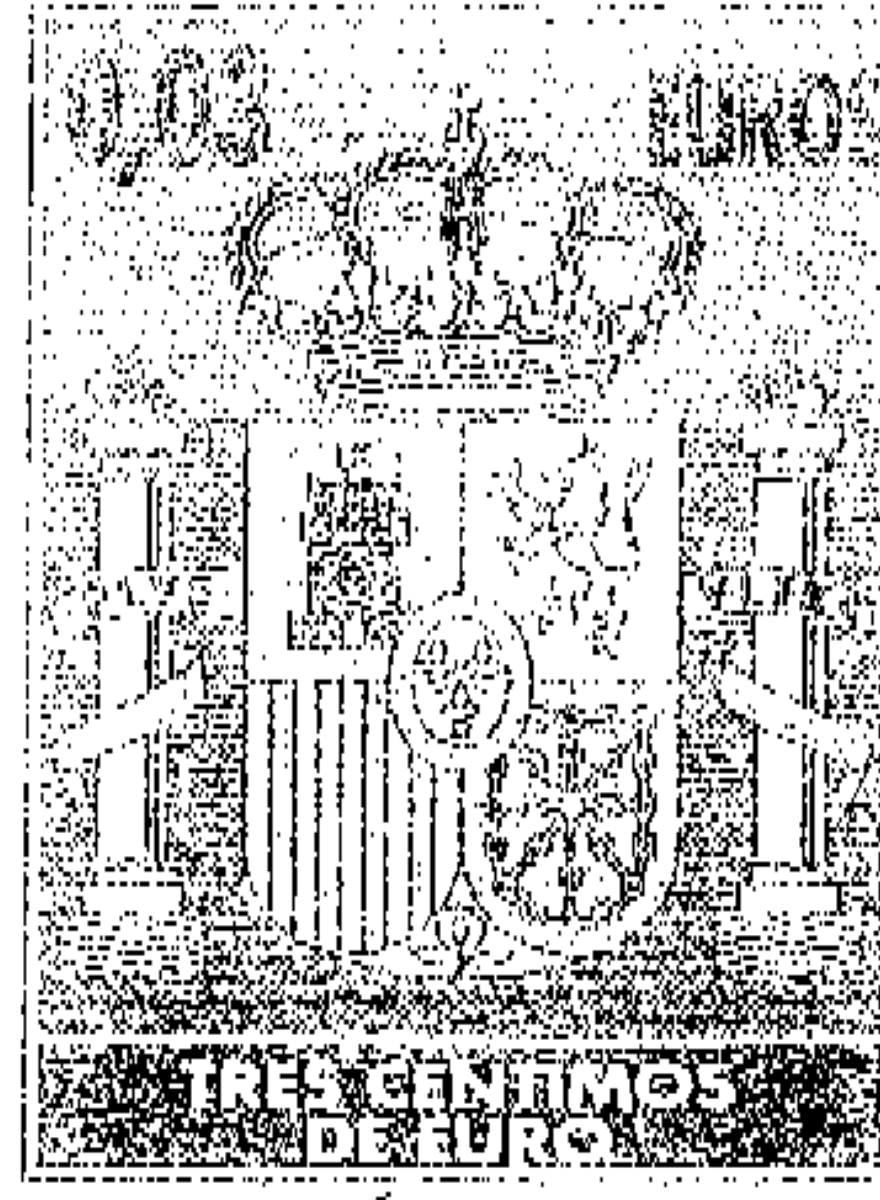
4.- Obligación de "Rústicas S.A.", de mantener determinados activos libres de carga: "RÚSTICAS, S.A.", se compromete irrevocablemente a mantener libre de cargas determinados inmuebles por un valor de mercado de SESENTA MILLONES (60.000.000) DE EUROS hasta la finalización del quinto ejercicio de explotación del Proyecto, vencido el cual quedará sin efecto la presente obligación.

5.- Garantías otorgadas por los Accionistas. Prenda de acciones: Por último, En garantía de las obligaciones de pago asumidas por la Entidad Acreditada en este Contrato y en el Contrato de Cobertura de Tipos de Interés, "RUSTICAS S.A.", constituye un derecho real de prenda en favor de los Acreedores Garantizados, que lo aceptan, sobre 76.960 acciones de la Entidad Acreditada, representativas de un 18,771% del capital social de "XERESA GOLF, S.A." .

## 19.- INGRESOS Y GASTOS

19-1) El desglose de las partidas A.2.b) del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

Consumo de materias primas y otras materias consumibles	
(Euros)	
Concepto	Importe
Compras de materias primas	1.175.359,56
Compras de otros aprovisionamientos	102.348,61
Variación de existencias	(6.661,00)
<b>Total</b>	<b>1.271.047,17</b>



013228529

CLASE 8ª  
013228529

19-2) El desglose de la partida A.3.b) del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

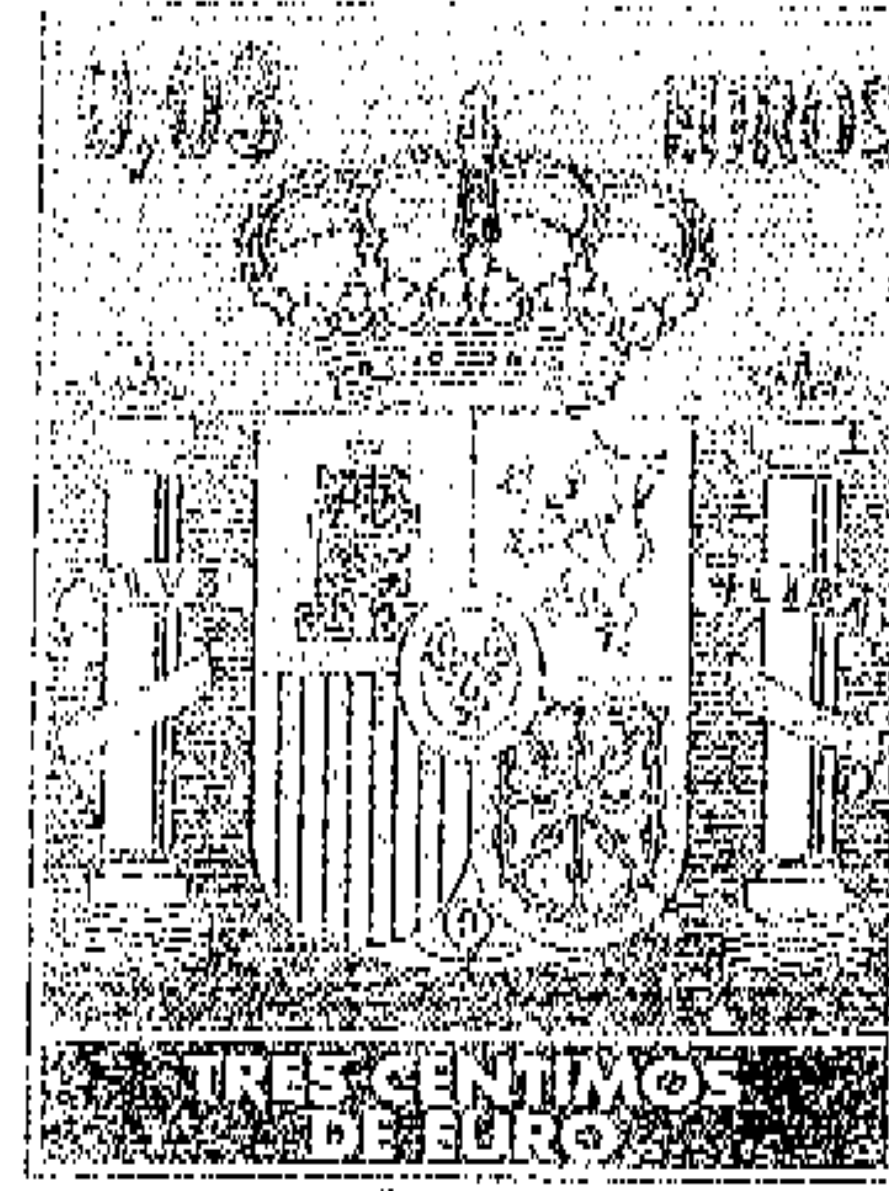
Concepto	Importe
Seguridad Social a cargo de la empresa	81.764,32
Otros gastos sociales	4.558,16
<b>Total</b>	<b>86.322,48</b>

19-3) La cifra de negocios de la Compañía corresponde íntegramente al objeto social de la compañía y se realiza íntegramente en el mercado nacional.

19-4) El desglose de la cifra de negocios por actividades es el siguiente:

Concepto	Importe	%
Venta de productos agrícolas	2.127.336,10	62,88%
Venta de energía eléctrica	1.212.869,46	35,85%
Prestación de servicios	43.229,56	1,28%
<b>TOTAL</b>	<b>3.383.435,12</b>	<b>100,00%</b>

19-5) Durante el ejercicio no se han producido transacciones en moneda extranjera.



013228530

CLASE 0.<sup>a</sup>

19-6) Las transacciones efectuadas con Empresas del Grupo son las siguientes:

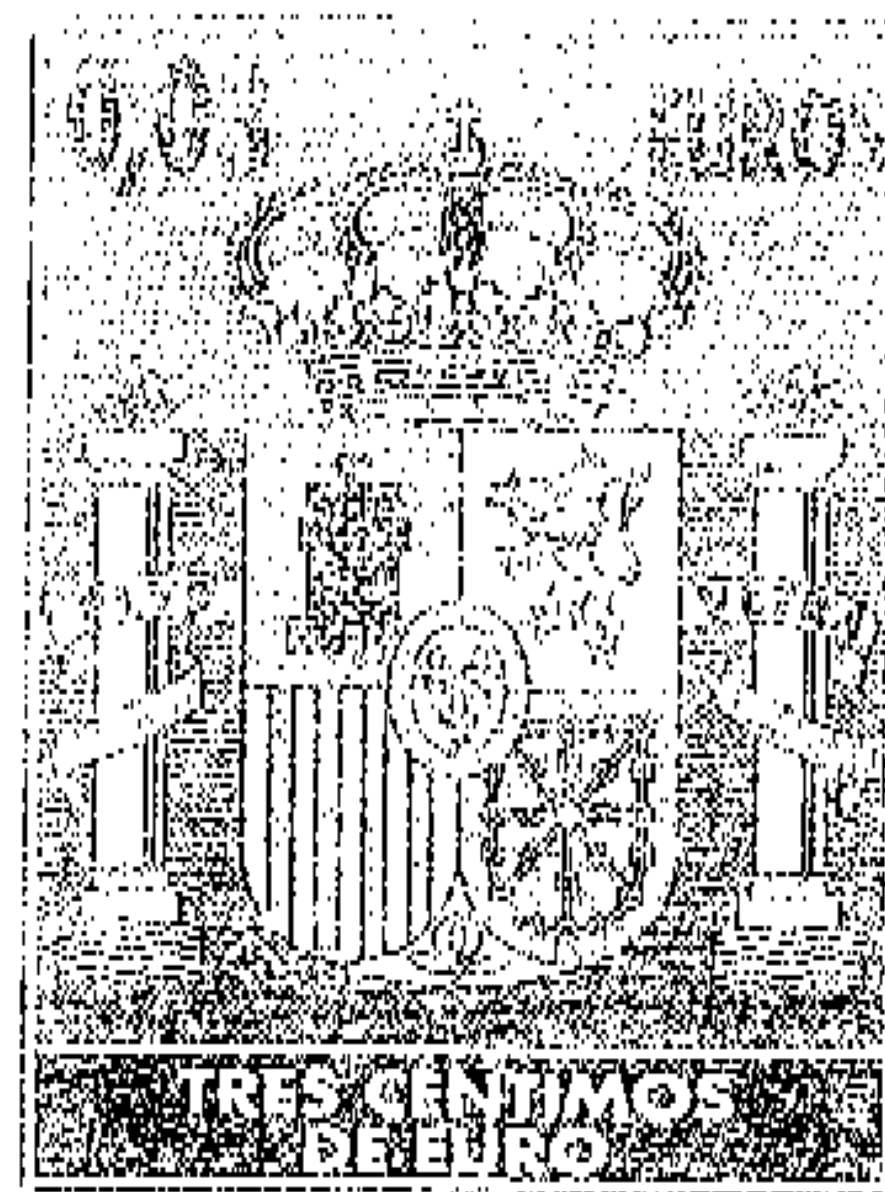
Concepto	Monduber	Barciles Forrajes
Compras de inmovilizado	7.836.486,25	0,00
Compras efectuadas	0,00	402.163,16
Ventas realizadas	0,00	1.317.819,63

19-7) El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio distribuido por categorías y sexos es el siguiente:

Categorías	Número medio de empleados	
	Hombres	Mujeres
Titulados superiores	2	0
Oficiales administrativo	0	2
Recepcionista	0	1
Encargados	2	0
Tractoristas	7	0
Pcones	21	0
<b>Total personal medio</b>	<b>32</b>	<b>3</b>

19-8) La partida de "**Gastos Extraordinarios**" recoge principalmente contenciosos de la sociedad.

La partida de "**Ingresos Extraordinarios**" recoge principalmente indemnizaciones por diversos seguros.



013228531

CLASE 8.<sup>a</sup>  
1874-2007

## **20.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE**

Durante el ejercicio no se ha incurrido en gastos significativos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

No existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades conocidas.

## **21.- OTRA INFORMACION**

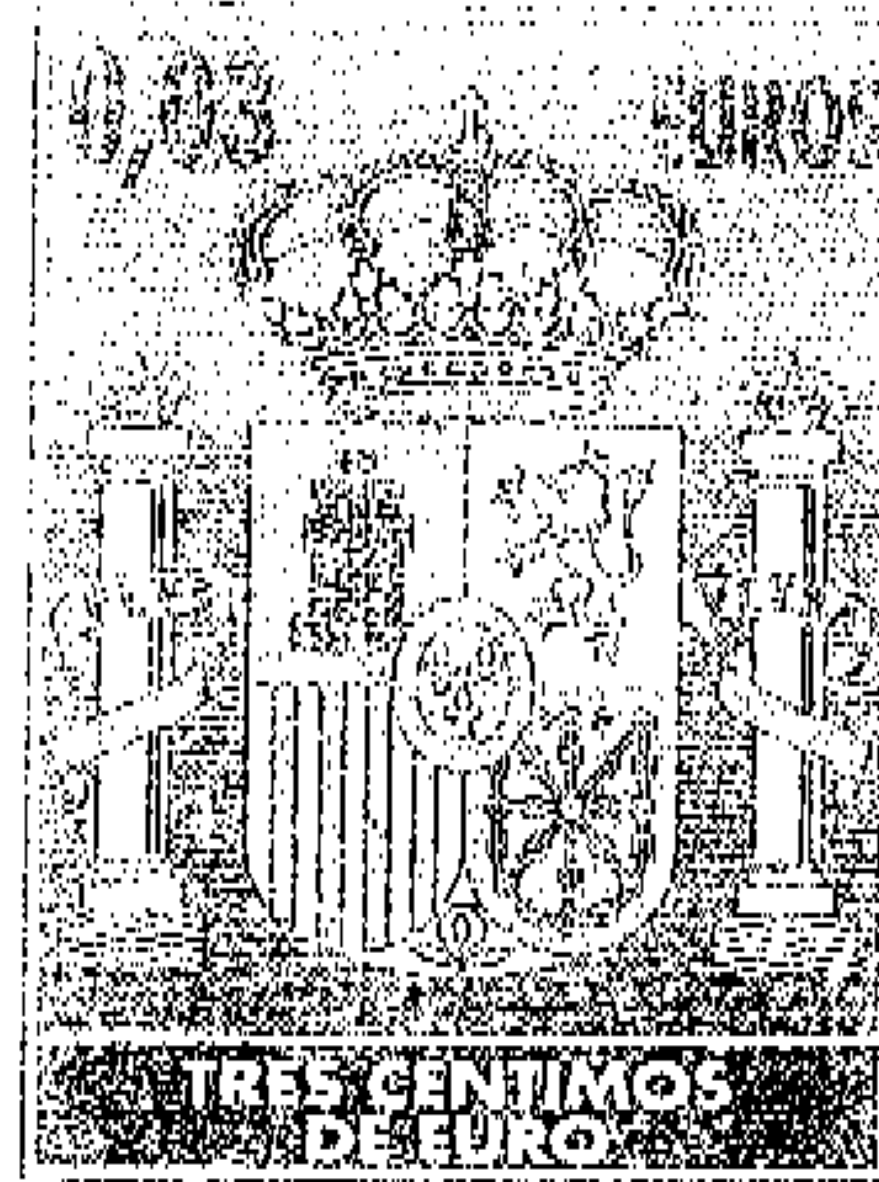
### **21.1-Retribución Consejo de Administración**

El importe de las remuneraciones percibidas por los miembros del Consejo de Administración por razón de sus cargos asciende a 4.320,00- euros.

### **21.2-Otra información relativa al Consejo de Administración**

Durante el ejercicio 2006, los miembros del Consejo de Administración de Rústicas, S.A., no han realizado con la Sociedad ni con las Sociedades asociadas, operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Los miembros del Consejo de Administración no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la Sociedad. No obstante, los miembros del Consejo de Administración mantienen diversas participaciones en empresas del "Grupo" al que pertenece la Sociedad y ostentan cargos directivos y desarrollan funciones relacionadas con la gestión de las mismas que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la Memoria al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifican la Ley 24/1988, de 28 de junio, del Mercado de Valores, y el refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por Real Decreto 1564/1989, de 22 de diciembre.



013228532

CLASE 8.ª

### **21.3-Retribución Auditores**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Disposición adicional decimocuarta de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre se informa que el importe de los honorarios correspondientes a la auditoria de cuentas del ejercicio 2006 asciende a 12.500.- euros.

### **21.4-Principales variaciones que se originarían en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea.**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 200.16ª del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas se informa que las variaciones en los Fondos Propios y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias de la compañía que se hubieran originado si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea se reducen prácticamente al efecto que la aplicación de dichas normas habría tenido en la valoración de determinados activos financieros.

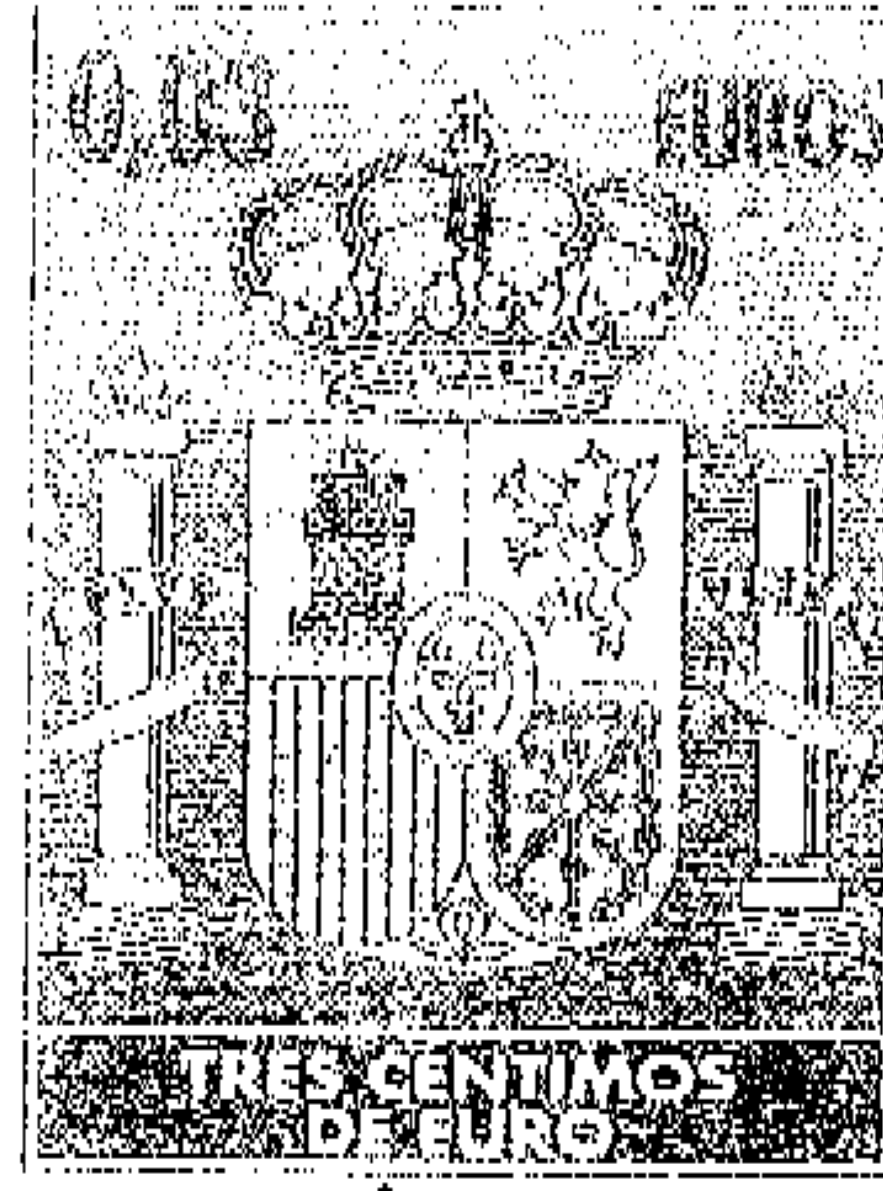
En efecto, los préstamos y los créditos otorgados a sociedades vinculadas con vencimiento a largo plazo y sin interés se valoran según las normas internacionales de contabilidad al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

El descuento que supondría dicha actualización a un tipo de interés del 4 % se eleva aproximadamente a 264.000.-euros que reducirían el resultado de ejercicio y los fondos propios de la compañía.

## **22.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

A la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales no se han producido acontecimientos posteriores dignos de mención.



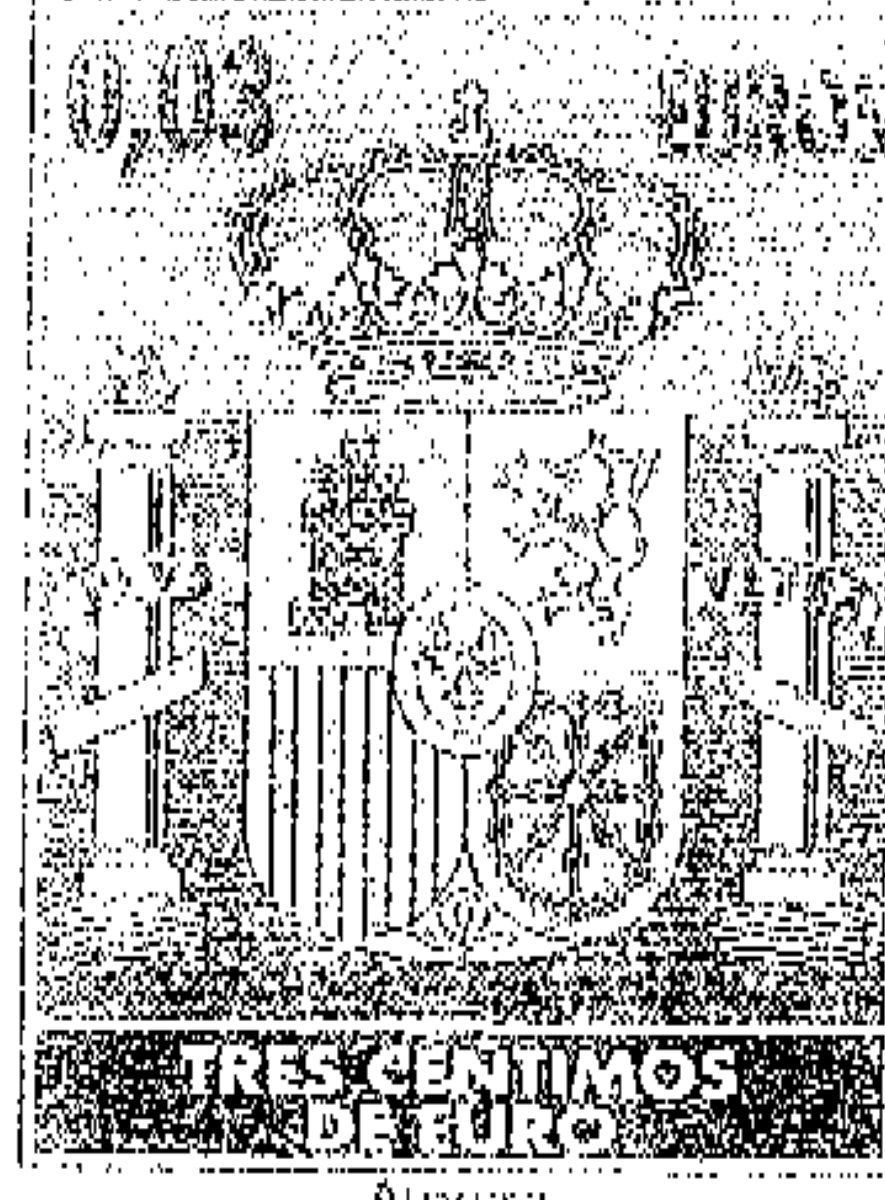


013228533

CLASE 8.<sup>a</sup>  
CONTABILIDAD**23.- CUADRO DE FINANCIACION**

Aplicaciones	Año 2006	Año 2005	Orígenes	Año 2006	Año 2005
<b>Importes en euros</b>					
Recursos aplicados en las operaciones	498.584,70	582.133,00	Recursos procedentes de las operaciones		
Gastos de establecimiento			Ampliaciones de capital		
Adquisición inmovilizado inmaterial		11.138,00	Deudas a largo entidades de crédito	11.428.540,00	1.452.409,00
Adquisición inmovilizado material	8.729.332,15	793.831,00	Deudas a largo empresas grupo y asociadas		
Adquisición inmovilizado financiero	661.553,71	444.375,00	Deudas a largo de otras deudas	2.000.000,00	
Adquisición de acciones propias			Enajenación inmovilizado material	243.890,07	934.540,00
Provisiones para riesgos y gastos	50.000,00		Enajenación inmovilizado financiero	13.200,00	129.927,00
Gastos a distribuir en varios ejercicios	15.809,44		Enajenación inmovilizado inmaterial		
Cancel o traspaso a c/p de deudas a l/p:	3.528.247,22		Subvenciones de Capital	11.233,62	
<b>Total</b>	<b>13.483.527,22</b>	<b>1.831.477,00</b>	<b>Total</b>	<b>13.696.863,69</b>	<b>2.516.876,00</b>
Aumento del capital circulante	213.336,47	685.399,00	Disminución capital circulante		
<b>Total</b>	<b>13.696.863,69</b>	<b>2.516.876,00</b>	<b>Total</b>	<b>13.696.863,69</b>	<b>2.516.876,00</b>

Aumentos	Año 2006	Año 2005	Disminuciones	Año 2006	Año 2005
<b>Importes en euros</b>					
Existencias		17.085,00	Existencias	16.786,39	
Deudores	917.487,87	454.264,00	Deudores		
Acreedores		69.350,00	Acreedores	724.240,28	
Inversiones financieras temporales	359.900,00		Inversiones financieras temporales		175.864,00
Tesorería		351.311,00	Tesorería	320.898,64	
Ajustes por periodificación			Ajustes por periodificación	2.126,09	30.747,00
<b>Total</b>	<b>1.277.387,87</b>	<b>892.010,00</b>	<b>Total</b>	<b>1.064.051,40</b>	<b>206.611,00</b>
Disminución capital circulante			Aumento del capital circulante	213.336,47	685.399,00
<b>Total</b>	<b>1.277.387,87</b>	<b>1.502.724,28</b>	<b>Total</b>	<b>1.277.387,87</b>	<b>1.502.724,28</b>

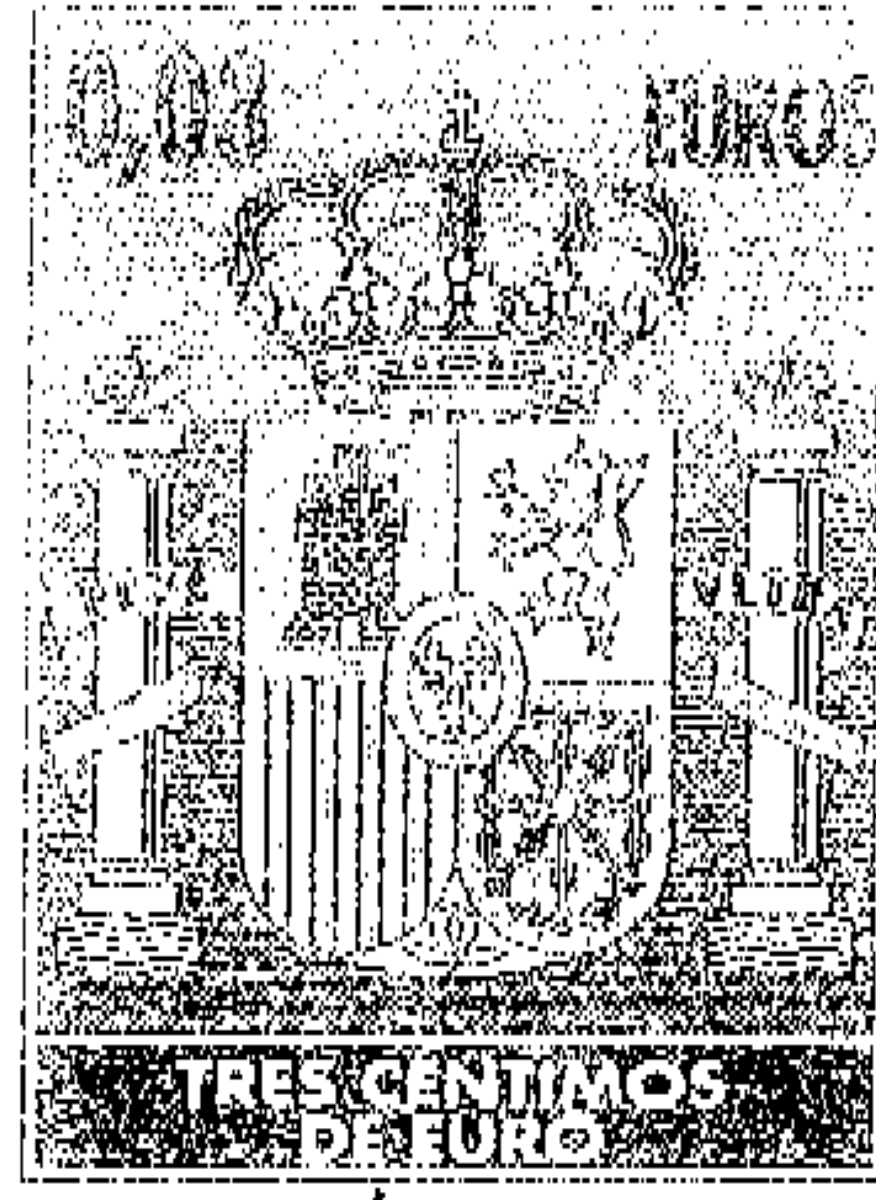


013228534

CLASE 8.<sup>a</sup>  
12/10/2005

Continúa el resultado comparativo  
de recursos procedentes no aplicados, las provisiones  
disminuciones

Concepto	Año 2006	Año 2005
<b>Pérdidas y ganancias</b>	<b>79.066,35</b>	<b>(390.502,00)</b>
<b>Aumentos:</b>		
Dotación a la amortización del inmovilizado	512.870,64	725.502,00
Pérdidas movimientos inmovilizado	29.006,52	-
Gastos derivados de intereses diferidos	13.780,79	3.309,00
Provisión depreciación cartera	160.597,18	
<b>Disminuciones</b>		
Beneficio en la enajenación del inmovilizado	(207.669,59)	(863.358,00)
Exceso de provisión	(1.074.242,99)	(42.753,00)
Ingresos a distribuir aplicados en el ejercicio	(11.993,60)	(14.331,00)
<b>Recursos aplicados a las operaciones</b>	<b>(498.584,70)</b>	<b>(582.133,00)</b>



013228535

CLASE 8.<sup>a</sup>  
MARCAS

## INFORME DE GESTIÓN DE LA SOCIEDAD "RÚSTICAS, S.A."

### EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2006

#### **1. INTRODUCCIÓN**

##### **Panorama Económico General**

Durante el año 2006 el crecimiento y la mayor liquidez mundial han favorecido a los países en desarrollo.

En cuanto a España, con un crecimiento anual del PIB estimado en el 3,8%, se han mantenido la tendencia expansiva iniciada hace más de diez años.

El PIB es una magnitud que hay que analizar cuando crece, si lo hace a costa del sacrificio de otros objetivos, sociales por ejemplo.

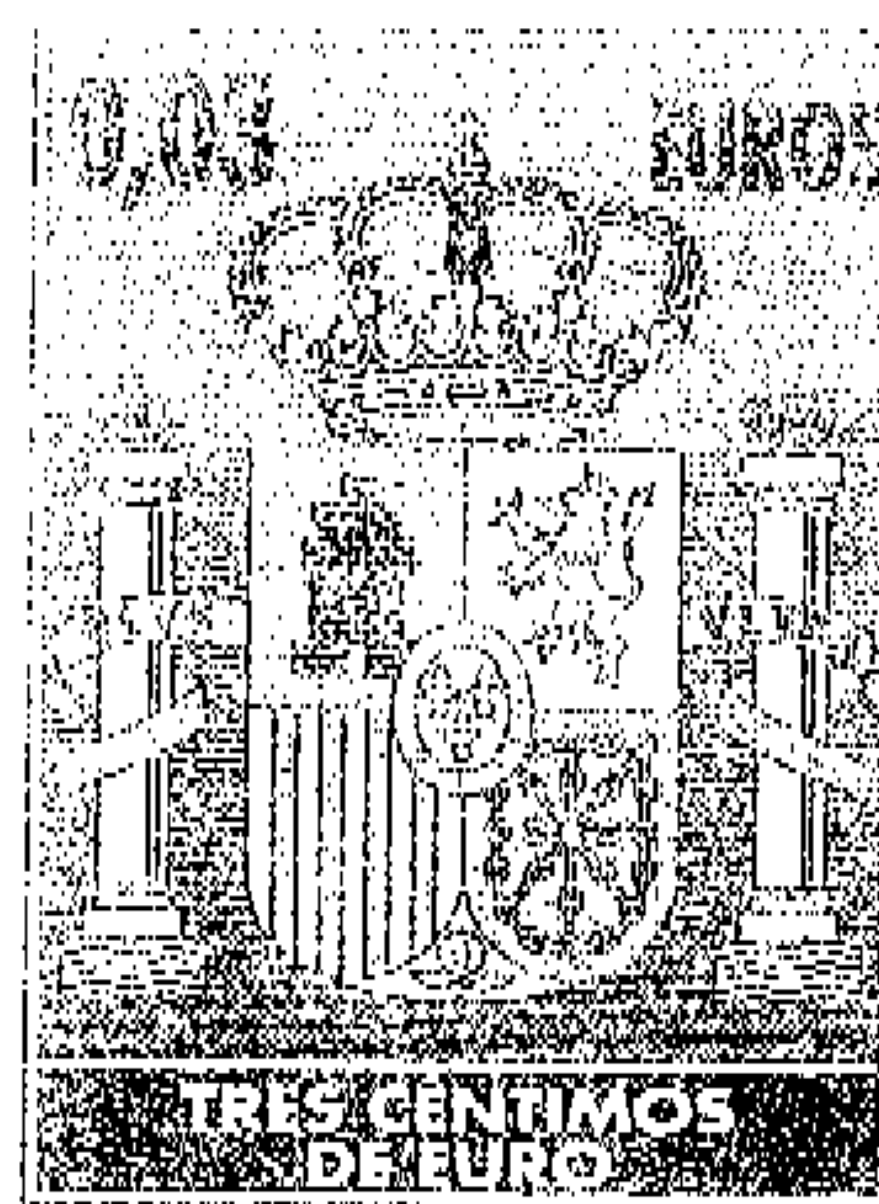
Cuando esto sucede, se fomenta una creciente desigualdad en la distribución de la riqueza y de la renta. Pero esta injusticia sigue encubierta para la mayoría detrás de la satisfactoria cifra del PIB, y del logro del superávit presupuestario. Se trata de situaciones coyunturales que no tienen un sólido soporte pero son tiempos muy adecuados para incorporar nuevos horizontes y más tecnología al sistema económico.

Es significativo que en el año 2006 el empleo haya seguido creciendo por encima del 3, a la vez que se haya producido un apreciable incremento de la población activa.

Además, y a excepción de la agricultura, la actividad económica se incrementó en todos los sectores productivos.

El significativo aumento de inmigrantes en edad laboral ha permitido cubrir la demanda de empleo en determinados sectores económicos (construcción, hogar, hostelería, agricultura), para los que la oferta de la mano de obra nacional es escasa. Se ha conseguido con ello evitar posibles tensiones que amenazaran la debilidad de nuestro IPC.

Así las cosas, parece sensato contemplar el riesgo futuro de una importante disminución del empleo en los sectores agrícola, de la construcción e inmobiliario.



013228536

CLASE 8ª

Como consecuencia de la terminación de las obras públicas ligadas al calendario electoral (mayo de 2007), es previsible un descenso del empleo que, a su vez, puede coincidir con una desaceleración del sector inmobiliario y sus afines.

Los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad demuestran que el número de viviendas vendidas está bajando por primera vez a partir del segundo trimestre de 2006.

En diciembre de 2006, el BCE subió el tipo de interés en un cuarto de punto, situándose en el 3,5% con lo que el Euribor a un año, rompió la barrera del 4%.

Para evitar el caos inminente en la agricultura de la Comunidad Valenciana y en la Región de Murcia hace falta agua y aportarla sin los trasvases del Tajo y del Ebro no tiene fácil solución a corto plazo.

Con este horizonte, en la prensa económica internacional se presagian malas perspectivas para el crecimiento español.

Sin embargo, no es menos cierto que la Bolsa española ha cerrado uno de los mejores ejercicios de su historia, no porque las empresas fueran extraordinariamente bien, sino porque ha habido inversores con el bolsillo repleto, dispuestos a pagar "lo indecible".

Con todo lo vivido en este ejercicio, resulta fácil ser optimista. Pero lo cierto es que la situación real de nuestra economía, por sus riesgos internos, es decir, por su fragilidad, aunque nos empeñemos en lo contrario, es peor de lo que se percibe.

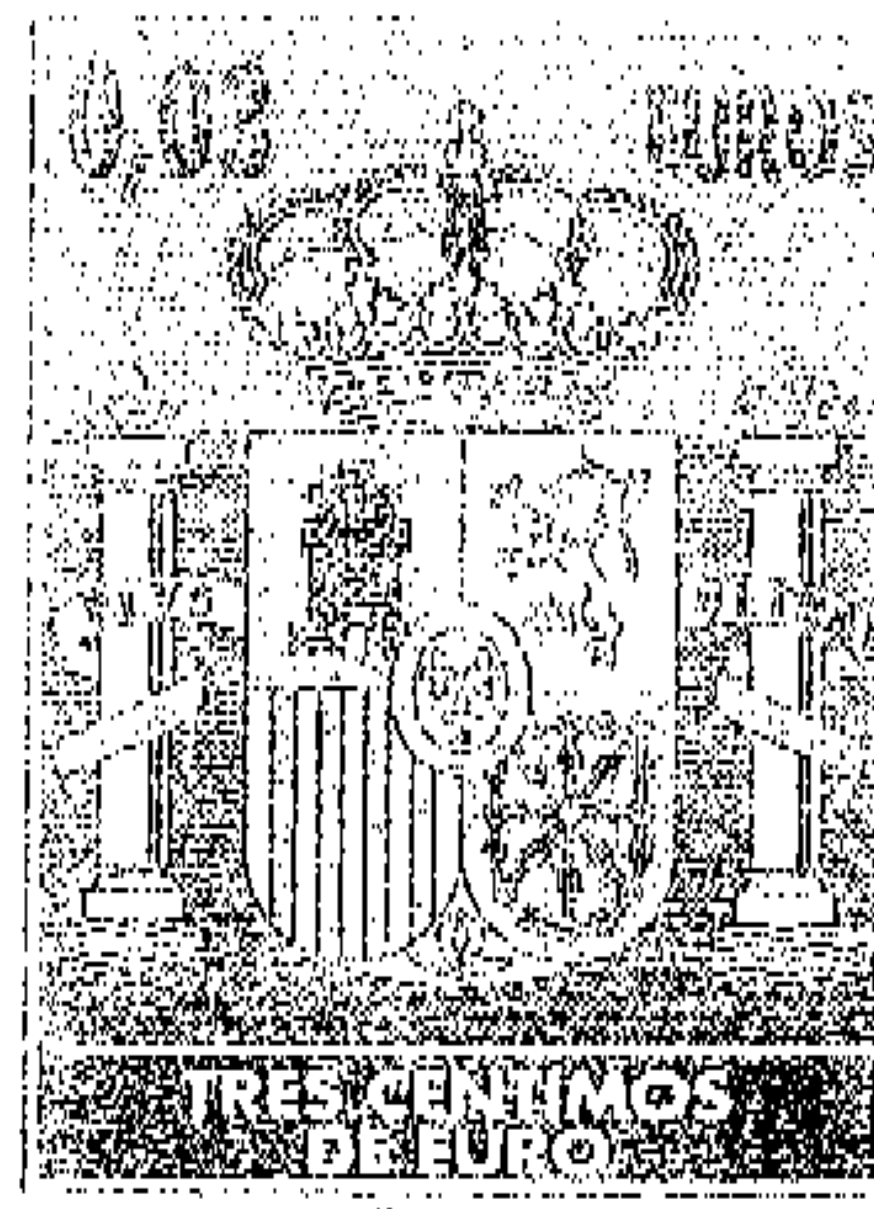
## **2. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD**

### **2.1. Nuestro Ejercicio**

Durante este ejercicio no se han efectuado operaciones con acciones propias.

La última cotización del año 2006 ha sido de 100 € euros por acción.

La Sociedad ha tenido un resultado positivo consistente en unos beneficios por importe de 79.066,35 euros, que se propone se destinarán a compensar las pérdidas habidas en anteriores ejercicios.



013228537

CLASE 8.ª

En la Memoria precedente se hace el análisis pormenorizado del beneficio obtenido y la preceptiva propuesta de su aplicación.

## **2.2. La actividad agrícola de RUSTICAS, S.A.**

### **2.2.1 Fincas en Alicante**

Es sobradamente conocida la actual escasez de agua en la Zona, tanto por razones climatológicas, como por la atrasada fase de ejecución en que se encuentran las obras de las plantas desaladoras de agua del mar, que se vienen ejecutando como alternativa a la supresión del trasvase del río Ebro y del Tajo.

Estas fincas se vienen explotando en régimen de cesión temporal para el cultivo intensivo de hortalizas, hasta que se empiecen a ejecutar las obras de los distintos Programas de Actuación Integrada (PAI) hasta ahora en tramitación más o menos avanzada ante los órganos administrativos correspondientes: Ayuntamientos de Elche y de Santa Ploa y Comisión Territorial de Urbanismo en Alicante.

Los nuevos caudales reciclados procedentes de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR) que se han puesto en servicio, han permitido disponer del riego necesario para los cultivos citados lo que ha reportado los beneficios esperados.

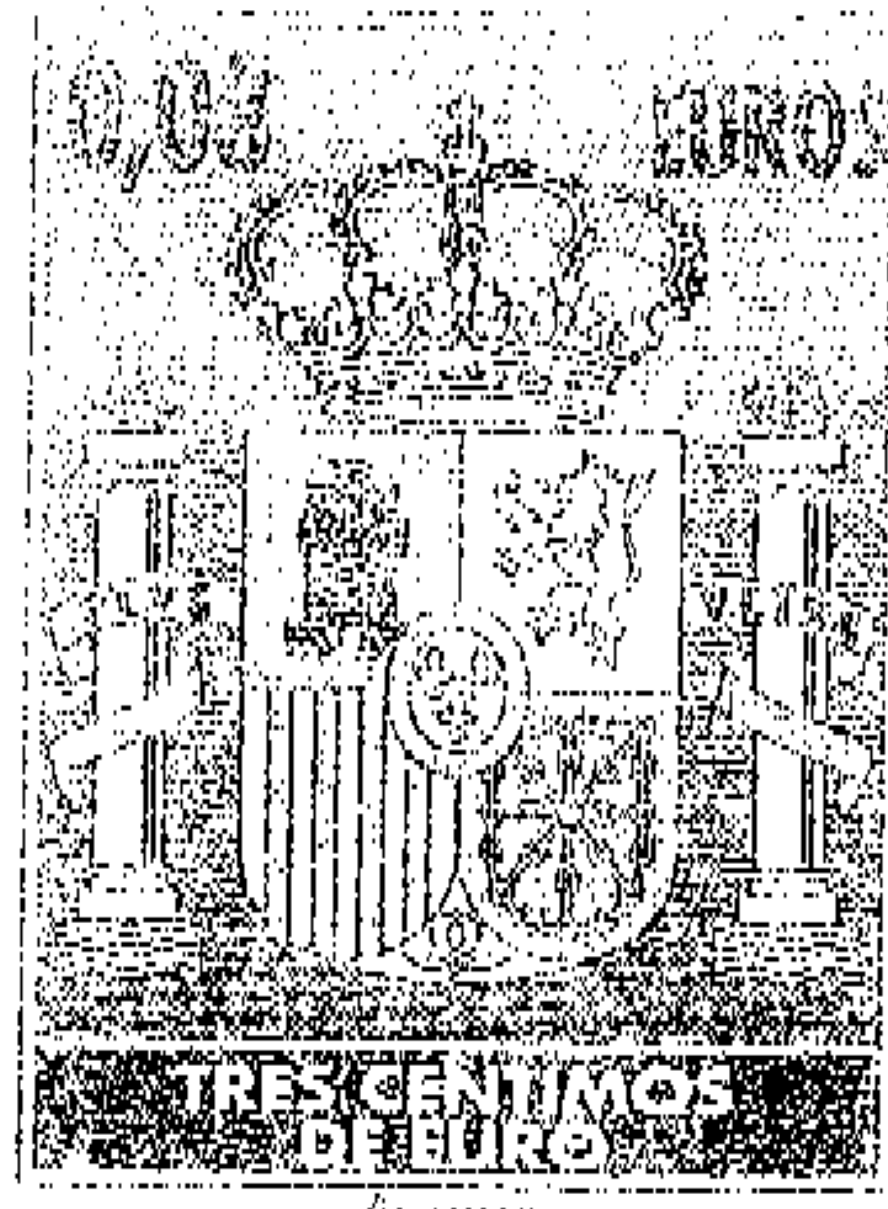
Finalmente la cuenta del activo de nuestro balance Terrenos y Bienes Naturales se ha incrementado en este ejercicio en la cifra de 7.836.486 €, por la adquisición de un 50% pro-indiviso de 133,38 has. Colindantes con las actualmente en explotación.

### **2.2.2 Fincas en Valencia**

El año 2006 ha sido “dramático” para la comercialización de naranjas y mandarinas. Esta circunstancia ha generado fuertes reacciones de protesta por parte de los agricultores, que han tenido amplia difusión mediática.

De nuestras plantaciones de cítricos situadas en los términos de Gandía y Xeraco que empezaron a producir en el año 2002, es de interés la siguiente información:

La cosecha de este año se calcula en unas 1.450 TM. Las del año pasado fue de 913 TM y esperamos en plena producción –año 2013- lograr las 4.500/4.750 TM. Es decir que al alcanzar la producción estable, dispondremos de una relevante oferta.



013228538

CLASE 8.ª

El problema fundamental de la bajísima cotización “en campo” de los cítricos se debe a que existe una concentración de la demanda que daña al sector agrícola sin beneficio para el consumidor que continúa pagando los mismos precios de anteriores campañas.

Y ello, porque frente a un oligopolio de la demanda aparece una oferta que pese a su tamaño, tiene una concentración muy escasa y muy difícil adaptación a las fórmulas modernas de asociación ya que agricultores recelosos, con una escasa confianza en una comercialización moderna, dificultan, la concentración de la oferta.

RÚSTICAS, S.A., ha considerado que sus cítricos pueden tener un valor añadido por el nivel de su producción futura, por la calidad de sus frutos, la cobertura de todo el ciclo comercial –septiembre/mayo- y la bien diseñada plantación con fáciles accesos que permiten economías importantes en los costes de recolección y transporte.

En base a la consideración anterior, venimos haciendo este año una experiencia de comercialización asociada con una empresa del sector y esperamos que al término del ejercicio se confirmen los buenos resultados que hasta ahora vamos obteniendo.

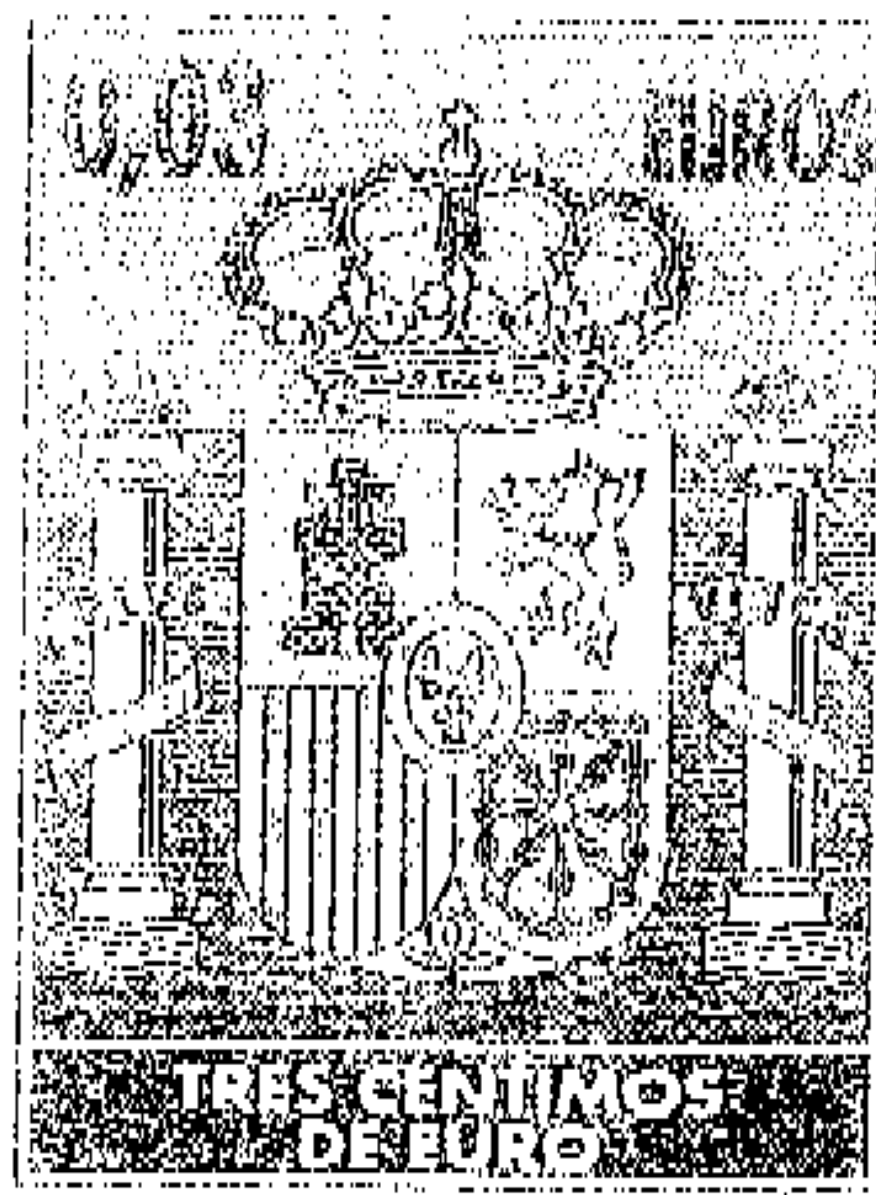
El precio medio a la fecha de este Informe es de 0,15 €/kg. Será muy difícil al final de esta campaña económicamente tan adversa igualar el conseguido el pasado año, que fue de 0,23 €/kg.

Sin embargo, al término de la comercialización es de esperar que el ingreso bruto por la venta de naranjas y mandarinas supere al del año anterior dado el importante aumento de kilos de la cosecha presente.

Lo que ya significaría un éxito teniendo en cuenta que los costes de producción son, prácticamente, los del año pasado.

En estas fincas se cultivan en régimen de cesión por plazo inferior a un año las hortalizas típicas de la comarca de La Safor que generan ingresos del orden de los 40.000 € anuales.

A partir del año 2001 iniciamos en la Finca Dehesa de Borja en la Play de Gandía, el cultivo en vivero de plantas ornamentales. Fundamentalmente palmeras y naranjos para su comercialización con destino a jardinería urbana y campos de golf.



013228539

CLASE 8ª  
T.M. 1/10/2001

Disponemos actualmente de un stock de unas 12.000 plantas de naranjo amargo-Citrus Aurantium- de 2,50 metros de altura de tronco en cubeta y de aproximadamente 18.000 palmeras de las variedades Datilifera, Canariensis y Washingtonia de muy diversos tamaños.

Consideramos que estas plantas alcanzarán de manera escalonada en un plazo entre dos y seis años el desarrollo necesario para iniciar su comercialización. Como es sabido, el precio se incrementa en progresión “geométrica”, especialmente en palmeras, según la altura del tronco.

La inversión efectuada en este Vivero a 31 de marzo de 2007 es de 1.000.000 €, aproximadamente.

La valoración efectuada en este Vivero a precios de catálogo teniendo en cuenta que la mayor parte de la planta está en período de crecimiento, y por consiguiente, con un elevado potencial de revalorización, sería del orden de los 3.000.000 €, y pasados seis o siete años, con escasos costes anuales de cultivo, se alcanzarán más de 10.000.000 €.

### **2.2.3. Finca BARCILÉS**

La actividad industrial de Barcilés ha seguido, como en años anteriores, teniendo tres líneas de actuación:

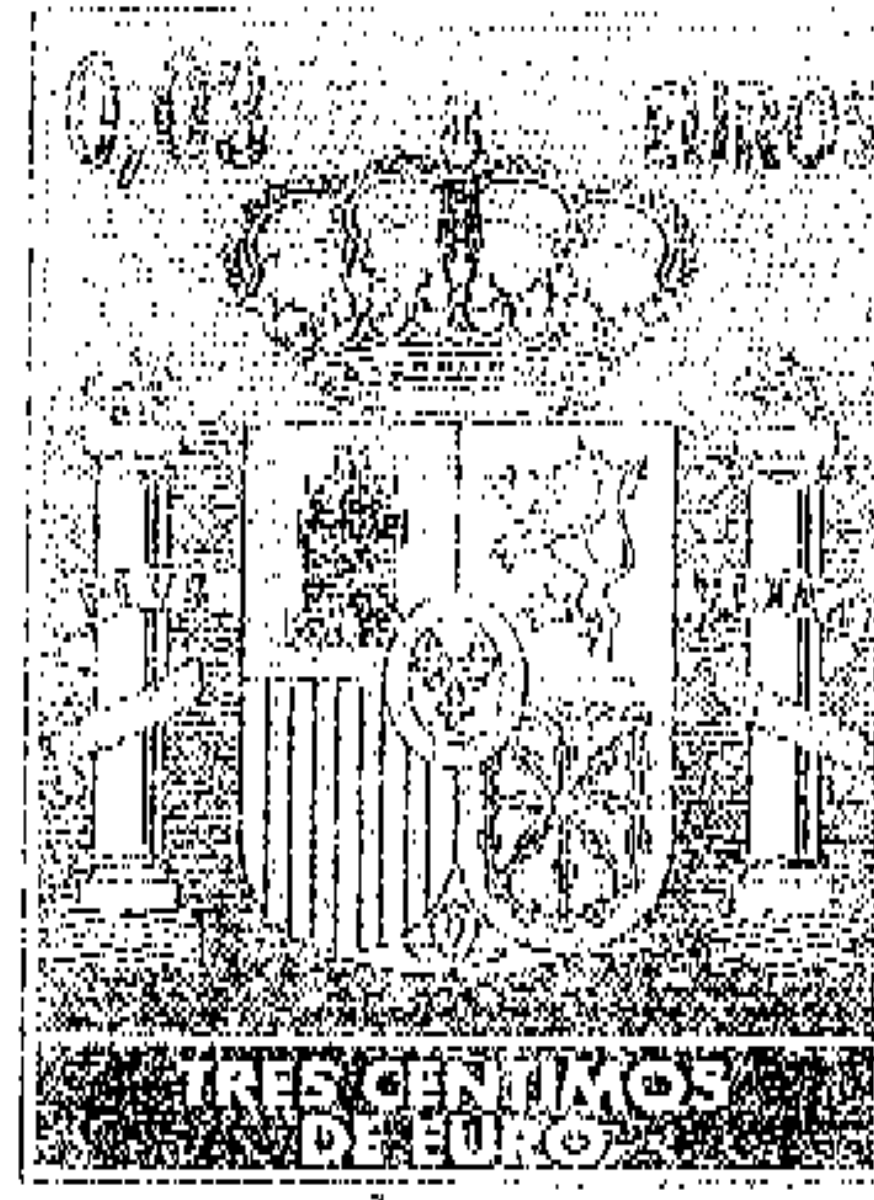
Producción de energía eléctrica para UNIÓN FENOSA.

Deshidratación de alfalfa.

Extracción de áridos.

1. Con respecto a la primera, la incertidumbre del nuevo Real Decreto sobre Energías, que podría modificar el estatus existente, junto al altísimo precio de Gas natural, unido a la inestabilidad y caída en el segundo semestre del precio del pool eléctrico ha hecho que los resultados económicos hayan sido peores de lo esperado, a pesar del excelente comportamiento a nivel técnico de los motores. El total de Kw/H producido durante el año ha sido de 11.943.178.

2. Con respecto a la actividad de deshidratación de alfalfa se han desecado 15.438 toneladas.



013228540

CLASE 8ª

Por último, y como se ha indicado, en el ejercicio de 2006 se inició la extracción de áridos dentro de la finca, habiéndose extraído un total de 1.187.926,711 Toneladas con un importe de 503.555,49 euros.

La extracción se ha iniciado en la zona sobre la que, a posteriori, se instalará un parque solar fotovoltaico.

### **2.3. Proyecto de Hoteles de lujo en Benidorm.**

En cuanto a la construcción y explotación del complejo deportivo turístico levantado en los términos municipales de Benidorm y Finestrat (Alicante), zona deportivo turística (área NNEE-1) del Plan Especial Director de Usos e Infraestructuras "Área del Parque Temático Finestrat-Benidorm" (Alicante) por parte de la entidad "XERESA GOLF, S.A.", sociedad de la que "RÚSTICAS, S.A.", es accionista titulado 76.960 acciones, lo que supone un 18,771% del capital social de aquella, nos congratula informar de que el pasado año se produjo la apertura del citado complejo.

Dicho Complejo, sobre el que ya se ha informado reiteradamente a nuestros accionistas cuenta con una superficie aproximada de 1.650.000 m<sup>2</sup> y está integrado, fundamentalmente, por dos campos de golf de 18 hoyos, diseñados por la prestigiosa compañía Nicklaus Desing y dos establecimientos hoteleros de lujo.

En el apartado "Garantías comprometidas con terceros" de la citada Memoria se da cuenta de las variaciones introducidas en el mismo, como consecuencia de la financiación del mencionado Resort.

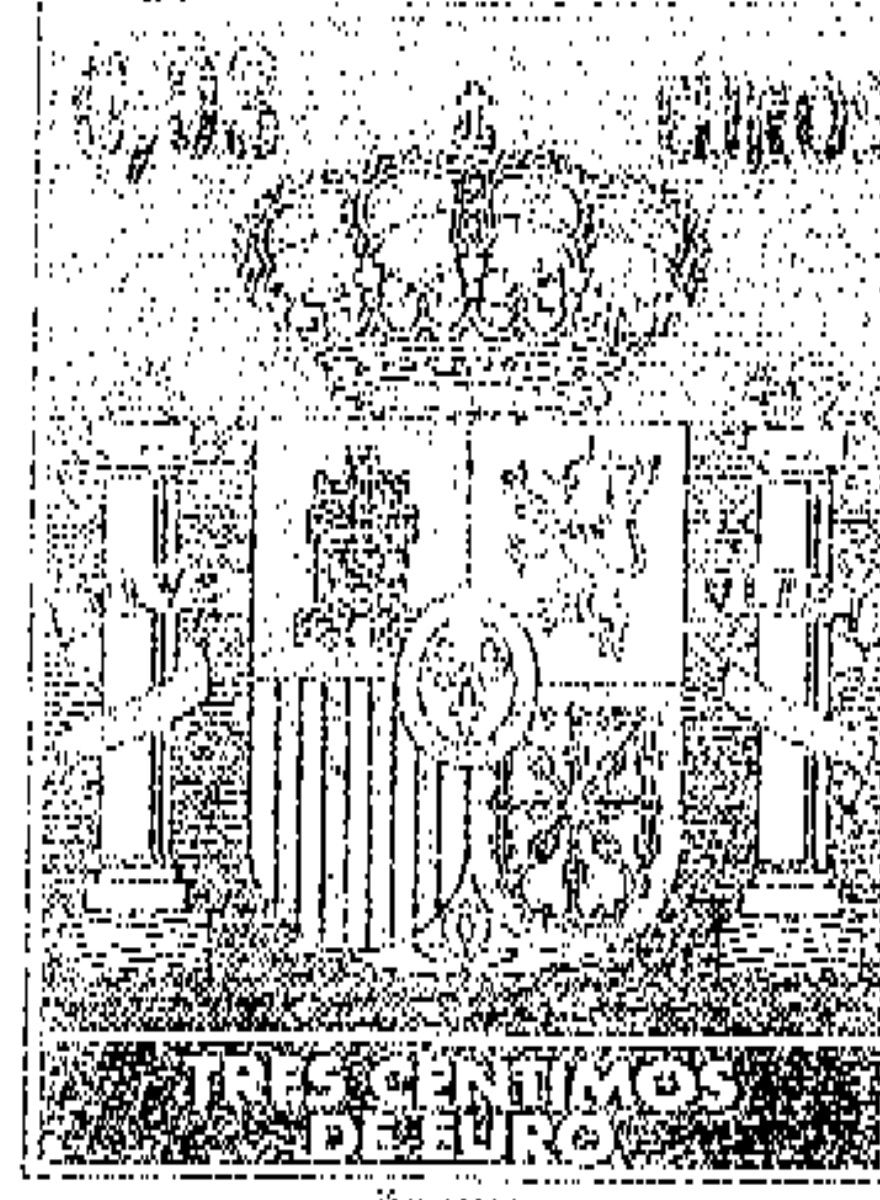
### **2.4. La actividad urbanística de RÚSTICAS, S.A., PAIs en tramitación**

#### **2.4.1 Sector del CJ 5 del PGOU de Santa Pola**

Una empresa de nuestro Grupo – RIOJA SALINAS, S.A.- ha adquirido el 50% del Capital Social de NOVA SANTA POLA, S.L. El otro 50% pertenece a RÚSTICAS, S.A.

El conjunto de ambas participaciones supone la disponibilidad de unos 20.000 m<sup>2</sup> de techo para su inmediata edificación.





013228541

CLASE B.<sup>a</sup>  
P. 1000/1000

#### **2.4.2 Sector S-RD 1 del PGOU de Santa Pola**

Ratificamos cuanto dijimos en nuestro Informe de Gestión del pasado ejercicio en el sentido de que por el Agente Urbanizador, la mercantil ACTURA, S.L., se nos confirma como fecha de aprobación definitiva del PGOU de Santa Pola, en el que está integrado nuestro Programa, el segundo semestre de este año.

#### **2.4.3. PAIs restantes**

Agrupamos en este apartado los tres restantes PAIs con tramitación en curso:

Plan parcial de Mejora del Sector Limoneros -- 1.  
Propuesta de Unidad de Actuación Elx Futur.  
Modificación Puntual del Entorno Balsares-Altet.

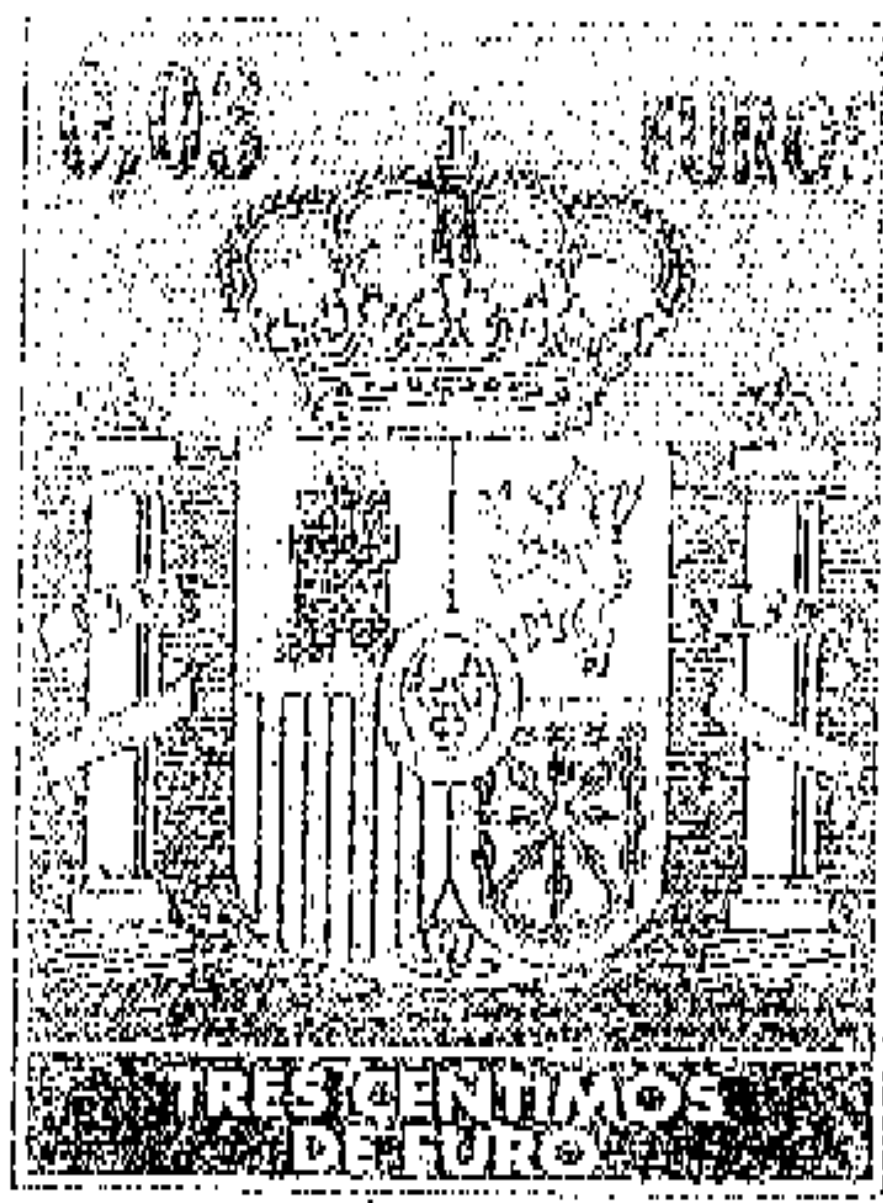
Todos ellos en el Término Municipal de Elche y sujetos por consiguiente a las directrices de su PGOU.

Es propósito de este Consejo de Administración, que constituidas las nuevas Corporaciones Locales, después de las elecciones a celebrar el día 27 de mayo de 2007, se retomen los contactos procedentes para no dilatar más la resolución de estos expedientes.

#### **2.4.4 Franja litoral de la Finca Dehesa de Borja en Playa de Gandía**

Tradicionalmente dedicada al cultivo intensivo de hortalizas, desde 1995 predominan las plantas ornamentales con destino a jardinería con más de 30.000 ejemplares de distintas especies. Fundamentalmente Palmáceas y Citrus.

En fecha muy reciente -10 de marzo de 2007- se ha publicado en la prensa regional la noticia de que por el Ministerio de Medio Ambiente se han declarado parte de estos terrenos como de utilidad pública como paso previo a la iniciación de un expediente de expropiación.



013228542

CLASE 01  
AGRICULTURA

### **3. INVERSIONES EN I + D**

No se han previsto hasta la fecha inversión alguna en programas de esta naturaleza.

### **4. INFORMACIÓN SOBRE RIESGOS (incluidos los riesgos financieros)**

Como venimos denunciando desde el Informe de Gestión del ejercicio 2004, la derogación por parte del Gobierno del Trasvase del Ebro rompió la confianza que se había generado en la Comunidad Valenciana y en la región de Murcia en las que se percibía dicho trasvase como la solución definitiva de agua en la zona.

La solución que se ofrecía como alternativa al Trasvase no ha sido eficaz por la atrasada fase de ejecución en que se encuentran las obras de las plantas desaladoras de agua del mar, que se vienen ejecutando como alternativa a la supresión del trasvase del río Ebro y del Tajo, si bien, los nuevos caudales reciclados procedentes de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales (EDAR) que se han puesto en servicio, han permitido disponer del riego necesario para los cultivos de hortalizas en la zona de Alicante.

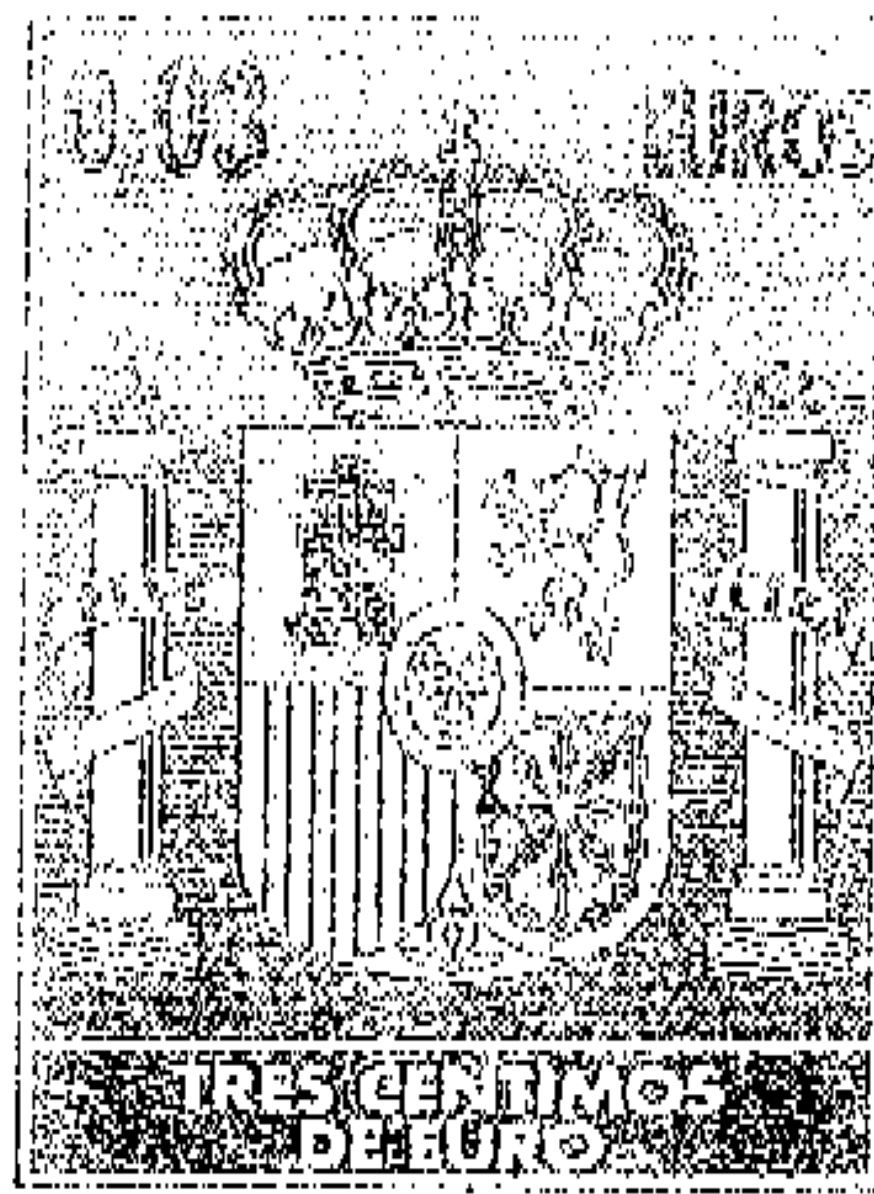
Así pues, tal y como nos temíamos, la creación de las prometidas Plantas Desaladoras está muy atrasada, y su nivel de aplicación efectiva es muy bajo, por lo que sigue existiendo una actitud de cautela empresarial que afecta, evidentemente, a las inversiones en el sector.

Por ello mismo, sigue estando en el aire, un año más el contrato de arrendamiento que, por temporadas, se viene suscribiendo con la entidad "SOLDIVE ESPAÑA, S.L.", para la explotación de las fincas "LOS BALSARES" y "LA CAÑADA".

Como se ha adelantado en este mismo Informe de Gestión, se ha publicado en la prensa regional la noticia de que por el Ministerio de Medio Ambiente se ha declarado parte de los terrenos que "RÚSTICAS, S.A." titula en el litoral de la Finca Dehesa de Borja en Playa de Gandía como de utilidad pública, como paso previo a la iniciación de un expediente de expropiación.

### **5. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

No han tenido lugar acontecimientos relevantes posteriores al cierre del ejercicio.



013228543

CLASE 8.ª

**RUSTICAS, S.A.**

La Memoria y el Informe de Gestión de **RUSTICAS, S.A.** del ejercicio 2006 han sido formuladas en 43 hojas de papel sellado del Estado clase 8ª, números OI3228501 al OI3228543 .

Madrid, a 31 de marzo de 2007

**CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**FIRMA**

**PRESIDENTE:**

- Ramón Navarro Mateo

**SECRETARIO:**

- Manuel María Cavestany Antuñano

**CONSEJEROS:**

- Maria de los Angeles Cremades Carceller (por AZAHAR, S.A)

- Maria Carceller Coll (por CYC, S.A)

- Javier Cremades de Adaro (por HOTELES JERESA )

- Crispín Pérez Pujol

- Carlos Cremades Carceller

- Javier Cremades Carceller