

EJERCICIO 8.4

La Sociedad El Cantón S.A., constituida el 1 enero de 2003, solicita que analicemos desde la perspectiva de la auditoría los siguientes hechos, realizando los ajustes oportunos, a 31 de diciembre de 2008, dado que su contable ha seguido aplicando el PGC90.

MAQUINARIA

Compró el 1 de enero de 2007 una máquina por 27.000€, gastos de transporte y montaje 2.000€. Solicitó un préstamo para adquirirla siendo los intereses devengados hasta su puesta en funcionamiento, a los 14 meses, de 1.000€.

Además, la empresa asumió la obligación de dismantelar y rehabilitar, al final del 4º año, el lugar de su emplazamiento, estimándose un coste de 6.000€ para llevarlo a cabo. (Tasa de descuento a aplicar 5%).

PERMUTA

Permutó 15 de febrero un edificio de 200.000 € de coste y amortización acumulada de 160.000 €, por unas acciones con cotización oficial que tiene Z, SA adquiridas en 60.000 € y cuya cotización actual es de 76.000 €. Valor razonable del edificio 60.000€

INVERSIONES EN BIENES ARRENDADOS

El 1 de abril de 2007 alquiló un local comercial durante 5 años por 25.000€ al año pagaderos anticipadamente para instalar en él un restaurante. La sociedad realiza en el mismo obras e inversiones consistentes en:

Descripción	Coste	Vida útil
Obras de albañilería	100.000	20 años
Cámaras frigoríficas	15.000	10 años
Cocinas y otro equipamiento	30.000	8 años
Sillas y mesas	20.000	4 años

Todo lo anterior quedará en local cuando finalice el contrato de arrendamiento